

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号：2021市辖商预字第004号

开发企业名称	汕尾市保利房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第201707F01号	备注
项目名称	汕尾保利金町湾三期10-B地块项目一期工程		项目坐落	汕尾市区香江大道西金町路段北侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积	7520.94 平方米 54 套		土地使用权证号及用途	粤(2020)汕尾市不动产权第0007497号(住宿餐饮用地,城镇住宅用地,批发零售用地)	
其中	住宅	7520.94 平方米 54 套	预售房屋栋号及层数	云璟小区五栋(层数11层,地上9层,地下2层) 共1栋	
	商业用房	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国建设银行 44050173864500000369				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0660-3828304

发证机关(盖章)：



有效期：自 2021年10月20日至 2022年10月20日(过期无效)

发证日期：二〇二一年十月二十日

广东省建设厅监制

汕尾保利金町湾三期10-B地块项目5#楼54套商品房价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：汕尾市保利房地产开发有限公司

项目名称：汕尾保利金町湾三期10-B地块项目 座落：汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区

序号	房号	楼层	类型	层高(m)	户型	装修标准	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积总售价(元)	销售状态	备注
1	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元101号	1	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.01	22.76	116.25	9872	1372311	未售	
2	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元102号	1	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9221	1284531	未售	
3	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元201号	2	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.01	22.76	116.25	10090	1402668	未售	
4	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元202号	2	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9439	1314953	未售	
5	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元301号	3	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10177	1417713	未售	
6	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元302号	3	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9526	1327122	未售	
7	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元401号	4	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10264	1429882	未售	
8	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元402号	4	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9614	1339291	未售	
9	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元501号	5	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10351	1442051	未售	
10	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元502号	5	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9701	1351460	未售	
11	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元601号	6	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10439	1454220	未售	
12	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元602号	6	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9788	1363629	未售	
13	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元701号	7	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10526	1466389	未售	
14	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元702号	7	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9876	1375798	未售	
15	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元801号	8	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10613	1478558	未售	
16	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元802号	8	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9963	1387967	未售	
17	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元901号	9	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9963	1387967	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
18	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋1单元902号	9	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9745	1357545	未售	
19	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元101号	1	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.01	22.76	116.25	9167	1274326	未售	
20	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元102号	1	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9657	1345376	未售	
21	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元201号	2	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.01	22.76	116.25	9386	1304683	未售	
22	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元202号	2	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9876	1375798	未售	
23	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元301号	3	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9472	1319516	未售	
24	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元302号	3	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9963	1387967	未售	
25	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元401号	4	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9559	1331685	未售	
26	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元402号	4	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10051	1400136	未售	
27	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元501号	5	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9647	1343854	未售	
28	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元502号	5	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10138	1412305	未售	
29	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元601号	6	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9734	1356023	未售	
30	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元602号	6	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10225	1424474	未售	
31	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元701号	7	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9821	1368192	未售	
32	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元702号	7	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10313	1436643	未售	
33	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元801号	8	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9909	1380361	未售	
34	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元802号	8	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10400	1448812	未售	
35	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元901号	9	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9690	1349939	未售	
36	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋2单元902号	9	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10182	1418389	未售	
37	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元101号	1	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.01	22.76	116.25	9331	1297094	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高 (m)	户型	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
38	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元102号	1	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9505	1324080	未售	
39	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元201号	2	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.01	22.76	116.25	9549	1327451	未售	
40	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元202号	2	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9723	1354502	未售	
41	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元301号	3	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9636	1342333	未售	
42	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元302号	3	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9810	1366671	未售	
43	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元401号	4	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9723	1354502	未售	
44	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元402号	4	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9898	1378840	未售	
45	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元501号	5	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9810	1366671	未售	
46	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元502号	5	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9985	1391009	未售	
47	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元601号	6	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9898	1378840	未售	
48	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元602号	6	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10072	1403178	未售	
49	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元701号	7	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9985	1391009	未售	
50	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元702号	7	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10160	1415347	未售	
51	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元801号	8	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10072	1403178	未售	
52	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元802号	8	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10247	1427516	未售	
53	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元901号	9	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	9854	1372756	未售	
54	汕尾市区香江大道西金町路段北侧保利金町湾三期云璟小区五栋3单元902号	9	住宅	2.9	四室两厅两卫	精装	139.31	22.81	116.50	10029	1397094	未售	
均价										9882			
合计							7520.94	1231.44	6289.50		74324609		