

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号：001-441501-2021-00002-7

开发企业名称	汕尾市誉城房地产开发有限公司			开发资质证书号	粤（汕）房开证字第201910F01号	备 注 实际建筑面积以房管部 门测绘为准
项目名称	保利汕尾金町湾C024地块项目1-B期工程			项 目 坐 落	汕尾市区香江大道西金町路段南侧	
预售房屋建筑面积	17085.48	平方米	184 套	土地使用权证号及用途	粤（2017）汕尾市不动产权第0001168号（城镇住宅用地/商服用地）	
其中	住宅	17085.48	平方米	184 套	二十三栋（层数25层，地上24层，地下1层） 共1栋	
	商业用房	0	平方米	0 套	各栋主体已建至符合预售许可条件	
					预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户		中国建设银行 44050173861800000127				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。



发证机关（盖章）：

发证机关查询、投诉电话：0660-3828304

有效期：自 2021年 11 月 02 日 至 2022 年 11 月 02 日（过期无效）

发证日期：二〇二一年十一月二日

广东省建设厅监制

保利汕尾金町湾C024地块项目1-B期工程23栋184套住宅价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称：汕尾市建城房地产开发有限公司
 项目名称：保利汕尾金町湾C024地块项目1-B期工程
 座落：汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面 积 (m²)	建筑面积销售单 价 (元/m²)	建筑面积总价 (元)	销售状态
1	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元201号	2	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	13,157	1327122	未售
2	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元202号	2	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	12,792	1143599	未售
3	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元203号	2	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	12,295	1104009	未售
4	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元204号	2	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	11,790	1077363	未售
5	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元301号	3	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	13,354	1347032	未售
6	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元302号	3	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	12,989	1161245	未售
7	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元303号	3	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	12,493	1121732	未售
8	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元304号	3	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	11,987	1095399	未售
9	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元401号	4	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	13,403	1352010	未售
10	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元402号	4	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	13,039	1165657	未售
11	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元403号	4	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	12,542	1126163	未售
12	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元404号	4	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	12,037	1099909	未售
13	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元501号	5	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	13,453	1356987	未售
14	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元502号	5	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	13,088	1170068	未售
15	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元503号	5	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	12,592	1130593	未售
16	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元504号	5	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	12,086	1104418	未售
17	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元601号	6	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	13,502	1361965	未售
18	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元602号	6	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	13,137	1174480	未售
19	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元603号	6	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	12,641	1135024	未售
20	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元604号	6	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	12,135	1108927	未售
21	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元701号	7	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,686	1481425	未售
22	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元702号	7	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,322	1280356	未售
23	23#	汕尾市城区香江大道西金町湾段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元703号	7	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,825	1241362	未售



序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标 准	建筑面积 (㎡)	分摊面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	建筑面积销售单 价 (元/㎡)	建筑面积总价 (元)	销售状态
24	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元704号	7	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,320	1217148	未售
25	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元801号	8	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,736	1486402	未售
26	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元802号	8	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,371	1284768	未售
27	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元803号	8	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,875	1245793	未售
28	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元804号	8	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,369	1221657	未售
29	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元901号	9	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,765	1489389	未售
30	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元902号	9	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,401	1287415	未售
31	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元903号	9	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,904	1248451	未售
32	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元904号	9	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,399	1224363	未售
33	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1001号	10	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,795	1492375	未售
34	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1002号	10	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,430	1290061	未售
35	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1003号	10	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,934	1251110	未售
36	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1004号	10	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,428	1227068	未售
37	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1101号	11	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,825	1495362	未售
38	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1102号	11	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,460	1292708	未售
39	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1103号	11	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,963	1253768	未售
40	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1104号	11	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,458	1229774	未售
41	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1201号	12	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,854	1498348	未售
42	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1202号	12	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,489	1295355	未售
43	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1203号	12	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,993	1256427	未售
44	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1204号	12	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,487	1232479	未售
45	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1301号	13	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,884	1501335	未售
46	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1302号	13	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,519	1298002	未售
47	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1303号	13	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,023	1259085	未售
48	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1304号	13	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,517	1235185	未售

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (㎡)	分摊面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	建筑面积销售单 价 (元/㎡)	建筑面积总售价 (元)	销售状态
49	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1401号	14	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,884	1501335	未售
50	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1402号	14	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,519	1298002	未售
51	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1403号	14	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,023	1259085	未售
52	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1404号	14	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,517	1235185	未售
53	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1501号	15	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,943	1507308	未售
54	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1502号	15	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,578	1303296	未售
55	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1503号	15	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,082	1264402	未售
56	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1504号	15	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,576	1240596	未售
57	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1601号	16	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,973	1510294	未售
58	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1602号	16	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,608	1305943	未售
59	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1603号	16	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,111	1267060	未售
60	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1604号	16	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,606	1243302	未售
61	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1701号	17	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	15,002	1513281	未售
62	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1702号	17	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,637	1308590	未售
63	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1703号	17	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,141	1269719	未售
64	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1704号	17	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,635	1246007	未售
65	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1801号	18	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	15,002	1513281	未售
66	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1802号	18	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,637	1308590	未售
67	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1803号	18	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,141	1269719	未售
68	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1804号	18	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,635	1246007	未售
69	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1901号	19	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	15,062	1519254	未售
70	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1902号	19	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,697	1313884	未售
71	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1903号	19	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,200	1275036	未售
72	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元1904号	19	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,695	1251418	未售
73	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2001号	20	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	15,091	1522240	未售

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (㎡)	分摊面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	建筑面积销售单 价 (元/㎡)	建筑面积总价 (元)	销售状态
74	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2002号	20	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,726	1316530	未售
75	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2003号	20	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,230	1277694	未售
76	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2004号	20	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,724	1254124	未售
77	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2101号	21	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	15,121	1525227	未售
78	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2102号	21	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,756	1319177	未售
79	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2103号	21	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,259	1280353	未售
80	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2104号	21	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,754	1256829	未售
81	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2201号	22	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	15,150	1528213	未售
82	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2202号	22	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,786	1321824	未售
83	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2203号	22	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,289	1283011	未售
84	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2204号	22	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,783	1259535	未售
85	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2301号	23	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	15,180	1531200	未售
86	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2302号	23	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,815	1324471	未售
87	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2303号	23	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	14,319	1285670	未售
88	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2304号	23	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,813	1262240	未售
89	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2401号	24	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.87	25.74	75.13	14,983	1511290	未售
90	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2402号	24	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,618	1306825	未售
91	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2403号	24	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.64	22.87	66.77	14,145	1267947	未售
92	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋1单元2404号	24	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.38	23.32	68.06	13,616	1244203	未售
93	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元201号	2	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	12,663	1277227	未售
94	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元202号	2	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	12,298	1099484	未售
95	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元203号	2	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	11,802	1059701	未售
96	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元204号	2	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	11,297	1032164	未售
97	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元301号	3	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	12,861	1297135	未售

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面 积 (m²)	建筑面积销售单 价 (元/m²)	建筑面积总价 (元)	销售状态
98	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元302号	3	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	12,496	1117130	未售
99	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元303号	3	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	11,999	1077424	未售
100	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元304号	3	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	11,494	1050199	未售
101	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元401号	4	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	12,910	1302112	未售
102	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元402号	4	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	12,545	1121542	未售
103	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元403号	4	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	12,049	1081855	未售
104	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元404号	4	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	11,543	1054708	未售
105	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元501号	5	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	12,959	1307089	未售
106	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元502号	5	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	12,595	1125953	未售
107	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元503号	5	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	12,098	1086286	未售
108	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元504号	5	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	11,593	1059217	未售
109	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元601号	6	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	13,009	1312066	未售
110	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元602号	6	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	12,644	1130365	未售
111	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元603号	6	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	12,147	1090717	未售
112	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元604号	6	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	11,642	1063725	未售
113	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元701号	7	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,193	1431514	未售
114	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元702号	7	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	13,828	1236241	未售
115	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元703号	7	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,332	1197055	未售
116	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元704号	7	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	12,826	1171935	未售
117	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元801号	8	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,242	1436491	未售
118	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元802号	8	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	13,878	1240653	未售
119	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元803号	8	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,381	1201485	未售
120	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元804号	8	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	12,876	1176443	未售
121	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元901号	9	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,272	1439477	未售

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (㎡)	分摊面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积销售单价 (元/㎡)	建筑面积总售价 (元)	销售状态
122	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元902号	9	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	13,907	1243299	未售
123	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元903号	9	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,411	1204144	未售
124	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元904号	9	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	12,905	1179149	未售
125	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1001号	10	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,302	1442464	未售
126	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1002号	10	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	13,937	1245946	未售
127	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1003号	10	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,440	1206802	未售
128	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1004号	10	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	12,935	1181854	未售
129	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1101号	11	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,331	1445450	未售
130	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1102号	11	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	13,966	1248593	未售
131	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1103号	11	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,470	1209461	未售
132	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1104号	11	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	12,964	1184559	未售
133	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1201号	12	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,361	1448436	未售
134	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1202号	12	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	13,996	1251240	未售
135	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1203号	12	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,499	1212119	未售
136	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1204号	12	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	12,994	1187264	未售
137	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1301号	13	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,390	1451422	未售
138	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1302号	13	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,026	1253887	未售
139	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1303号	13	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,529	1214778	未售
140	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1304号	13	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,024	1189969	未售
141	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1401号	14	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,390	1451422	未售
142	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1402号	14	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,026	1253887	未售
143	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1403号	14	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,529	1214778	未售
144	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1404号	14	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,024	1189969	未售
145	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1501号	15	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,450	1457395	未售

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (㎡)	分摊面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积销售单价 (元/㎡)	建筑面积总售价 (元)	销售状态
146	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1502号	15	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,085	1259181	未售
147	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1503号	15	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,588	1220095	未售
148	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1504号	15	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,083	1195380	未售
149	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1601号	16	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,479	1460381	未售
150	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1602号	16	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,114	1261828	未售
151	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1603号	16	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,618	1222753	未售
152	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1604号	16	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,112	1198085	未售
153	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1701号	17	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,509	1463367	未售
154	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1702号	17	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,144	1264475	未售
155	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1703号	17	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,648	1225411	未售
156	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1704号	17	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,142	1200790	未售
157	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1801号	18	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,509	1463367	未售
158	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1802号	18	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,144	1264475	未售
159	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1803号	18	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,648	1225411	未售
160	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1804号	18	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,142	1200790	未售
161	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1901号	19	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,568	1469339	未售
162	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1902号	19	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,203	1269769	未售
163	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1903号	19	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,707	1230728	未售
164	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元1904号	19	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,201	1206201	未售
165	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2001号	20	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,598	1472326	未售
166	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2002号	20	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,233	1272415	未售
167	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2003号	20	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,736	1233387	未售
168	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2004号	20	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,231	1208906	未售
169	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2101号	21	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,627	1475312	未售

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (㎡)	分摊面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积销售单 价 (元/㎡)	建筑面积总售价 (元)	销售状态
170	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2102号	21	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,262	1275062	未售
171	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2103号	21	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,766	1236045	未售
172	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2104号	21	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,260	1211611	未售
173	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2201号	22	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,657	1478298	未售
174	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2202号	22	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,292	1277709	未售
175	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2203号	22	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,796	1238704	未售
176	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2204号	22	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,290	1214317	未售
177	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2301号	23	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,687	1481284	未售
178	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2302号	23	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,322	1280356	未售
179	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2303号	23	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.79	22.91	66.88	13,825	1241362	未售
180	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2304号	23	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,320	1217022	未售
181	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2401号	24	住宅	3	三房两厅两卫	精装	100.86	25.73	75.13	14,489	1461376	未售
182	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2402号	24	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.4	22.81	66.59	14,124	1262710	未售
183	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2403号	24	住宅	3	三房两厅一卫	精装	89.64	22.87	66.77	13,651	1223639	未售
184	23#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾听海小区二十三栋2单元2404号	24	住宅	3	三房两厅一卫	精装	91.37	23.31	68.06	13,122	1198987	未售
		均价										13721	
		合计						17085.48				234,438,213	

