

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号：001-441501-2021-00001-9

开发企业名称	汕尾市誉城房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤（汕）房开证字第201910F01号	备注
项目名称	保利汕尾金町湾C024地块项目四期工程	项目坐落	汕尾市区香江大道西金町路段南侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积	3925.58	土地使用权证号及用途	粤（2017）汕尾市不动产权第0001168号（住宅用地，商服用地）	
住宅	3925.58	预售房屋栋号及层数	听海小区八栋（层数5层，地上4层，地下1层）；听海小区十三栋（层数5层，地上4层，地下1层）；听海小区十八栋（层数4层，地上3层，地下1层）共3栋	
商业用房	0	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
其中		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国农业银行 44252501040014666			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。



发证机关查询、投诉电话：0660-3828304

发证机关（盖章）：

有效期：自 2021年 10 月 29 日 至 2022 年 10 月 29 日（过期无效）

发证日期：二〇二一年十月二十九日

广东省建设厅监制

保利汕尾金町湾C024地块项目四期工程8栋、13栋、18栋27套住宅价目表

房地产生产开发企业名称或中介机构名称：汕尾市盛城房地产开发有限公司 项目名称：保利汕尾金町湾C024地块项目四期工程 座落：汕尾市城区香江大道西侧金町湾路段南侧保利金町湾													
序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (㎡)	分摊面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	建筑面积销售单价 (元/㎡)	建筑面积总售价 (元)	销售状态
1	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋01号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.39	4.43	116.96	15,276	1854353	未售
2	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋02号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.25	4.42	116.83	13,532	1640733	未售
3	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋03号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.25	4.42	116.83	14,036	1701921	未售
4	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋04号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.25	4.42	116.83	14,143	1714854	未售
5	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋05号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.25	4.42	116.83	14,358	1740941	未售
6	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋06号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.39	4.43	116.96	16,465	1998669	未售
7	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋07号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	13,000	1831213	未售
8	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋08号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	12,248	1725195	未售
9	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋09号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	14,275	2010767	未售
10	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋10号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	12,479	1757849	未售
11	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋11号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	13,131	1849603	未售
12	8#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区八栋12号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	15,325	2158728	未售
13	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋01号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.39	4.43	116.96	14,685	1782587	未售
14	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋02号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.25	4.42	116.83	13,208	1601504	未售
15	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋03号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.25	4.42	116.83	13,367	1620775	未售
16	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋04号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.25	4.42	116.83	13,492	1635854	未售
17	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋05号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.25	4.42	116.83	13,724	1664068	未售
18	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋06号	1-2	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	121.39	4.43	116.96	15,217	1847238	未售
19	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋07号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	17,867	2516756	未售
20	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋08号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	16,500	2324141	未售
21	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋09号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	16,669	2347974	未售
22	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋10号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	16,780	2363656	未售
23	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋11号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	16,912	2382230	未售
24	13#	汕尾市城区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十三栋12号	3-4	住宅	3.2	3房2厅2卫	毛坯	140.86	26.45	114.41	18,504	2606479	未售



序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面 积 (m²)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态
25	18#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十八栋01号	1-4	住宅	1F-2.7 2F-3.0 3F-3.6 4F-3.3	3房3厅4卫	毛坯	259.9	10.53	249.37	38,967	10127521	未售
26	18#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十八栋02号	1-4	住宅	1F-2.7 2F-3.0 3F-3.6 4F-3.3	3房3厅4卫	毛坯	259.9	10.53	249.37	37,649	9785010	未售
27	18#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区十八栋03号	1-4	住宅	1F-2.7 2F-3.0 3F-3.6 4F-3.3	3房3厅4卫	毛坯	259.9	10.53	249.37	42,105	10943190	未售
		均价									19,751		
		合计						3925.58	402.07	3523.51		77,533,808	

