

## 《广东省汕尾市管辖海域 JH21-09 矿区海砂矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省汕尾市管辖海域 JH21-09 矿区海砂矿采矿权
矿种	海砂
评估目的	为汕尾市自然资源局出让该采矿权提供出让收益底价参考意见
出让机关	汕尾市自然资源局
评估委托人	汕尾市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	2.3 平方公里
资源储量合计	原矿矿石量(含泥)4178.10 万立方米,原矿矿石量(不含泥)3507.47 万立方米,平均含泥量 16.05%。
生产规模	原矿矿石量(含泥)1368.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	2.58 年
评估计算年限	2.83 年(含准备期 0.25 年)
产品方案	回填用海砂精矿
技术指标	采矿回采率 92%,矿石贫化率 0%,精矿产出率 87.1%
评估用可采储量	原矿矿石量(含泥)为 3531.65 万立方米
固定资产投资	1085.00 万元
销售价格(不含税)	125.00 元/立方米
单位总成本费用	47.62 元/立方米
单位经营成本费用	35.20 元/立方米
采矿权权益系数	—
折现率	8%
矿业权出让收益评估值	126110.83 万元
评估基准日	2021 年 12 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	路璐
签字评估师	路璐、秦元萍