

碧桂园天誉小区2栋56套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
1	天誉小区二栋301	毛坯	洋房	5房2厅3卫	245.9	201.69	44.21	2,829,466	11,507
2	天誉小区二栋302	毛坯	洋房	5房2厅3卫	245.9	201.69	44.21	2,780,965	11,309
3	天誉小区二栋401	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,727,910	11,268
4	天誉小区二栋402	豪装	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	3,155,755	13,035
5	天誉小区二栋501	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,797,170	11,554
6	天誉小区二栋502	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,749,420	11,357
7	天誉小区二栋601	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,808,712	11,602
8	天誉小区二栋602	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,760,964	11,405
9	天誉小区二栋701	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,820,256	11,650
10	天誉小区二栋702	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,772,506	11,452
11	天誉小区二栋801	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,831,798	11,697
12	天誉小区二栋802	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,784,050	11,500
13	天誉小区二栋901	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,843,342	11,745
14	天誉小区二栋902	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,795,593	11,548
15	天誉小区二栋1001	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,854,886	11,793
16	天誉小区二栋1002	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,807,136	11,595
17	天誉小区二栋1101	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,866,428	11,840
18	天誉小区二栋1102	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,818,680	11,643
19	天誉小区二栋1201	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,877,972	11,888
20	天誉小区二栋1202	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,830,222	11,691
21	天誉小区二栋1301	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,889,515	11,936
22	天誉小区二栋1302	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,841,766	11,738
23	天誉小区二栋1401	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,866,428	11,840
24	天誉小区二栋1402	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,818,680	11,643
25	天誉小区二栋1501	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,901,058	11,983
26	天誉小区二栋1502	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,853,309	11,786
27	天誉小区二栋1601	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,912,602	12,031
28	天誉小区二栋1602	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,864,852	11,834
29	天誉小区二栋1701	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,924,144	12,079
30	天誉小区二栋1702	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,876,396	11,882
31	天誉小区二栋1801	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,901,058	11,983
32	天誉小区二栋1802	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,853,309	11,786

碧桂园天誉小区2栋56套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
33	天誉小区二栋1901	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,935,688	12,126
34	天誉小区二栋1902	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,887,939	11,929
35	天誉小区二栋2001	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,947,231	12,174
36	天誉小区二栋2002	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,899,482	11,977
37	天誉小区二栋2101	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,938,574	12,138
38	天誉小区二栋2102	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,890,825	11,941
39	天誉小区二栋2201	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,929,916	12,103
40	天誉小区二栋2202	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,882,167	11,905
41	天誉小区二栋2301	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,921,259	12,067
42	天誉小区二栋2302	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,873,511	11,870
43	天誉小区二栋2401	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,898,173	11,971
44	天誉小区二栋2402	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,850,424	11,774
45	天誉小区二栋2501	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,912,602	12,031
46	天誉小区二栋2502	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,864,852	11,834
47	天誉小区二栋2601	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,903,945	11,995
48	天誉小区二栋2602	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,856,195	11,798
49	天誉小区二栋2701	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,895,286	11,960
50	天誉小区二栋2702	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,847,538	11,762
51	天誉小区二栋2801	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,886,630	11,924
52	天誉小区二栋2802	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,838,881	11,727
53	天誉小区二栋2901	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,877,972	11,888
54	天誉小区二栋2902	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,830,222	11,691
55	天誉小区二栋3001	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,762,540	11,411
56	天誉小区二栋3002	毛坯	洋房	5房2厅3卫	242.09	198.57	43.52	2,714,790	11,214
合计					13564.66	11126.16	2438.50	160,062,990	11,800

碧桂园天誉小区2栋6套商铺价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	层数	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
1	天誉小区商业街36号商铺	毛坯	商铺	二层	160.55	158.64	1.91	4,816,500	30,000
2	天誉小区商业街37号商铺	毛坯	商铺	二层	157.52	155.65	1.87	4,725,600	30,000
3	天誉小区商业街38号商铺	毛坯	商铺	二层	157.52	155.65	1.87	4,725,600	30,000
4	天誉小区商业街39号商铺	毛坯	商铺	二层	157.52	155.65	1.87	4,725,600	30,000
5	天誉小区商业街40号商铺	毛坯	商铺	二层	157.68	155.81	1.87	4,730,400	30,000
6	天誉小区商业街41号商铺	毛坯	商铺	一层	79.85	78.9	0.95	2,395,500	30,000
合计					870.64	860.30	10.34	26,119,200	30,000



广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号：汕房预字第 2020005 号

开发企业名称		汕尾市碧桂园房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（汕）房开证字第 0000007 号	备 注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准
项目名称		汕尾碧桂园天誉小区		项目坐落	汕尾市区东城路南侧、碧桂园东侧	
预售房屋建筑面积		14435.30 平方米	62 套	土地使用权证号及用途	粤（2017）汕尾市不动产权第 0000832 号（住宅用地/批发零售用地）	
其中	住宅	13564.66 平方米	56 套	预售房屋栋号及层数	2 栋（一号楼），层数 30 层，共 1 栋。	
	商业用房	870.64 平方米	6 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000119				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0660-3398363

有效期：自 2020 年 4 月 24 日至 2021 年 4 月 23 日（过期无效）

发证机关（盖章）：

发证日期：二〇二〇年 四月二十四日



广东省建设厅监制