

汕尾市 商品房现售备案证书

编号：汕房现字第 2021001 号

编号：汕房统字第 2021001 号

开发企业名称		汕尾星河湾房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（汕）房开证临字第 00000120 号	备 注
项 目 名 称		汕尾星河湾畅园		项 目 坐 落	汕尾市区金湖路北侧、站前路东侧	
现售房屋栋号	1-14 栋(共 14 栋); 西、南商业街。	现售房屋总建筑面积		105345.14 平方米		354 套
		其中	住 宅	97378.84 平方米		346 套
			商铺、商场	7966.30 平方米		8 套
			办 公 用 房	平方米		套
			车位、车库	平方米		个
现售房屋是否抵押	否	土地使用权证号及用途	粤（2017）汕尾市不动产权第 0001195 号			

根据建设部《商品房销售管理办法》的规定，以上所列房屋符合现售条件，予以备案。上述房屋进行现售时须附上项目平面图，并注明现售房屋各栋位置。

备案机关查询、投诉电话： 3398363

备案机关（盖章）：

备案日期： 2021 年 2 月 7 日





汕尾星河湾畅园1栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	一栋101	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,009	4,055,398	待售
2	畅园	星河湾畅园	一栋102	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	16,802	4,006,177	待售
3	畅园	星河湾畅园	一栋201	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	16,637	3,966,748	待售
4	畅园	星河湾畅园	一栋202	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	16,431	3,917,527	待售
5	畅园	星河湾畅园	一栋301	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	16,720	3,986,436	待售
6	畅园	星河湾畅园	一栋302	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	16,513	3,937,215	待售
7	畅园	星河湾畅园	一栋401	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.65	39.9	17,113	4,065,242	待售
8	畅园	星河湾畅园	一栋402	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.65	39.9	16,906	4,016,021	待售
9	畅园	星河湾畅园	一栋501	装修	洋房	四房二厅	237.68	197.75	39.93	17,339	4,121,156	待售
10	畅园	星河湾畅园	一栋502	装修	洋房	四房二厅	237.68	197.75	39.93	17,133	4,072,090	待售
11	畅园	星河湾畅园	一栋602	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,133	4,084,930	待售
1栋合计							2619.47	2179.46	440.01	16,885	44,228,940	

汕尾星河湾畅园2栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	二栋101	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,805	4,243,077	待售
2	畅园	星河湾畅园	二栋102	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,640	4,203,722	待售
3	畅园	星河湾畅园	二栋201	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,433	4,154,528	待售
4	畅园	星河湾畅园	二栋202	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,268	4,115,173	待售
5	畅园	星河湾畅园	二栋301	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,516	4,174,205	待售
6	畅园	星河湾畅园	二栋302	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,351	4,134,850	待售
7	畅园	星河湾畅园	二栋303	装修	洋房	三房二厅	180.96	150.64	30.32	17,513	3,169,204	待售
8	畅园	星河湾畅园	二栋401	装修	洋房	四房二厅	237.43	197.65	39.78	17,912	4,252,916	待售
9	畅园	星河湾畅园	二栋402	装修	洋房	四房二厅	237.43	197.65	39.78	17,747	4,213,560	待售
10	畅园	星河湾畅园	二栋502	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.75	39.8	17,971	4,268,964	待售
11	畅园	星河湾畅园	二栋602	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,970	4,282,432	待售
12	畅园	星河湾畅园	二栋702	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,970	4,282,432	待售
13	畅园	星河湾畅园	二栋802	装修	洋房	四房二厅	237.43	197.65	39.78	18,037	4,282,432	待售
14	畅园	星河湾畅园	二栋902	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.75	39.8	18,136	4,308,195	待售
15	畅园	星河湾畅园	二栋1302	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,259	4,351,303	待售
16	畅园	星河湾畅园	二栋1801	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,342	4,370,981	待售
17	畅园	星河湾畅园	二栋2101	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,259	4,351,303	待售
18	畅园	星河湾畅园	二栋2102	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,094	4,311,948	待售
19	畅园	星河湾畅园	二栋2302	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,094	4,311,948	待售
20	畅园	星河湾畅园	二栋2401	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,176	4,331,626	待售
21	畅园	星河湾畅园	二栋2402	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,011	4,292,271	待售
22	畅园	星河湾畅园	二栋2601	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.75	39.8	18,219	4,327,811	待售
23	畅园	星河湾畅园	二栋2701	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,218	4,341,465	待售
2栋合计							5418.86	4510.92	907.94	17,915	97,076,346	



汕尾星河湾一期畅园3栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	三栋1单元101	装修	洋房	四房二厅	222.81	187.59	35.22	17,861	3,979,506	待售
2	畅园	星河湾畅园	三栋1单元102	装修	洋房	三房二厅	171.81	144.65	27.16	17,654	3,033,195	待售
3	畅园	星河湾畅园	三栋1单元201	装修	洋房	四房二厅	222.81	187.59	35.22	17,489	3,896,757	待售
4	畅园	星河湾畅园	三栋1单元202	装修	洋房	三房二厅	171.81	144.65	27.16	17,283	2,969,386	待售
5	畅园	星河湾畅园	三栋1单元301	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	17,571	4,370,677	待售
6	畅园	星河湾畅园	三栋1单元401	装修	洋房	五房二厅	247.87	208.69	39.18	17,964	4,452,790	待售
7	畅园	星河湾畅园	三栋1单元501	装修	洋房	五房二厅	247.88	208.7	39.18	18,191	4,509,181	待售
8	畅园	星河湾畅园	三栋1单元601	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,190	4,524,639	待售
9	畅园	星河湾畅园	三栋1单元701	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,190	4,524,639	待售
10	畅园	星河湾畅园	三栋1单元1201	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,355	4,565,696	待售
11	畅园	星河湾畅园	三栋1单元1301	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,479	4,596,488	待售
12	畅园	星河湾畅园	三栋1单元1401	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,397	4,575,960	待售
13	畅园	星河湾畅园	三栋1单元1602	装修	洋房	四房二厅	197.79	166.53	31.26	18,274	3,614,357	待售
14	畅园	星河湾畅园	三栋1单元1701	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,397	4,575,960	待售
15	畅园	星河湾畅园	三栋1单元1801	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,397	4,575,960	待售
16	畅园	星河湾畅园	三栋1单元1901	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,397	4,575,960	待售
17	畅园	星河湾畅园	三栋1单元2001	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,397	4,575,960	待售
18	畅园	星河湾畅园	三栋1单元2101	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,314	4,555,432	待售
19	畅园	星河湾畅园	三栋1单元2201	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,314	4,555,432	待售



20	畅园	星河湾畅园	三栋1单元2301	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,314	4,555,432	待售
21	畅园	星河湾畅园	三栋1单元2401	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,232	4,534,903	待售
22	畅园	星河湾畅园	三栋1单元2501	装修	洋房	五房二厅	247.87	208.69	39.18	18,337	4,545,168	待售
23	畅园	星河湾畅园	三栋1单元2601	装修	洋房	五房二厅	247.88	208.7	39.18	18,274	4,529,639	待售
24	畅园	星河湾畅园	三栋1单元2701	装修	洋房	五房二厅	248.74	209.42	39.32	18,273	4,545,168	待售
25	畅园	星河湾畅园	三栋2单元101	装修	洋房	三房二厅	171.61	144.65	26.96	17,654	3,029,665	待售
26	畅园	星河湾畅园	三栋2单元102	装修	洋房	四房二厅	222.55	187.59	34.96	17,696	3,938,306	待售
27	畅园	星河湾畅园	三栋2单元201	装修	洋房	三房二厅	171.61	144.65	26.96	17,283	2,965,931	待售
28	畅园	星河湾畅园	三栋2单元202	装修	洋房	四房二厅	222.55	187.59	34.96	17,325	3,855,649	待售
29	畅园	星河湾畅园	三栋2单元301	装修	洋房	四房二厅	197.57	166.53	31.04	17,366	3,430,971	待售
30	畅园	星河湾畅园	三栋2单元302	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	17,407	4,324,748	待售
31	畅园	星河湾畅园	三栋2单元402	装修	洋房	五房二厅	247.59	208.69	38.9	17,799	4,406,769	待售
32	畅园	星河湾畅园	三栋2单元502	装修	洋房	五房二厅	247.6	208.7	38.9	18,026	4,463,218	待售
33	畅园	星河湾畅园	三栋2单元601	装修	洋房	四房二厅	197.57	166.53	31.04	17,985	3,553,267	待售
34	畅园	星河湾畅园	三栋2单元602	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,026	4,478,537	待售
35	畅园	星河湾畅园	三栋2单元702	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,026	4,478,537	待售
36	畅园	星河湾畅园	三栋2单元802	装修	洋房	五房二厅	247.59	208.69	38.9	18,089	4,478,537	待售
37	畅园	星河湾畅园	三栋2单元902	装修	洋房	五房二厅	247.6	208.7	38.9	18,191	4,504,088	待售
38	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1002	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,191	4,519,547	待售
39	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1101	装修	洋房	四房二厅	197.57	166.53	31.04	18,150	3,585,879	待售
40	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1102	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,191	4,519,547	待售
41	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1202	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,191	4,519,547	待售



42	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1302	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,315	4,550,305	待售
43	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1402	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,232	4,529,800	待售
44	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1502	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,315	4,550,305	待售
45	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1602	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,315	4,550,305	待售
46	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1702	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,232	4,529,800	待售
47	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1802	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,232	4,529,800	待售
48	畅园	星河湾畅园	三栋2单元1902	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,232	4,529,800	待售
49	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2002	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,232	4,529,800	待售
50	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2102	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,150	4,509,294	待售
51	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2202	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,150	4,509,294	待售
52	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2302	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,150	4,509,294	待售
53	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2402	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,067	4,488,789	待售
54	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2502	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,108	4,499,042	待售
55	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2602	装修	洋房	五房二厅	248.45	209.42	39.03	18,108	4,499,042	待售
56	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2702	装修	洋房	五房二厅	247.59	208.69	38.9	18,171	4,499,042	待售
57	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2801	装修	洋房	四房二厅	196.79	165.87	30.92	18,072	3,556,387	待售
58	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2802	装修	洋房	五房二厅	247.54	208.65	38.89	18,113	4,483,653	待售
59	畅园	星河湾畅园	三栋2单元2902	装修	洋房	五房二厅	248.4	209.38	39.02	18,071	4,488,789	待售
3栋合计							13990.36	11786.93	2203.43	18,093	253,133,567	





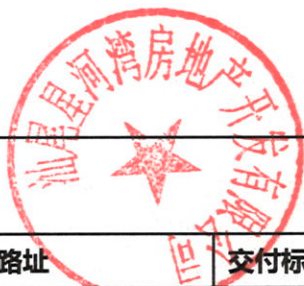
汕尾星河湾一期畅园4栋现售洋房价目表

汕尾星河湾一期畅园4栋现售洋房价目表												
序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	四栋102	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,815	4,245,438	待售
2	畅园	星河湾畅园	四栋201	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,278	4,117,534	待售
3	畅园	星河湾畅园	四栋202	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,443	4,156,889	待售
4	畅园	星河湾畅园	四栋301	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,361	4,137,211	待售
5	畅园	星河湾畅园	四栋302	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	17,526	4,176,567	待售
6	畅园	星河湾畅园	四栋401	装修	洋房	四房二厅	237.43	197.65	39.78	17,756	4,215,922	待售
7	畅园	星河湾畅园	四栋402	装修	洋房	四房二厅	237.43	197.65	39.78	17,922	4,255,277	待售
8	畅园	星河湾畅园	四栋502	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.75	39.8	18,146	4,310,549	待售
9	畅园	星河湾畅园	四栋602	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,145	4,324,148	待售
10	畅园	星河湾畅园	四栋702	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,145	4,324,148	待售
11	畅园	星河湾畅园	四栋802	装修	洋房	四房二厅	237.43	197.65	39.78	18,212	4,324,148	待售
12	畅园	星河湾畅园	四栋902	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.75	39.8	18,311	4,349,781	待售
13	畅园	星河湾畅园	四栋1002	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,310	4,363,504	待售
14	畅园	星河湾畅园	四栋1102	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,310	4,363,504	待售
15	畅园	星河湾畅园	四栋1202	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,310	4,363,504	待售
16	畅园	星河湾畅园	四栋1302	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,434	4,393,020	待售
17	畅园	星河湾畅园	四栋1401	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,186	4,333,987	待售
18	畅园	星河湾畅园	四栋1402	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,351	4,373,342	待售
19	畅园	星河湾畅园	四栋1501	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,269	4,353,665	待售



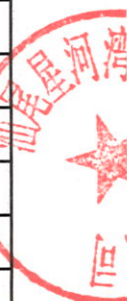
20	畅园	星河湾畅园	四栋1502	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,434	4,393,020	待售
21	畅园	星河湾畅园	四栋1702	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,351	4,373,342	待售
22	畅园	星河湾畅园	四栋1802	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,351	4,373,342	待售
23	畅园	星河湾畅园	四栋1902	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,351	4,373,342	待售
24	畅园	星河湾畅园	四栋2202	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,269	4,353,665	待售
25	畅园	星河湾畅园	四栋2302	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,269	4,353,665	待售
26	畅园	星河湾畅园	四栋2401	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,021	4,294,632	待售
27	畅园	星河湾畅园	四栋2402	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,186	4,333,987	待售
28	畅园	星河湾畅园	四栋2502	装修	洋房	四房二厅	237.43	197.65	39.78	18,295	4,343,826	待售
29	畅园	星河湾畅园	四栋2602	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.75	39.8	18,228	4,330,165	待售
30	畅园	星河湾畅园	四栋2702	装修	洋房	四房二厅	238.31	198.38	39.93	18,228	4,343,826	待售
4栋合计							7143.50	5946.59	1196.91	18,107	129,348,951	



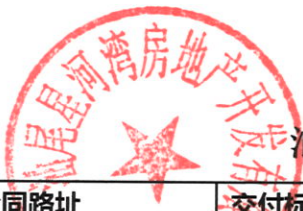


汕尾星河湾一期畅园5栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	五栋101	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	16,809	4,007,752	待售
2	畅园	星河湾畅园	五栋102	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,015	4,056,973	待售
3	畅园	星河湾畅园	五栋201	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	16,437	3,919,155	待售
4	畅园	星河湾畅园	五栋202	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	16,644	3,968,375	待售
5	畅园	星河湾畅园	五栋301	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	16,520	3,938,843	待售
6	畅园	星河湾畅园	五栋302	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	16,726	3,988,064	待售
7	畅园	星河湾畅园	五栋401	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.65	39.9	16,913	4,017,596	待售
8	畅园	星河湾畅园	五栋402	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.65	39.9	17,120	4,066,817	待售
9	畅园	星河湾畅园	五栋501	装修	洋房	四房二厅	237.68	197.75	39.93	17,139	4,073,660	待售
10	畅园	星河湾畅园	五栋502	装修	洋房	四房二厅	237.68	197.75	39.93	17,346	4,122,726	待售
11	畅园	星河湾畅园	五栋601	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,139	4,086,505	待售
12	畅园	星河湾畅园	五栋701	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,139	4,086,505	待售
13	畅园	星河湾畅园	五栋702	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,346	4,135,726	待售
14	畅园	星河湾畅园	五栋801	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.65	39.9	17,203	4,086,505	待售
15	畅园	星河湾畅园	五栋802	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.65	39.9	17,410	4,135,726	待售
16	畅园	星河湾畅园	五栋901	装修	洋房	四房二厅	237.68	197.75	39.93	17,304	4,112,913	待售
17	畅园	星河湾畅园	五栋1402	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,552	4,184,947	待售
18	畅园	星河湾畅园	五栋1801	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,346	4,135,726	待售
19	畅园	星河湾畅园	五栋1802	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,552	4,184,947	待售



20	畅园	星河湾畅园	五栋1901	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,346	4,135,726	待售
21	畅园	星河湾畅园	五栋1902	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,552	4,184,947	待售
22	畅园	星河湾畅园	五栋2001	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,346	4,135,726	待售
23	畅园	星河湾畅园	五栋2002	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,552	4,184,947	待售
24	畅园	星河湾畅园	五栋2101	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,263	4,116,038	待售
25	畅园	星河湾畅园	五栋2102	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,470	4,165,258	待售
26	畅园	星河湾畅园	五栋2201	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,263	4,116,038	待售
27	畅园	星河湾畅园	五栋2202	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,470	4,165,258	待售
28	畅园	星河湾畅园	五栋2301	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,263	4,116,038	待售
29	畅园	星河湾畅园	五栋2302	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,470	4,165,258	待售
30	畅园	星河湾畅园	五栋2401	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.65	39.9	17,244	4,096,349	待售
31	畅园	星河湾畅园	五栋2402	装修	洋房	四房二厅	237.55	197.65	39.9	17,451	4,145,570	待售
32	畅园	星河湾畅园	五栋2501	装修	洋房	四房二厅	237.68	197.75	39.93	17,222	4,093,287	待售
33	畅园	星河湾畅园	五栋2502	装修	洋房	四房二厅	237.68	197.75	39.93	17,428	4,142,353	待售
34	畅园	星河湾畅园	五栋2601	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,222	4,106,193	待售
35	畅园	星河湾畅园	五栋2602	装修	洋房	四房二厅	238.43	198.38	40.05	17,428	4,155,414	待售
5栋合计							8336.02	6935.77	1400.25	17,219	143,533,860	



汕尾星河湾畅园6栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	六栋1单元101	装修	洋房	四房二厅	222.66	187.59	35.07	18,105	4,031,239	待售
2	畅园	星河湾畅园	六栋1单元202	装修	洋房	三房二厅	171.7	144.65	27.05	17,896	3,072,789	待售
3	畅园	星河湾畅园	六栋1单元301	装修	洋房	五房二厅	248.57	209.42	39.15	17,772	4,417,700	待售
4	畅园	星河湾畅园	六栋1单元401	装修	洋房	五房二厅	247.71	208.69	39.02	18,168	4,500,392	待售
5	畅园	星河湾畅园	六栋1单元501	装修	洋房	五房二厅	247.72	208.7	39.02	18,271	4,526,005	待售
6	畅园	星河湾畅园	六栋1单元801	装修	洋房	五房二厅	247.71	208.69	39.02	18,418	4,562,375	待售
7	畅园	星河湾畅园	六栋2单元102	装修	洋房	四房二厅	222.79	187.59	35.2	19,149	4,266,293	待售
8	畅园	星河湾畅园	六栋2单元201	装修	洋房	三房二厅	171.8	144.65	27.15	18,038	3,098,958	待售
9	畅园	星河湾畅园	六栋2单元202	装修	洋房	四房二厅	222.79	187.59	35.2	18,779	4,183,790	待售
10	畅园	星河湾畅园	六栋2单元302	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	18,820	4,680,829	待售
11	畅园	星河湾畅园	六栋2单元402	装修	洋房	五房二厅	247.86	208.69	39.17	19,215	4,762,703	待售
12	畅园	星河湾畅园	六栋2单元502	装修	洋房	五房二厅	247.87	208.7	39.17	19,313	4,787,011	待售
13	畅园	星河湾畅园	六栋2单元602	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,313	4,803,616	待售
14	畅园	星河湾畅园	六栋2单元702	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,313	4,803,616	待售
15	畅园	星河湾畅园	六栋2单元802	装修	洋房	五房二厅	247.86	208.69	39.17	19,463	4,824,073	待售
16	畅园	星河湾畅园	六栋2单元1002	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,642	4,885,443	待售
17	畅园	星河湾畅园	六栋2单元1602	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,807	4,926,356	待售
18	畅园	星河湾畅园	六栋2单元2202	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,807	4,926,356	待售
19	畅园	星河湾畅园	六栋2单元2702	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,766	4,916,127	待售
6栋合计							4488.08	3779.59	708.49	18,934	84,975,672	



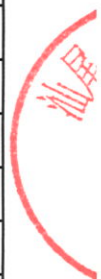
汕尾星河湾畅园7栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	七栋101	装修	洋房	四房二厅	249.3	217.1	32.2	23,754	5,921,868	待售
2	畅园	星河湾畅园	七栋102	装修	洋房	四房二厅	249.3	217.1	32.2	23,754	5,921,868	待售
3	畅园	星河湾畅园	七栋201	装修	洋房	四房二厅	249.34	217.13	32.21	23,374	5,828,090	待售
4	畅园	星河湾畅园	七栋202	装修	洋房	四房二厅	249.34	217.13	32.21	23,374	5,828,090	待售
5	畅园	星河湾畅园	七栋301	装修	洋房	五房二厅	274.57	239.1	35.47	23,468	6,443,729	待售
6	畅园	星河湾畅园	七栋302	装修	洋房	五房二厅	274.57	239.1	35.47	23,468	6,443,729	待售
7	畅园	星河湾畅园	七栋402	装修	洋房	五房二厅	273.64	238.29	35.35	23,929	6,548,034	待售
8	畅园	星河湾畅园	七栋502	装修	洋房	五房二厅	273.76	238.4	35.36	24,228	6,632,569	待售
9	畅园	星河湾畅园	七栋2402	装修	洋房	五房二厅	274.57	239.1	35.47	24,988	6,860,988	待售
七栋合计							2368.39	2062.45	305.94	23,826	56,428,965	



汕尾星河湾一期畅园8栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	单元状态
1	畅园	星河湾畅园	八栋1单元101	装修	洋房	四房二厅	219.19	187.56	31.63	19,127	4,192,483 ✓	待售
2	畅园	星河湾畅园	八栋1单元102	装修	洋房	四房二厅	219.49	187.82	31.67	18,797	4,125,658 ✓	待售
3	畅园	星河湾畅园	八栋1单元202	装修	洋房	四房二厅	219.52	187.84	31.68	18,424	4,044,515 ✓	待售
4	畅园	星河湾畅园	八栋1单元301	装修	洋房	五房二厅	244.73	209.42	35.31	18,838	4,610,238 ✓	待售
5	畅园	星河湾畅园	八栋1单元302	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	18,507	4,534,695 ✕	待售
6	畅园	星河湾畅园	八栋1单元402	装修	洋房	五房二厅	244.18	208.95	35.23	18,903	4,615,769 ✓	待售
7	畅园	星河湾畅园	八栋1单元502	装修	洋房	五房二厅	244.18	208.95	35.23	19,128	4,670,580 ✓	待售
8	畅园	星河湾畅园	八栋1单元602	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,127	4,686,650 ✓	待售
9	畅园	星河湾畅园	八栋1单元802	装修	洋房	五房二厅	244.18	208.95	35.23	19,193	4,686,650 ✓	待售
10	畅园	星河湾畅园	八栋1单元902	装修	洋房	五房二厅	244.18	208.95	35.23	19,293	4,710,944 ✓	待售
11	畅园	星河湾畅园	八栋1单元1002	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,292	4,727,153 ✓	待售
12	畅园	星河湾畅园	八栋1单元1102	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,292	4,727,153 ✓	待售
13	畅园	星河湾畅园	八栋1单元1202	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,292	4,727,153 ✓	待售
14	畅园	星河湾畅园	八栋1单元1402	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,333	4,737,279 ✓	待售
15	畅园	星河湾畅园	八栋1单元1602	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,416	4,757,531 ✓	待售
16	畅园	星河湾畅园	八栋1单元1702	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,333	4,737,279 ✓	待售
17	畅园	星河湾畅园	八栋1单元1802	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,333	4,737,279 ✓	待售
18	畅园	星河湾畅园	八栋1单元2002	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,333	4,737,279 ✓	待售
19	畅园	星河湾畅园	八栋1单元2102	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,251	4,717,028 ✓	待售



20	畅园	星河湾畅园	八栋1单元2202	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,251	4,717,028 ✓	待售
21	畅园	星河湾畅园	八栋1单元2402	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,168	4,696,776 ✓	待售
22	畅园	星河湾畅园	八栋1单元2502	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,209	4,706,902 ✓	待售
23	畅园	星河湾畅园	八栋1单元2602	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,209	4,706,902 ✓	待售
24	畅园	星河湾畅园	八栋1单元2702	装修	洋房	五房二厅	244.18	208.95	35.23	19,276	4,706,902 ✓	待售
25	畅园	星河湾畅园	八栋2单元101	装修	洋房	四房二厅	219.6	187.82	31.78	18,858	4,141,241 ✓	待售
26	畅园	星河湾畅园	八栋2单元102	装修	洋房	四房二厅	219.3	187.56	31.74	18,691	4,098,895 ✓	待售
27	畅园	星河湾畅园	八栋2单元201	装修	洋房	四房二厅	219.62	187.84	31.78	18,482	4,059,064 ✓	待售
28	畅园	星河湾畅园	八栋2单元202	装修	洋房	四房二厅	219.33	187.59	31.74	18,315	4,017,009 ✓	待售
29	畅园	星河湾畅园	八栋2单元301	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	18,565	4,551,287 ✓	待售
30	畅园	星河湾畅园	八栋2单元302	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	18,399	4,504,937 ✓	待售
31	畅园	星河湾畅园	八栋2单元401	装修	洋房	五房二厅	244.31	208.95	35.36	18,965	4,633,391 ✓	待售
32	畅园	星河湾畅园	八栋2单元402	装修	洋房	五房二厅	244	208.69	35.31	18,799	4,586,944 ✓	待售
33	畅园	星河湾畅园	八栋2单元501	装修	洋房	五房二厅	244.31	208.95	35.36	19,193	4,689,060 ✓	待售
34	畅园	星河湾畅园	八栋2单元502	装修	洋房	五房二厅	244.01	208.7	35.31	19,026	4,642,479 ✓	待售
35	畅园	星河湾畅园	八栋2单元601	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,193	4,705,172 ✓	待售
36	畅园	星河湾畅园	八栋2单元602	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,027	4,658,640 ✓	待售
37	畅园	星河湾畅园	八栋2单元701	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,193	4,705,172 ✓	待售
38	畅园	星河湾畅园	八栋2单元702	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,027	4,658,640 ✓	待售
39	畅园	星河湾畅园	八栋2单元801	装修	洋房	五房二厅	244.31	208.95	35.36	19,259	4,705,172 ✓	待售
40	畅园	星河湾畅园	八栋2单元802	装修	洋房	五房二厅	244	208.69	35.31	19,093	4,658,640 ✓	待售
41	畅园	星河湾畅园	八栋2单元901	装修	洋房	五房二厅	244.31	208.95	35.36	19,360	4,729,938 ✓	待售



42	畅园	星河湾畅园	八栋2单元902	装修	洋房	五房二厅	244.01	208.7	35.31	19,193	4,683,306 ✓	待售
43	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1001	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,360	4,746,190 ✓	待售
44	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1002	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,194	4,699,610 ✓	待售
45	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1101	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,360	4,746,190 ✓	待售
46	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1102	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,194	4,699,610 ✓	待售
47	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1201	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,360	4,746,190 ✓	待售
48	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1202	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,194	4,699,610 ✓	待售
49	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1301	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,486	4,776,953 ✓	待售
50	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1302	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,319	4,730,337 ✓	待售
51	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1401	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,402	4,756,444 ✓	待售
52	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1402	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,236	4,709,852 ✓	待售
53	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1501	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,486	4,776,953 ✓	待售
54	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1502	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,319	4,730,337 ✓	待售
55	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1601	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,486	4,776,953 ✓	待售
56	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1602	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,319	4,730,337 ✓	待售
57	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1701	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,402	4,756,444 ✓	待售
58	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1702	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,236	4,709,852 ✓	待售
59	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1801	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,402	4,756,444 ✓	待售
60	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1802	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,236	4,709,852 ✓	待售
61	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1901	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,402	4,756,444 ✓	待售
62	畅园	星河湾畅园	八栋2单元1902	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,236	4,709,852 ✓	待售
63	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2001	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,402	4,756,444 ✓	待售



64	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2002	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,236	4,709,852 ✓	待售
65	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2101	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,319	4,735,935 ✓	待售
66	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2102	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,152	4,689,367 ✓	待售
67	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2201	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,319	4,735,935 ✓	待售
68	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2202	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,152	4,689,367 ✓	待售
69	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2301	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,319	4,735,935 ✓	待售
70	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2302	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,152	4,689,367 ✓	待售
71	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2401	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,235	4,715,427 ✓	待售
72	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2402	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,068	4,668,883 ✓	待售
73	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2501	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,277	4,725,681 ✓	待售
74	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2502	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,110	4,679,125 ✓	待售
75	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2601	装修	洋房	五房二厅	244.31	208.95	35.36	19,343	4,725,681 ✓	待售
76	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2602	装修	洋房	五房二厅	244	208.69	35.31	19,177	4,679,125 ✓	待售
77	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2701	装修	洋房	五房二厅	244.31	208.95	35.36	19,277	4,709,499 ✓	待售
78	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2702	装修	洋房	五房二厅	244.01	208.7	35.31	19,109	4,662,893 ✓	待售
79	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2801	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	19,277	4,725,681 ✓	待售
80	畅园	星河湾畅园	八栋2单元2802	装修	洋房	五房二厅	244.85	209.42	35.43	19,110	4,679,125 ✓	待售
8栋合计							19407.02	16600.92	2806.1	19,162	371,884,593	



汕尾星河湾畅园9栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	九栋1单元101	装修	洋房	四房二厅	219.3	187.56	31.74	19,010	4,168,983	待售
2	畅园	星河湾畅园	九栋1单元102	装修	洋房	四房二厅	219.6	187.82	31.78	18,850	4,139,426	待售
3	畅园	星河湾畅园	九栋1单元202	装修	洋房	四房二厅	219.62	187.84	31.78	18,487	4,060,110	待售
4	畅园	星河湾畅园	九栋1单元302	装修	洋房	五房二厅	245.15	209.67	35.48	18,567	4,551,762	待售
5	畅园	星河湾畅园	九栋1单元401	装修	洋房	五房二厅	244	208.69	35.31	19,118	4,664,872	待售
6	畅园	星河湾畅园	九栋1单元402	装修	洋房	五房二厅	244.31	208.95	35.36	18,955	4,630,823	待售
7	畅园	星河湾畅园	九栋2单元101	装修	洋房	四房二厅	219.49	187.82	31.67	18,898	4,147,857	待售
8	畅园	星河湾畅园	九栋2单元102	装修	洋房	四房二厅	219.19	187.56	31.63	19,060	4,177,662	待售
9	畅园	星河湾畅园	九栋2单元202	装修	洋房	四房二厅	219.22	187.59	31.63	18,696	4,098,484	待售
10	畅园	星河湾畅园	九栋2单元301	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	18,614	4,561,085	待售
11	畅园	星河湾畅园	九栋2单元401	装修	洋房	五房二厅	244.18	208.95	35.23	19,004	4,640,308	待售
12	畅园	星河湾畅园	九栋2单元402	装修	洋房	五房二厅	243.88	208.69	35.19	19,167	4,674,424	待售
13	畅园	星河湾畅园	九栋2单元501	装修	洋房	五房二厅	244.18	208.95	35.23	19,222	4,693,560	待售
14	畅园	星河湾畅园	九栋2单元901	装修	洋房	五房二厅	244.18	208.95	35.23	19,384	4,733,078	待售
15	畅园	星河湾畅园	九栋2单元1001	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,383	4,749,356	待售
16	畅园	星河湾畅园	九栋2单元2301	装修	洋房	五房二厅	245.03	209.67	35.36	19,342	4,739,442	待售
17	畅园	星河湾畅园	九栋2单元2802	装修	洋房	五房二厅	243.89	208.7	35.19	19,464	4,747,084	待售
9栋合计							4005.28	3426.75	578.53	19,019	76,178,314	



汕尾星河湾一期畅园10栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	单元状态
1	畅园	星河湾畅园	十栋1单元102	装修	洋房	三房二厅	171.8	144.65	27.15	18,749	3,221,050	待售
2	畅园	星河湾畅园	十栋1单元201	装修	洋房	四房二厅	222.79	187.59	35.2	18,733	4,173,449	待售
3	畅园	星河湾畅园	十栋1单元202	装修	洋房	三房二厅	171.8	144.65	27.15	18,384	3,158,348	待售
4	畅园	星河湾畅园	十栋1单元301	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	18,816	4,679,847	待售
5	畅园	星河湾畅园	十栋1单元401	装修	洋房	五房二厅	247.86	208.69	39.17	19,216	4,762,978	待售
6	畅园	星河湾畅园	十栋1单元501	装修	洋房	五房二厅	247.87	208.7	39.17	19,442	4,819,029	待售
7	畅园	星河湾畅园	十栋1单元601	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,443	4,835,746	待售
8	畅园	星河湾畅园	十栋1单元801	装修	洋房	五房二厅	247.86	208.69	39.17	19,510	4,835,746	待售
9	畅园	星河湾畅园	十栋1单元901	装修	洋房	五房二厅	247.87	208.7	39.17	19,609	4,860,467	待售
10	畅园	星河湾畅园	十栋1单元1001	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,610	4,877,328	待售
11	畅园	星河湾畅园	十栋1单元1801	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,652	4,887,723	待售
12	畅园	星河湾畅园	十栋1单元1901	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,652	4,887,723	待售
13	畅园	星河湾畅园	十栋1单元2201	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,568	4,866,932	待售
14	畅园	星河湾畅园	十栋1单元2401	装修	洋房	五房二厅	248.72	209.42	39.3	19,484	4,846,141	待售
15	畅园	星河湾畅园	十栋2单元102	装修	洋房	四房二厅	222.66	187.59	35.07	18,883	4,204,446	待售
16	畅园	星河湾畅园	十栋2单元202	装修	洋房	四房二厅	222.66	187.59	35.07	18,524	4,124,504	待售
17	畅园	星河湾畅园	十栋2单元302	装修	洋房	五房二厅	248.57	209.42	39.15	18,604	4,624,351	待售
18	畅园	星河湾畅园	十栋2单元402	装修	洋房	五房二厅	247.71	208.69	39.02	18,989	4,703,677	待售
19	畅园	星河湾畅园	十栋2单元502	装修	洋房	五房二厅	247.72	208.7	39.02	19,202	4,756,604	待售



20	畅园	星河湾畅园	十栋2单元602	装修	洋房	五房二厅	248.57	209.42	39.15	19,202	4,773,114	待售
21	畅园	星河湾畅园	十栋2单元2002	装修	洋房	五房二厅	248.57	209.42	39.15	19,402	4,822,712	待售
22	畅园	星河湾畅园	十栋2单元2102	装修	洋房	五房二厅	248.57	209.42	39.15	19,322	4,802,873	待售
23	畅园	星河湾畅园	十栋2单元2402	装修	洋房	五房二厅	248.57	209.42	39.15	19,242	4,783,033	待售
24	畅园	星河湾畅园	十栋2单元2502	装修	洋房	五房二厅	248.57	209.42	39.15	19,282	4,792,953	待售
25	畅园	星河湾畅园	十栋2单元2702	装修	洋房	五房二厅	247.72	208.7	39.02	19,281	4,776,375	待售
10栋合计							5978.78	5035.4	943.38	19,214	114,877,148	





汕尾星河湾一期畅园11栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	十一栋201	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	36,522	33003069	待售
2	畅园	星河湾畅园	十一栋202	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	36,522	33003069	待售
3	畅园	星河湾畅园	十一栋401	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	37,030	33461789	待售
4	畅园	星河湾畅园	十一栋402	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	37,030	33461789	待售
5	畅园	星河湾畅园	十一栋601	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	37,436	33828765	待售
6	畅园	星河湾畅园	十一栋602	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	37,436	33828765	待售
7	畅园	星河湾畅园	十一栋802	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	37,842	34195741	待售
8	畅园	星河湾畅园	十一栋1002	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	38,248	34562717	待售
9	畅园	星河湾畅园	十一栋1202	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	38,553	34837949	待售
10	畅园	星河湾畅园	十一栋1401	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	38,857	35113181	待售
11	畅园	星河湾畅园	十一栋1402	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	38,857	35113181	待售
12	畅园	星河湾畅园	十一栋1602	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	39,162	35388413	待售
13	畅园	星河湾畅园	十一栋1802	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	39,365	35571901	待售
14	畅园	星河湾畅园	十一栋2002	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	39,568	35755389	待售
15	畅园	星河湾畅园	十一栋2201	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	39,771	35938877	待售
16	畅园	星河湾畅园	十一栋2202	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	39,771	35938877	待售
17	畅园	星河湾畅园	十一栋2401	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	39,873	36030621	待售
18	畅园	星河湾畅园	十一栋2402	装修	洋房	六房三厅	903.64	784.08	119.56	39,873	36030621	待售
11栋合计							16265.52	14113.44	2152.08	38,429	625064716	



汕尾星河湾畅园12栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	十二栋201	装修	洋房	六房二厅	396.97	355.52	41.45	24,299	9,646,157	待售
2	畅园	星河湾畅园	十二栋202	装修	洋房	六房二厅	396.97	355.52	41.45	24,200	9,606,487	待售
3	畅园	星河湾畅园	十二栋301	装修	洋房	六房二厅	396.97	355.52	41.45	24,499	9,725,497	待售
4	畅园	星河湾畅园	十二栋302	装修	洋房	六房二厅	396.97	355.52	41.45	24,399	9,685,827	待售
5	畅园	星河湾畅园	十二栋401	装修	洋房	六房二厅	396.97	355.52	41.45	24,999	9,923,847	待售
6	畅园	星河湾畅园	十二栋1802	装修	洋房	六房二厅	396.97	355.52	41.45	29,096	11,550,317	待售
12栋合计							2381.82	2133.12	248.70	25,249	60,138,133	



汕头星河湾畅园13栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	销售状态
1	畅园	星河湾畅园	十三栋202	装修	洋房	六房二厅	355.3	314.16	41.14	24,285	8,628,537	待售
2	畅园	星河湾畅园	十三栋301	装修	洋房	六房二厅	355.3	314.16	41.14	24,585	8,735,106	待售
3	畅园	星河湾畅园	十三栋302	装修	洋房	六房二厅	355.3	314.16	41.14	24,485	8,699,583	待售
4	畅园	星河湾畅园	十三栋402	装修	洋房	六房二厅	355.3	314.16	41.14	24,985	8,877,198	待售
5	畅园	星河湾畅园	十三栋501	装修	洋房	六房二厅	355.3	314.16	41.14	25,585	9,090,336	待售
6	畅园	星河湾畅园	十三栋1001	装修	洋房	六房二厅	355.3	314.16	41.14	27,385	9,729,750	待售
7	畅园	星河湾畅园	十三栋1402	装修	洋房	六房二厅	355.3	314.16	41.14	28,384	10,084,980	待售
13栋合计							2487.10	2199.12	287.98	25,671	63,845,488	



汕尾星河湾一期畅园14栋现售洋房价目表

序号	一期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价	单元状态
1	畅园	星河湾畅园	十四栋201	装修	洋房	六房二厅	355.52	314.16	41.36	23,420	8,326,416	待售
2	畅园	星河湾畅园	十四栋202	装修	洋房	六房二厅	355.52	314.16	41.36	23,420	8,326,416	待售
3	畅园	星河湾畅园	十四栋301	装修	洋房	六房二厅	355.52	314.16	41.36	23,620	8,397,506	待售
4	畅园	星河湾畅园	十四栋302	装修	洋房	六房二厅	355.52	314.16	41.36	23,620	8,397,506	待售
5	畅园	星河湾畅园	十四栋401	装修	洋房	六房二厅	355.52	314.16	41.36	24,120	8,575,231	待售
6	畅园	星河湾畅园	十四栋501	装修	洋房	六房二厅	355.52	314.16	41.36	24,620	8,752,956	待售
7	畅园	星河湾畅园	十四栋901	装修	洋房	六房二厅	355.52	314.16	41.36	26,120	9,286,131	待售
14栋合计							2488.64	2199.12	289.52	24,135	60,062,164	



汕尾星河湾畅园南商业街

汕尾星河湾畅园南商业街										
序号	房号	类别	交付标准	层高 (m)	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	房间单价	房间总价	销售状态
1	商铺01	商铺	毛坯	5.3	1482.09	1469.20	12.89	59000.00	87443310.00	待售
2	商铺02	商铺	毛坯	5.3	976.00	965.83	10.17	59000.00	57584000.00	待售
3	商铺03	商铺	毛坯	5.3	749.83	742.89	6.94	59000.00	44239970.00	待售
	商铺04	商铺	毛坯	5.3	271.27	268.58	2.69	59000.00	16004930.00	待售
4	商铺05	商铺	毛坯	5.3	399.04	396.45	2.59	59000.00	23543360.00	待售
	商铺06	商铺	毛坯	5.3	704.27	697.02	7.25	59000.00	41551930.00	待售
5	商铺07	商铺	毛坯	5.3	694.65	688.67	5.98	59000.00	40984350.00	待售
	商铺08	商铺	毛坯	5.3	680.28	674.42	5.86	59000.00	40136520.00	待售
南商业街合计:					5957.43	5903.06	54.37	59000	351488370	
汇总:	已售商铺	待售商铺								
	0	5								

