

御景湾（小区）十三栋60套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称： 汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司 项目坐落位置： 汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧

序号	X期	合同路址		建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	销售单价 (元)	总售价 (元)	销售状态	备注
1	首期	御景湾小区	十三栋101	住宅	毛坯	四房两厅两卫	162.79	45.06	117.73	12387	2016480	待售	
2	首期	御景湾小区	十三栋102	住宅	毛坯	两房两厅两卫	123.08	34.07	89.01	12337	1518438	待售	
3	首期	御景湾小区	十三栋201	住宅	精装修	四房两厅两卫	163.98	45.39	118.59	13687	2244394	待售	
4	首期	御景湾小区	十三栋202	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.01	38.48	100.53	13637	1895679	待售	
5	首期	御景湾小区	十三栋301	住宅	精装修	四房两厅两卫	163.98	45.39	118.59	13767	2257513	待售	
6	首期	御景湾小区	十三栋302	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.01	38.48	100.53	13717	1906800	待售	
7	首期	御景湾小区	十三栋401	住宅	精装修	四房两厅两卫	163.98	45.39	118.59	13687	2244394	待售	
8	首期	御景湾小区	十三栋402	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.01	38.48	100.53	13637	1895679	待售	
9	首期	御景湾小区	十三栋501	住宅	精装修	四房两厅两卫	163.98	45.39	118.59	13827	2267351	待售	
10	首期	御景湾小区	十三栋502	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.01	38.48	100.53	13777	1915141	待售	
11	首期	御景湾小区	十三栋601	住宅	精装修	四房两厅两卫	163.98	45.39	118.59	13887	2277190	待售	
12	首期	御景湾小区	十三栋602	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.01	38.48	100.53	13837	1923481	待售	
13	首期	御景湾小区	十三栋701	住宅	精装修	四房两厅两卫	163.98	45.39	118.59	13917	2282110	待售	
14	首期	御景湾小区	十三栋702	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.01	38.48	100.53	13867	1927652	待售	
15	首期	御景湾小区	十三栋801	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	13947	2294560	待售	
16	首期	御景湾小区	十三栋802	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	13897	1933490	待售	
17	首期	御景湾小区	十三栋901	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	13977	2299496	待售	
18	首期	御景湾小区	十三栋902	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	13927	1937664	待售	
19	首期	御景湾小区	十三栋1001	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14007	2304432	待售	
20	首期	御景湾小区	十三栋1002	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	13957	1941837	待售	
21	首期	御景湾小区	十三栋1101	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14037	2309367	待售	
22	首期	御景湾小区	十三栋1102	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	13987	1946011	待售	
23	首期	御景湾小区	十三栋1201	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14067	2314303	待售	
24	首期	御景湾小区	十三栋1202	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14017	1950185	待售	
25	首期	御景湾小区	十三栋1301	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14097	2319238	待售	
26	首期	御景湾小区	十三栋1302	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14047	1954359	待售	
27	首期	御景湾小区	十三栋1401	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14007	2304432	待售	
28	首期	御景湾小区	十三栋1402	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	13957	1941837	待售	
29	首期	御景湾小区	十三栋1501	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14127	2324174	待售	
30	首期	御景湾小区	十三栋1502	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14077	1958533	待售	
31	首期	御景湾小区	十三栋1601	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14157	2329110	待售	
32	首期	御景湾小区	十三栋1602	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14107	1962707	待售	
33	首期	御景湾小区	十三栋1701	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14187	2334045	待售	

34	首期	御景湾小区	十三栋1702	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14137	1966881	待售	
35	首期	御景湾小区	十三栋1801	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14187	2334045	待售	
36	首期	御景湾小区	十三栋1802	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14137	1966881	待售	
37	首期	御景湾小区	十三栋1901	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14217	2338981	待售	
38	首期	御景湾小区	十三栋1902	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14167	1971055	待售	
39	首期	御景湾小区	十三栋2001	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14247	2343916	待售	
40	首期	御景湾小区	十三栋2002	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14197	1975229	待售	
41	首期	御景湾小区	十三栋2101	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14277	2348852	待售	
42	首期	御景湾小区	十三栋2102	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14227	1979403	待售	
43	首期	御景湾小区	十三栋2201	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14307	2353788	待售	
44	首期	御景湾小区	十三栋2202	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14257	1983576	待售	
45	首期	御景湾小区	十三栋2301	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14337	2358723	待售	
46	首期	御景湾小区	十三栋2302	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14287	1987750	待售	
47	首期	御景湾小区	十三栋2401	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14277	2348852	待售	
48	首期	御景湾小区	十三栋2402	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14227	1979403	待售	
49	首期	御景湾小区	十三栋2501	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14247	2343916	待售	
50	首期	御景湾小区	十三栋2502	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14197	1975229	待售	
51	首期	御景湾小区	十三栋2601	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14217	2338981	待售	
52	首期	御景湾小区	十三栋2602	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14167	1971055	待售	
53	首期	御景湾小区	十三栋2701	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.52	45.54	118.98	14187	2334045	待售	
54	首期	御景湾小区	十三栋2702	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.13	38.51	100.62	14137	1966881	待售	
55	首期	御景湾小区	十三栋2801	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.63	45.85	119.78	14157	2344824	待售	
56	首期	御景湾小区	十三栋2802	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.93	38.73	101.2	14107	1973993	待售	
57	首期	御景湾小区	十三栋2901	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.63	45.85	119.78	14127	2339855	待售	
58	首期	御景湾小区	十三栋2902	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.93	38.73	101.2	14077	1969795	待售	
59	首期	御景湾小区	十三栋3001	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.63	45.85	119.78	14027	2323292	待售	
60	首期	御景湾小区	十三栋3002	住宅	精装修	三房两厅两卫	139.93	38.73	101.2	13977	1955802	待售	
合计							9093.49	2517.09	6576.4	14000	127307085		
60m² 以下0套; 60-90m² 0套; 90-144m² 30套; 144以上30套													



广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020004 号

开发企业名称	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000124 号	备 注
项 目 名 称	恒大御景湾首期		项 目 坐 落	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积	9093.49	平方米 60 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0011031 号(住宅用地)	
其 中	住 宅	9093.49 平方米 60 套	预售房屋栋号及层数	13 栋(层数 30 层), 共 1 栋	
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000326			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 4 月 13 日 至 2021 年 4 月 12 日 (过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二〇年 四 月 十三 日



广东省建设厅监制