

汕尾市生态环境局直属分局 2020 年度 物业管理服务项目

用 户 需 求 书



汕尾市生态环境局直属分局
2020 年 5 月

汕尾市生态环境局直属分局 2020 年度 物业管理服务项目需求书

一、项目名称

汕尾市生态环境局直属分局 2020 年度物业管理服务项目

二、项目类别

C1204 物业管理服务

三、项目预算及服务周期

（一）服务期：一年

（二）预算：32660 元/年

费用包括人员工资福利费用及物资费用，包含税费。

四、供应商资格条件

（一）具备独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的具备独立法人资格的企业；

（二）依法缴纳税收和社保资金的良好记录；

（三）具有良好的商业信誉和健全的财会核算；

（四）参加政府采购活动三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（五）本项目不接受联合体投标。

五、项目服务内容

此项目主要包括汕尾市监控监测中心大楼一楼及二楼右侧部分办公场所的保洁服务。



（一）服务范围

包括公共走道、走道内面玻璃、瓷砖壁、楼梯、扶手、公共洗手间、天花板、楼下大厅等区域；二楼执法接待室的日常清洁保洁及二楼小会议室内会前会后的清洁保洁；

（二）服务要求

安排 1 名素质高并具有实践经验的员工到我局进行日常清洁服务工作，具体工作时间按实际需要合理安排。清洁人员日常工作所用的工具、清洁材料由供应产一方自行负责，包括在项目预算中；日常保洁服务所用的工具、清洁材料由供应商一方自行负责，包括在项目预算中；日常保洁服务所用卫生纸、洗手液、垃圾桶（篮）、垃圾袋、铝合金梯、垃圾车、水管、地板打蜡等费用由我局负责

六、付款方式

按月付款，次月 10 个工作日内付清。

汕尾市生态环境局直属分局

2020 年 5 月 9 日