

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2021023 号

开发企业名称	汕尾市保利房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201707F01 号	备 注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准
项 目 名 称	汕尾保利金町湾三期 10-B 地块 项目一期工程(云璟小区)		项 目 坐 落	汕尾市区香江大道西(原汕马路)金 町湾路段北侧	
预售房屋建筑面积	368.83	平方米 17 套	土地使用权证号及用途	粤(2020)汕尾市不动产权第 0007497 号(城镇住宅用 地/旅馆用地/餐饮用地/批发零售用地/批发市场用地)	
其 中	住 宅	平方米 套	预售房屋栋号及层数	24 栋(层数为 2 层), 共 1 栋。	
	商业用房	368.83 平方米 17 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国银行股份有限公司汕尾分行 678274423634				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2021 年 6 月 09 日 至 2022 年 6 月 08 日 (过期无效)

发证机关(盖章):



发证日期: 二〇二一年六月九日

广东省建设厅监制

汕尾保利金町湾三期10-B地块项目24#楼17套商铺价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 汕尾市保利房地产开发有限公司
 项目名称: 汕尾保利金町湾三期10-B地块项目 座落: 汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区

序号	房号	楼层	类型	层高(米)	装修标准	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积总价(元)	销售状态	备注
1	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋101号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	12.96	0.66	12.3	27,612	357847	未售	
2	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋102号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	24.76	1.26	23.5	23,768	588489	未售	
3	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋103号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	24.77	1.27	23.5	23,768	588726	未售	
4	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋104号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	22.08	1.13	20.95	23,033	508560	未售	
5	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋105号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	23.45	1.2	22.25	23,400	548734	未售	
6	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋106号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	21.18	1.08	20.1	25,242	534632	未售	
7	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋107号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	22.13	1.13	21	25,242	558612	未售	
8	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋108号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	22.13	1.13	21	25,242	558612	未售	
9	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋109号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	22.13	1.13	21	25,242	558612	未售	
10	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋110号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	21.81	1.11	20.7	24,846	541888	未售	
11	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋111号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	22.13	1.13	21	25,242	558612	未售	
12	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋112号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	22.13	1.13	21	25,242	558612	未售	
13	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋113号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	22.13	1.13	21	24,846	549838	未售	
14	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋114号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	21.81	1.11	20.7	24,846	541888	未售	
15	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋115号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	22.13	1.13	21	25,242	558612	未售	
16	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋116号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	22.13	1.13	21	25,242	558612	未售	
17	汕尾市香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区二十四栋117号商铺	1	商铺	6.70	毛坯	18.97	0.97	18	28,834	546989	未售	
均价									24,992	9217875		
合计						368.83	18.83	350				