

建 筑				暖 通			
结 构				电 气			
电 气				给 排 水			

华南师范大学附属中学 汕尾学校



本次报建范围

汕尾碧桂园·华附凤凰城

房地
产
用
地

主要用地指标

编号	名 称	面积(平方米)	百分比(%)
(1)	红线总用地面积	250000	
(1)	规划总用地面积	234290	
(2)	其中道路用地面积	15710	
(1)	建筑用地面积	42158.3	17.99
(2)	运动区用地面积	33000	14
(3)	道路用地面积	59500	25.4
(4)	广场用地面积	17645.3	7.5
(5)	绿化用地面积	82780.2	35.0

主要用地指标

编号	名 称	面积(平方米)	备注
(1)	红线总用地面积	234290	
(2)	建筑密度	17.99%	
(3)	容积率	0.786	
(4)	绿化率	35%	

此次报建单体：华师附中汕尾学校3#学生宿舍楼

编号	名称	单位	单体校核值
1	占地面积	m²	1366.73
2	总建筑面积	m²	8409.96
3	计容建筑面积	m²	8409.96
4	建筑层数	m	6(0)
5	建筑高度	m	23.45

图 例:

	规划建筑层数		消防车道		坐标
	规划建筑型号		室外地坪标高		
	规划建筑标志				
	用地红线				

规划总平面图



汕尾市规划设计研究院

建设单位	汕尾市弘扬教育有限公司	工程编号	
工程名称	华南师范大学附属中学汕尾学校-3#学生宿舍楼	设计阶段	方案图
图 纸	规划总平面图(现)	图 别	建 筑
内 容		图 号	02
		比 例	1:1200
		日 期	2019.08

审 核	邹海生	设 计	曾坤镇
校 对	王清萍	校 对	谢伟健
项目负责人	王清萍	专业负责人	王清萍