

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2021027 号

开发企业名称	汕尾市华侨管理区房地产开发公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 0000034 号	备注	
项目名称	汕尾市华侨管理区华侨新村住宅楼(二期)	项目坐落	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里	实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	28820 平方米 232 套	土地使用权证号及用途	粤(2016)汕尾市不动产权第 0000335 号(住宅用地)		
其中	住宅	27972 平方米 216 套	预售房屋栋号及层数		A 栋(层数 17 层)、B 栋(层数 11 层), 共 2 栋
	商业用房	848 平方米 16 套	发证时各栋已建层数		各栋主体已建至符合预售许可条件
			预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国农业银行陆丰华侨支行 44260701040007005				

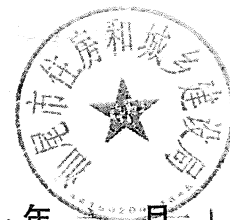
根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0660-3398363

有效期:自 2021 年 6 月 29 日至 2022 年 6 月 28 日(过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期:二〇二一年六月二十九日



广东省建设厅监制

华侨新村（小区）A栋128套商品房、16套商铺（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里

序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
1	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元201	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,803	558014	未售	
2	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元202	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,706	532515	未售	
3	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元301	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,832	562269	未售	
4	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元302	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,735	536682	未售	
5	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元401	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,862	566671	未售	
6	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元402	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,765	540993	未售	
7	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元501	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,891	570926	未售	
8	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元502	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,794	545160	未售	
9	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元601	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,920	575182	未售	
10	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元602	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,823	549327	未售	
11	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元701	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,949	579437	未售	
12	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元702	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,852	553494	未售	
13	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元801	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,988	585159	未售	
14	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元802	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,891	559098	未售	
15	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元901	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,026	590735	未售	
16	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元902	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,929	564558	未售	
17	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1001	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,065	596457	未售	
18	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1002	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,968	570162	未售	
19	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1101	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,104	602180	未售	

华侨新村(小区)A栋128套商品房、16套商铺(商铺、商业住宅)价目表

房地产公司名称: 汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置: 汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里

序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
20	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1102	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,007	575766	未售	
21	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1201	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,143	607902	未售	
22	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1202	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,046	581370	未售	
23	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1301	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,182	613625	未售	
24	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1302	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,085	586974	未售	
25	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1401	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,220	619201	未售	
26	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1402	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,123	592434	未售	
27	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1501	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,259	624923	未售	
28	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1502	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,162	598038	未售	
29	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1601	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,288	629178	未售	
30	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1602	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,191	602205	未售	
31	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1701	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,317	633433	未售	
32	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1702	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,220	606372	未售	
33	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元201	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,706	528290	未售	
34	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元202	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,706	525103	未售	
35	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元301	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,735	532424	未售	
36	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元302	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,735	529212	未售	
37	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元401	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,765	536701	未售	
38	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元402	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,765	533463	未售	

华侨新村（小区）A栋128套商品房、16套商铺（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里

序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
39	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元501	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,794	540835	未售	
40	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元502	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,794	537572	未售	
41	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元601	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,823	544969	未售	
42	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元602	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,823	541681	未售	
43	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元701	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,852	549103	未售	
44	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元702	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,852	545790	未售	
45	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元801	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,891	554662	未售	
46	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元802	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,891	551316	未售	
47	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元901	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,929	560079	未售	
48	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元902	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,929	556700	未售	
49	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1001	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,968	565638	未售	
50	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1002	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,968	562226	未售	
51	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1101	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,007	571198	未售	
52	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1102	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,007	567752	未售	
53	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1201	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,046	576757	未售	
54	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1202	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,046	573278	未售	
55	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1301	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,085	582317	未售	
56	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1302	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,085	578804	未售	
57	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1401	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,123	587734	未售	

华侨新村（小区）A栋128套商品房、16套商铺（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里

序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
58	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1402	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,123	584188	未售	
59	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1501	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,162	593293	未售	
60	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1502	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,162	589714	未售	
61	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1601	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,191	597427	未售	
62	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1602	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,191	593823	未售	
63	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1701	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,220	601561	未售	
64	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1702	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,220	597932	未售	
65	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元201	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,706	525103	未售	
66	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元202	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,706	528290	未售	
67	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元301	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,735	529212	未售	
68	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元302	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,735	532424	未售	
69	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元401	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,765	533463	未售	
70	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元402	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,765	536701	未售	
71	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元501	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,794	537572	未售	
72	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元502	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,794	540835	未售	
73	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元601	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,823	541681	未售	
74	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元602	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,823	544969	未售	
75	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元701	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,852	545790	未售	
76	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元702	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,852	549103	未售	

华侨新村（小区）A栋128套商品房、16套商铺（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里


序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
77	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元801	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,891	551316	未售	
78	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元802	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,891	554662	未售	
79	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元901	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,929	556700	未售	
80	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元902	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,929	560079	未售	
81	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1001	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	3,968	562226	未售	
82	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1002	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	3,968	565638	未售	
83	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1101	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,007	567752	未售	
84	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1102	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,007	571198	未售	
85	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1201	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,046	573278	未售	
86	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1202	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,046	576757	未售	
87	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1301	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,085	578804	未售	
88	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1302	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,085	582317	未售	
89	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1401	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,123	584188	未售	
90	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1402	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,123	587734	未售	
91	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1501	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,162	589714	未售	
92	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1502	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,162	593293	未售	
93	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1601	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,191	593823	未售	
94	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1602	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,191	597427	未售	
95	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1701	洋房	毛坯	四房两厅	141.69	28.88	112.81	4,220	597932	未售	

华侨新村（小区）A栋128套商品房、16套商铺（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里

序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
96	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1702	洋房	毛坯	四房两厅	142.55	29.06	113.49	4,220	601561	未售	
97	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元201	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,706	532515	未售	
98	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元202	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,900	572247	未售	
99	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元301	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,735	536682	未售	
100	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元302	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,929	576502	未售	
101	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元401	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,765	540993	未售	
102	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元402	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,959	580904	未售	
103	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元501	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,794	545160	未售	
104	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元502	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	3,988	585159	未售	
105	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元601	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,823	549327	未售	
106	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元602	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,017	589414	未售	
107	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元701	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,852	553494	未售	
108	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元702	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,046	593670	未售	
109	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元801	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,891	559098	未售	
110	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元802	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,085	599392	未售	
111	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元901	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,929	564558	未售	
112	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元902	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,123	604968	未售	
113	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1001	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	3,968	570162	未售	
114	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1002	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,162	610690	未售	


 华侨新村（小区）A栋128套商品房、16套商铺（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里


序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
115	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1101	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,007	575766	未售	
116	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1102	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,201	616413	未售	
117	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1201	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,046	581370	未售	
118	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1202	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,240	622135	未售	
119	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1301	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,085	586974	未售	
120	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1302	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,279	627858	未售	
121	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1401	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,123	592434	未售	
122	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1402	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,317	633433	未售	
123	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1501	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,162	598038	未售	
124	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1502	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,356	639156	未售	
125	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1601	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,191	602205	未售	
126	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1602	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,385	643411	未售	
127	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1701	洋房	毛坯	四房两厅	143.69	29.29	114.4	4,220	606372	未售	
128	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元1702	洋房	毛坯	四房两厅	146.73	29.91	116.82	4,414	647666	未售	
129	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺1号	商铺	毛坯	无	44.56	0.64	43.92	9,000	401040	未售	
130	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺2号	商铺	毛坯	无	71.51	1.03	70.48	9,000	643590	未售	
131	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺3号	商铺	毛坯	无	42.59	0.61	41.98	9,000	383310	未售	
132	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺4号	商铺	毛坯	无	55.3	0.8	54.5	9,000	497700	未售	
133	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺5号	商铺	毛坯	无	45.56	0.66	44.9	9,000	410040	未售	

华侨新村（小区）A栋128套商品房、16套商铺（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里

序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
134	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺6号	商铺	毛坯	无	57.98	0.84	57.14	9,000	521820	未售	
135	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺7号	商铺	毛坯	无	51.84	0.75	51.09	9,000	466560	未售	
136	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺8号	商铺	毛坯	无	49.13	0.71	48.42	9,000	442170	未售	
137	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺9号	商铺	毛坯	无	49.13	0.71	48.42	9,000	442170	未售	
138	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺10号	商铺	毛坯	无	51.84	0.75	51.09	9,000	466560	未售	
139	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺11号	商铺	毛坯	无	57.98	0.84	57.14	9,000	521820	未售	
140	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺12号	商铺	毛坯	无	45.56	0.66	44.9	9,000	410040	未售	
141	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺13号	商铺	毛坯	无	55.3	0.8	54.5	9,000	497700	未售	
142	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺14号	商铺	毛坯	无	42.59	0.61	41.98	9,000	383310	未售	
143	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺15号	商铺	毛坯	无	71.51	1.03	70.48	9,000	643590	未售	
144	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里商铺16号	商铺	毛坯	无	44.56	0.64	43.92	9,000	401040	未售	
合计						19226.06	3760.56	15465.5	655032	80964143		
60m ² 以下14套；60-90m ² 2套；90-144m ² 128套；144m ² 以上0套												


 华侨新村（小区）B栋88套商品房（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里

序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
1	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元101	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	3,920	425555	未售	
2	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元102	洋房	毛坯	三房两厅	92.91	16.19	76.72	3,823	355195	未售	
3	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元201	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	3,949	428703	未售	
4	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元202	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,852	422487	未售	
5	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元301	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	3,978	431852	未售	
6	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元302	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,881	425668	未售	
7	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元401	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,007	435000	未售	
8	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元402	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,910	428849	未售	
9	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元501	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,036	438148	未售	
10	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元502	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,939	432030	未售	
11	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元601	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,065	441296	未售	
12	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元602	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,968	435210	未售	
13	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元701	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,094	444445	未售	
14	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元702	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,997	438391	未售	
15	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元801	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,133	448678	未售	
16	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元802	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	4,036	442668	未售	
17	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元901	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,172	452912	未售	
18	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里1单元902	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	4,075	446946	未售	

华侨新村（小区）B栋88套商品房（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里


序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
19	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1001	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,211	457146	未售	
20	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1002	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	4,114	451224	未售	
21	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1101	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,240	460294	未售	
22	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里1单元1102	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	4,143	454404	未售	
23	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元101	洋房	毛坯	三房两厅	91.2	15.89	75.31	3,823	348658	未售	
24	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元102	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,823	410705	未售	
25	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元201	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,852	415977	未售	
26	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元202	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,852	413820	未售	
27	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元301	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,881	419109	未售	
28	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元302	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,881	416936	未售	
29	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元401	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,910	422241	未售	
30	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元402	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,910	420051	未售	
31	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元501	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,939	425373	未售	
32	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元502	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,939	423167	未售	
33	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元601	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,968	428504	未售	
34	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元602	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,968	426282	未售	
35	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元701	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,997	431636	未售	
36	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元702	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,997	429398	未售	

华侨新村（小区）B栋88套商品房（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里

序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
37	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元801	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	4,036	435848	未售	
38	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元802	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	4,036	433587	未售	
39	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元901	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	4,075	440059	未售	
40	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元902	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	4,075	437777	未售	
41	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1001	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	4,114	444271	未售	
42	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1002	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	4,114	441967	未售	
43	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1101	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	4,143	447403	未售	
44	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里2单元1102	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	4,143	445082	未售	
45	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元101	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,823	410705	未售	
46	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元102	洋房	毛坯	三房两厅	91.2	15.89	75.31	3,823	348658	未售	
47	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元201	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,852	413820	未售	
48	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元202	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,852	415977	未售	
49	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元301	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,881	416936	未售	
50	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元302	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,881	419109	未售	
51	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元401	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,910	420051	未售	
52	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元402	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,910	422241	未售	
53	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元501	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,939	423167	未售	
54	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元502	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,939	425373	未售	



 华侨新村（小区）B栋88套商品房（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里

序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
55	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元601	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,968	426282	未售	
56	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元602	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,968	428504	未售	
57	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元701	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	3,997	429398	未售	
58	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元702	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	3,997	431636	未售	
59	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元801	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	4,036	433587	未售	
60	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元802	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	4,036	435848	未售	
61	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元901	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	4,075	437777	未售	
62	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元902	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	4,075	440059	未售	
63	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1001	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	4,114	441967	未售	
64	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1002	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	4,114	444271	未售	
65	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1101	洋房	毛坯	三房两厅	107.43	18.72	88.71	4,143	445082	未售	
66	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里3单元1102	洋房	毛坯	三房两厅	107.99	18.82	89.17	4,143	447403	未售	
67	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元101	洋房	毛坯	三房两厅	92.91	16.19	76.72	3,823	355195	未售	
68	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元102	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,017	436086	未售	
69	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元201	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,852	422487	未售	
70	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元202	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,046	439234	未售	
71	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元301	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,881	425668	未售	
72	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里4单元302	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,075	442382	未售	

华侨新村（小区）B栋88套商品房（商铺、商业住宅）价目表


 房地产公司名称：汕尾市华侨管理区房地产开发公司

项目坐落位置：汕尾市华侨管理区华兴办事处二居委侨兴里

序号	期数	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
73	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元401	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,910	428849	未售	
74	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元402	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,104	445530	未售	
75	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元501	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,939	432030	未售	
76	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元502	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,133	448678	未售	
77	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元601	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,968	435210	未售	
78	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元602	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,162	451827	未售	
79	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元701	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	3,997	438391	未售	
80	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元702	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,191	454975	未售	
81	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元801	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	4,036	442668	未售	
82	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元802	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,230	459209	未售	
83	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元901	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	4,075	446946	未售	
84	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元902	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,269	463443	未售	
85	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元1001	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	4,114	451224	未售	
86	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元1002	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,308	467676	未售	
87	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元1101	洋房	毛坯	三房两厅	109.68	19.11	90.57	4,143	454404	未售	
88	二期	汕尾市华侨管理区华兴办事处 二居委侨兴里4单元1102	洋房	毛坯	三房两厅	108.56	18.92	89.64	4,337	470825	未售	
合计						9473	1651	7823	353105	38025743		
60m ² 以下0套；60-90m ² 0套；90-144m ² 88套；144m ² 以上0套												