

汕尾市 商品房现售备案证书

编号：020-441501-2021-00001-4

开发企业名称	汕尾市雅居乐房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤房开证字肆0900001	备注
项目名称	汕尾雅居乐望湖湾		项目坐落	汕尾市区红海湾大道南侧、体育东路东侧	
现售房屋栋号	现售房屋总建筑面积		30970.64	平方米	139 套
	其中	住宅	30970.64	平方米	139 套
		商铺、商场		平方米	套
		办公用房		平方米	套
		车位、车库		平方米	个
现售房屋是否抵押	否	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第0001280号/住宅用地		

根据建设部《商品房销售管理办法》的规定，以上所列房屋符合现售条件，予以备案。上述房屋进行现售时须附上项目平面图，并注明现售房屋各栋位置。

备案机关查询、投诉电话：0660-3828304

备案机关（盖章）：



备案日期：2021年11月10日

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：汕尾市雅居乐房地产开发有限公司
 座落地址：汕尾市区红海湾大道南侧、体育东路东侧
 预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：汕尾雅居乐山海郡望湖湾项目
 本期共有房源套数：共58套 已售：37套 在售：21套
 最后更新：2021年11月02日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	交付标准	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	均价	总售价 (元)	销售状态
1	8栋	101	8栋-101	1	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.10	212.57	53.53	15,409	12309		3,275,425	待售
2	8栋	201	8栋-201	2	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.09	212.56	53.53	15,883	12688		3,376,150	待售
3	8栋	202	8栋-202	2	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	236.23	188.71	47.52	15,734	12569		2,969,175	待售
4	8栋	301	8栋-301	3	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	16,629	13284		3,534,075	待售
5	8栋	302	8栋-302	3	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	16,480	13165		3,502,417	待售
6	8栋	402	8栋-402	4	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	16,413	13111		3,488,050	待售
7	8栋	502	8栋-502	5	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	16,752	13382		3,560,147	待售
8	8栋	601	8栋-601	6	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	16,969	13555		3,606,172	待售
9	8栋	602	8栋-602	6	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	16,820	13436		3,574,513	待售
10	8栋	802	8栋-802	8	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	16,956	13545		3,603,512	待售
11	8栋	1402	8栋-1402	14	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	17,254	13783	13,794	3,666,829	待售
12	8栋	1602	8栋-1602	16	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	17,744	14174		3,770,851	待售
13	8栋	1702	8栋-1702	17	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	17,851	14260		3,793,730	待售
14	8栋	1802	8栋-1802	18	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	17,688	14130		3,759,145	待售
15	8栋	2002	8栋-2002	20	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	18,177	14520		3,862,901	待售
16	8栋	2102	8栋-2102	21	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	18,258	14585		3,880,193	待售
17	8栋	2202	8栋-2202	22	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	18,313	14629		3,891,899	待售
18	8栋	2302	8栋-2302	23	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	18,341	14651		3,897,752	待售
19	8栋	2502	8栋-2502	25	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	18,327	14640		3,894,826	待售
20	8栋	2702	8栋-2702	27	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	18,258	14585		3,880,193	待售
21	8栋	2802	8栋-2802	28	5房2厅4卫	南北	3.2	毛坯	266.04	212.52	53.52	18,204	14542		3,868,754	待售
合计	21套							5557.14					13794		76,656,711	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：汕尾市雅居乐房地产开发有限公司
 座落地址：汕尾市区红海湾大道南侧、体育东路东侧
 预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：汕尾雅居乐山海郡望湖湾项目
 本期共有房源套数：共 58套 已售： 51 套 在售： 7 套
 最后更新：2021年11月02日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	交付标准	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	均价	总售价 (元)	销售状态
1	9栋	101	9栋-101	1	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.56	169.99	42.57	15,453	12,358	13,391	2,626,816	待售
2	9栋	201	9栋-201	2	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.51	169.95	42.56	15,927	12,737		2,706,740	待售
3	9栋	301	9栋-301	3	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	16,672	13,333		2,833,662	待售
4	9栋	302	9栋-302	3	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	16,456	13,161		2,797,107	待售
5	9栋	402	9栋-402	4	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	16,389	13,107		2,785,631	待售
6	9栋	2402	9栋-2402	24	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	18,043	14,430		3,066,808	待售
7	9栋	2602	9栋-2602	26	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	18,273	14,614		3,105,913	待售
合计		7套						1487.72					13391		19,922,678	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：汕尾市雅居乐房地产开发有限公司
 座落地址：汕尾市区红海湾大道南侧、体育东路东侧
 预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：汕尾雅居乐山海郡望湖湾项目
 本期共有房源套数：共 58 套 已售：30 套 在售：28 套
 最后更新：2021年11月06日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	交付标准	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	均价	总售价 (元)	销售状态	备注
1	10栋	101	10栋-101	1	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.56	169.99	42.57	10,253	8,200	8,782	1742978	待售	
2	10栋	102	10栋-102	1	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	175.71	140.52	35.19	9,762	7,807		1371820	待售	
3	10栋	201	10栋-201	2	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.51	169.95	42.56	10,606	8,482		1802436	待售	
4	10栋	202	10栋-202	2	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	184.61	147.64	36.97	10,057	8,043		1484884	待售	
5	10栋	301	10栋-301	3	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,958	8,763		1862448	待售	
6	10栋	302	10栋-302	3	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,298	8,236		1750302	待售	
7	10栋	401	10栋-401	4	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,958	8,763		1862448	待售	
8	10栋	402	10栋-402	4	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,298	8,236		1750302	待售	
9	10栋	501	10栋-501	5	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,075	8,857		1882396	待售	
10	10栋	502	10栋-502	5	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,408	8,323		1768984	待售	
11	10栋	601	10栋-601	6	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,134	8,904		1892372	待售	
12	10栋	602	10栋-602	6	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,463	8,367		1778322	待售	
13	10栋	701	10栋-701	7	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,192	8,951		1902348	待售	
14	10栋	802	10栋-802	8	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,572	8,455		1797003	待售	
15	10栋	902	10栋-902	9	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,627	8,499		1806344	待售	
16	10栋	1002	10栋-1002	10	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,682	8,543		1815684	待售	
17	10栋	1301	10栋-1301	13	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,544	9,233		1962201	待售	
18	10栋	1302	10栋-1302	13	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,847	8,675		1843705	待售	
19	10栋	1602	10栋-1602	16	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,012	8,807		1871729	待售	
20	10栋	1701	10栋-1701	17	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,779	9,420		2002099	待售	
21	10栋	1801	10栋-1801	18	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,838	9,467		2012075	待售	
22	10栋	1802	10栋-1802	18	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,122	8,895		1890408	待售	
23	10栋	2101	10栋-2101	21	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	12,014	9,608		2042002	待售	
24	10栋	2301	10栋-2301	23	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	12,131	9,702		2061952	待售	
25	10栋	2402	10栋-2402	24	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,397	9,115		1937110	待售	
26	10栋	2502	10栋-2502	25	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,507	9,202		1955791	待售	
27	10栋	2901	10栋-2901	29	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,662	9,326		1982151	待售	
28	10栋	2902	10栋-2902	29	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	10,957	8,763		1862386	待售	
合计	28套							5886.11					8,782		51694677		



商品房销售价目表

房地产开发企业名称：汕尾市雅居乐房地产开发有限公司

座落地址：汕尾市区红海湾大道南侧、体育东路东侧

预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：汕尾雅居乐山海郡望湖湾项目

本期共有房源套数：共 58套 已售：41 套 在售： 17 套

最后更新：2021年11月02日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	交付标准	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	均价	总售价 (元)	销售状态	备注
1	11栋	101	11栋-101	1	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.56	169.99	42.57	15,450	12356	13,625	2,626,391	待售	
2	11栋	201	11栋-201	2	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.51	169.95	42.56	15,924	12735		2,706,315	待售	
3	11栋	202	11栋-202	2	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	184.61	147.64	36.97	15,601	12477		2,303,379	待售	
4	11栋	301	11栋-301	3	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	16,669	13331		2,833,237	待售	
5	11栋	302	11栋-302	3	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	16,346	13073		2,778,405	待售	
6	11栋	402	11栋-402	4	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	16,279	13019		2,766,928	待售	
7	11栋	502	11栋-502	5	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	16,618	13290		2,824,524	待售	
8	11栋	601	11栋-601	6	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	17,008	13602		2,890,833	待售	
9	11栋	602	11栋-602	6	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	16,685	13344		2,836,000	待售	
10	11栋	1802	11栋-1802	18	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	17,553	14038		2,983,496	待售	
11	11栋	2202	11栋-2202	22	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	18,177	14537		3,089,549	待售	
12	11栋	2402	11栋-2402	24	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	17,933	14342		3,048,105	待售	
13	11栋	2502	11栋-2502	25	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	18,191	14548		3,091,886	待售	
14	11栋	2602	11栋-2602	26	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	18,163	14526		3,087,211	待售	
15	11栋	2702	11栋-2702	27	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	18,122	14493		3,080,197	待售	
16	11栋	2802	11栋-2802	28	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	18,068	14450		3,071,059	待售	
17	11栋	2902	11栋-2902	29	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	16,645	13312		2,829,199	待售	
合计	17套							3585.10					13625		48,846,715		



商品房销售价目表

楼盘(项目)名称: 汕尾雅居乐山海郡望湖湾项目
 本期共有房源套数:共 58套 已售: 0 套 在售: 58套
 最后更新: 2021年11月02日

房地产开发企业名称: 汕尾市雅居乐房地产开发有限公司
 座落地址: 汕尾市区红海湾大道南侧、体育东路东侧
 预售许可证或确权证号码:

序号	幢号	房号		楼层	户型	座向	层高(m)	交付标准	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	均价	总售价(元)	销售状态	备注
1	12栋	101	12栋-101	1	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.56	169.99	42.57		10,542	8,481	9,192	1,802,809	待售	
2	12栋	102	12栋-102	1	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	175.71	140.52	35.19		10,092	8,019		1,409,038	待售	
3	12栋	201	12栋-201	2	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.51	169.95	42.56		10,895	8,766		1,862,769	待售	
4	12栋	202	12栋-202	2	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	184.61	147.64	36.97		10,389	8,255		1,524,013	待售	
5	12栋	301	12栋-301	3	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,247	9,050		1,923,301	待售	
6	12栋	302	12栋-302	3	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		10,632	8,448		1,795,407	待售	
7	12栋	401	12栋-401	4	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,247	9,050		1,923,301	待售	
8	12栋	402	12栋-402	4	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		10,632	8,448		1,795,407	待售	
9	12栋	501	12栋-501	5	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,306	9,097		1,933,362	待售	
10	12栋	502	12栋-502	5	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		10,687	8,492		1,804,745	待售	
11	12栋	601	12栋-601	6	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,365	9,144		1,943,423	待售	
12	12栋	602	12栋-602	6	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		10,743	8,536		1,814,086	待售	
13	12栋	701	12栋-701	7	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,424	9,192		1,953,482	待售	
14	12栋	702	12栋-702	7	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		10,798	8,580		1,823,422	待售	
15	12栋	801	12栋-801	8	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,482	9,239		1,963,543	待售	
16	12栋	802	12栋-802	8	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		10,853	8,624		1,832,761	待售	
17	12栋	901	12栋-901	9	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,541	9,286		1,973,605	待售	
18	12栋	902	12栋-902	9	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		10,909	8,667		1,842,100	待售	
19	12栋	1001	12栋-1001	10	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,600	9,334		1,983,666	待售	
20	12栋	1002	12栋-1002	10	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		10,964	8,711		1,851,438	待售	
21	12栋	1101	12栋-1101	11	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,659	9,381		1,993,729	待售	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：汕尾市雅居乐房地产开发有限公司
 座落地址：汕尾市区红海湾大道南侧、体育东路东侧
 预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：汕尾雅居乐山海郡望湖湾项目
 本期共有房源套数：共 58套 已售：0 套 在售：58套
 最后更新：2021年11月02日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高(m)	交付标准	建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	分摊共有建筑面积(m ²)	本房分摊面积(m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	均价	总售价(元)	销售状态	备注
22	12栋	1102	12栋-1102	114	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,019	8,755	9,192	1,860,777	待售	
23	12栋	1201	12栋-1201	12	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,718	9,428		2,003,790	待售	
24	12栋	1202	12栋-1202	12	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,075	8,799		1,870,115	待售	
25	12栋	1301	12栋-1301	13	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,776	9,476		2,013,851	待售	
26	12栋	1302	12栋-1302	13	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,130	8,843		1,879,452	待售	
27	12栋	1401	12栋-1401	14	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,776	9,476		2,013,851	待售	
28	12栋	1402	12栋-1402	14	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,130	8,843		1,879,452	待售	
29	12栋	1501	12栋-1501	15	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,835	9,523		2,023,913	待售	
30	12栋	1502	12栋-1502	15	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,185	8,887		1,888,792	待售	
31	12栋	1601	12栋-1601	16	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,894	9,570		2,033,972	待售	
32	12栋	1602	12栋-1602	16	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,241	8,931		1,898,131	待售	
33	12栋	1701	12栋-1701	17	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,953	9,618		2,044,033	待售	
34	12栋	1702	12栋-1702	17	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,296	8,975		1,907,470	待售	
35	12栋	1801	12栋-1801	18	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	12,012	9,665		2,054,094	待售	
36	12栋	1802	12栋-1802	18	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,351	9,019		1,916,806	待售	
37	12栋	1901	12栋-1901	19	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	12,070	9,712		2,064,155	待售	
38	12栋	1902	12栋-1902	19	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,407	9,063		1,926,147	待售	
39	12栋	2001	12栋-2001	20	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	12,129	9,760		2,074,216	待售	
40	12栋	2002	12栋-2002	20	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,462	9,107		1,935,485	待售	
41	12栋	2101	12栋-2101	21	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	12,188	9,807		2,084,277	待售	
42	12栋	2102	12栋-2102	21	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56	11,517	9,151		1,944,822	待售	

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：汕尾市雅居乐房地产开发有限公司
 座落地址：汕尾市区红海湾大道南侧、体育东路东侧
 预售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：汕尾雅居乐山海郡望湖湾项目
 本期共有房源套数：共 58套 已售：0 套 在售：58套
 最后更新：2021年11月02日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	交付标准	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	均价	总售价 (元)	销售状态	备注	
43	12栋	2201	12栋-2201	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		12,247	9,854	9,192	2,094,337	待售		
44	12栋	2202	12栋-2202	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,573	9,195		1,954,160	待售		
45	12栋	2301	12栋-2301	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		12,306	9,902		2,104,398	待售		
46	12栋	2302	12栋-2302	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,628	9,239		1,963,501	待售		
47	12栋	2401	12栋-2401	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		12,306	9,902		2,104,398	待售		
48	12栋	2402	12栋-2402	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,628	9,239		1,963,501	待售		
49	12栋	2501	12栋-2501	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		12,364	9,949		2,114,459	待售		
50	12栋	2502	12栋-2502	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,683	9,283		1,972,837	待售		
51	12栋	2601	12栋-2601	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		12,405	9,997		2,124,675	待售		
52	12栋	2602	12栋-2602	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,721	9,327		1,982,331	待售		
53	12栋	2701	12栋-2701	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		12,464	10,044		2,134,736	待售		
54	12栋	2702	12栋-2702	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,777	9,371		1,991,672	待售		
55	12栋	2801	12栋-2801	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		12,405	9,997		2,124,675	待售		
56	12栋	2802	12栋-2802	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,721	9,327		1,982,331	待售		
57	12栋	2901	12栋-2901	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		12,170	9,808		2,084,433	待售		
58	12栋	2902	12栋-2902	5房2厅3卫	南北	3.15	毛坯	212.53	169.97	42.56		11,500	9,152		1,944,977	待售		
合计	58套							12262.01					9192			112,708,426		

商品房销售价目表

房地产开发企业名称：汕尾市雅居乐房地产开发有限公司
 座落地址：汕尾市区红海湾大道南侧，体育东路东侧
 现售许可证或确权证号码：

楼盘（项目）名称：汕尾雅居乐望湖湾
 本期共有房源套数：共14套 已售：6套 在售：8套
 最后更新：2021年09月23日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	分摊共有建筑面积 (m ²)	本房分摊面积 (m ²)	套内建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	均价	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	已售实际成交价格总价
1	15	01	3	5房5厅7卫	南北	3.2	274.07	261.53	12.54		44,373	42342	42,978	11,604,749		待售	
2	15	02	3	5房5厅7卫	南北	3.2	274.07	261.53	12.54		43,534	41542		11,385,389		待售	
3	16	01	3	5房5厅7卫	南北	3.2	274.07	261.53	12.54		43,392	41407		11,348,434		待售	
4	17	02	3	5房5厅7卫	南北	3.2	274.07	261.53	12.54		44,661	42617		11,680,177		待售	
5	18	02	3	5房5厅7卫	南北	3.2	274.07	261.53	12.54		44,676	42632		11,684,186		待售	
6	19	01	3	5房5厅7卫	南北	3.2	274.07	261.53	12.54		44,455	42421		11,626,384		待售	
7	20	01	3	5房5厅7卫	南北	3.2	274.07	261.53	12.54		44,820	42769		11,721,734		待售	
8	20	02	3	5房5厅7卫	南北	3.2	274.07	261.53	12.54		54,490	51997		14,250,818		待售	