

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:2021 城区商预字第 001 号

开发企业名称		汕尾市三越房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000150 号	备 注
项 目 名 称		融创金宸府		项 目 坐 落	汕尾市区站前大道东侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		840.47	平方米 13 套	土地使用权证号及用途	粤(2020)汕尾市不动产权第 0000939 号(城镇住宅用地/商服用地)	
其 中	住 宅	0	平方米 0 套	预售房屋栋号及层数	融创金宸府十一栋(层数为1层),共1栋。	
	商业用房	840.47	平方米 13 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国农业银行 44252201040020561				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0660-3828304

发证机关(盖章):



有效期:自 2021 年 9 月 18 日 至 2022 年 9 月 18 日(过期无效)

发证日期:二〇二一年九月十八日

广东省建设厅监制

汕尾市融创金宸府（小区）11栋13套商品房（商铺）价目表												
序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积（㎡）	分摊面积（㎡）	套内建筑面积（㎡）	单价	总价	销售状态	备注
1	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业80	商业	毛坯	/	54.90	1.13	53.77	21000	1152900	待售	
2	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业81	商业	毛坯	/	54.90	1.13	53.77	21000	1152900	待售	
3	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业82	商业	毛坯	/	54.90	1.13	53.77	21000	1152900	待售	
4	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业83	商业	毛坯	/	54.90	1.13	53.77	21000	1152900	待售	
5	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业84	商业	毛坯	/	58.93	1.21	57.72	21000	1237530	待售	
6	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业85	商业	毛坯	/	67.70	1.39	66.31	21000	1421700	待售	
7	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业86	商业	毛坯	/	100.34	2.06	98.28	21000	2107140	待售	
8	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业87	商业	毛坯	/	67.26	1.38	65.88	21000	1412460	待售	
9	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业88	商业	毛坯	/	82.79	1.70	81.09	21000	1738590	待售	
10	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业89	商业	毛坯	/	65.52	1.35	64.17	21000	1375920	待售	
11	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业90	商业	毛坯	/	73.58	1.51	72.07	21000	1545180	待售	
12	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业91	商业	毛坯	/	56.16	1.16	55.00	21000	1179360	待售	
13	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府十一号楼商业92	商业	毛坯	/	48.59	1.00	47.59	21000	1020390	待售	
合计						840.47	17.28	823.19	21000	17649870		
商业13套												