

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号：2021市糖商预字第005号

开发企业名称		汕尾市三越房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第00000150号	备注
项目名称		融创金宸府	项目坐落	汕尾市区站前大道东侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		9550.08 平方米 72 套	土地使用权证号及用途	粤(2020)汕尾市不动产权第0000939号(城镇住宅用地/商服用地)	
其中	住宅	9550.08 平方米 72 套	预售房屋栋号及层数	融创金宸府五栋(层数27层,地上25层,地下2层) 共1栋	
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国农业银行 44252201040020561			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3828304

发证机关(盖章):

有效期:自 2021年 10 月 22日 至 2022年 10 月 22 日(过期无效)

发证日期:二〇二一年十月二十二日



广东省建设厅监制

汕尾市融创金宸府（小区）5栋72套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称： 汕尾市三越房地产开发有限公司 项目坐落位置： 汕尾市区站前大道东侧

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
1	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋201	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9697	1340319	待售	
2	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋202	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9094	1104739	待售	
3	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋203	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9446	1305626	待售	
4	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋301	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9760	1349027	待售	
5	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋302	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9158	1112514	待售	
6	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋303	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9508	1314196	待售	
7	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋401	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9822	1357597	待售	
8	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋402	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9220	1120046	待售	
9	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋403	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9571	1322904	待售	
10	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋501	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10073	1392290	待售	
11	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋502	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9471	1150537	待售	
12	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋503	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9822	1357597	待售	
13	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋601	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10124	1399339	待售	
14	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋602	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9522	1156733	待售	
15	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋603	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9872	1364508	待售	
16	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋701	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10174	1406250	待售	
17	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋702	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9571	1162685	待售	
18	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋703	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9923	1371557	待售	
19	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋801	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10224	1413161	待售	

20	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋802	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9621	1168759	待售	
21	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋803	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9973	1378468	待售	
22	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋901	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10274	1420072	待售	
23	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋902	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9672	1174955	待售	
24	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋903	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10024	1385517	待售	
25	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1001	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10324	1426983	待售	
26	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1002	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9722	1181029	待售	
27	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1003	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10073	1392290	待售	
28	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1101	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10375	1434033	待售	
29	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1102	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9773	1187224	待售	
30	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1103	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10124	1399339	待售	
31	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1201	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10425	1440944	待售	
32	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1202	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9822	1193177	待售	
33	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1203	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10174	1406250	待售	
34	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1301	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10475	1447855	待售	
35	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1302	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9872	1199251	待售	
36	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1303	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10224	1413161	待售	
37	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1401	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10274	1420072	待售	
38	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1402	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9672	1174955	待售	
39	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1403	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10024	1385517	待售	
40	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1501	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10575	1461677	待售	
41	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1502	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9973	1211520	待售	
42	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1503	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10324	1426983	待售	
43	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1601	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10626	1468726	待售	

44	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1602	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	10024	1217716	待售	
45	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1603	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10375	1434033	待售	
46	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1701	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10676	1475637	待售	
47	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1702	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	10073	1223668	待售	
48	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1703	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10425	1440944	待售	
49	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1801	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10375	1434033	待售	
50	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1802	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9773	1187224	待售	
51	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1803	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10124	1399339	待售	
52	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1901	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10575	1461677	待售	
53	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1902	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9973	1211520	待售	
54	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋1903	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10324	1426983	待售	
55	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2001	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10525	1454766	待售	
56	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2002	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9923	1205446	待售	
57	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2003	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10274	1420072	待售	
58	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2101	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10462	1446058	待售	
59	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2102	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9860	1197793	待售	
60	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2103	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10211	1411364	待售	
61	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2201	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10400	1437488	待售	
62	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2202	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9797	1190140	待售	
63	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2203	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10149	1402795	待售	
64	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2301	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10337	1428780	待售	
65	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2302	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9734	1182486	待售	
66	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2303	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10086	1394087	待售	
67	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2401	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	10186	1407909	待售	

68	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2402	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9584	1164264	待售	
69	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2403	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9935	1373216	待售	
70	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2501	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9747	1347230	待售	
71	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2502	住宅	毛坯	四房两厅两卫	121.48	28.22	93.26	9145	1110935	待售	
72	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府五栋2503	住宅	毛坯	四房两厅两卫	138.22	32.11	106.11	9496	1312537	待售	
合计						9550.08	2218.56	7331.52	10000	95500522		