

附图:

图例

用地红线	20.00(±0.00)	室外地坪标高
建筑控制线	3.40	消防车道
本次报建范围		消防登高面
地下室边线		绿地
1# 楼栋号		出入口
H=40.15 建筑高度		停车位
出入口		50米站
坐标		



设计技术指标统计表

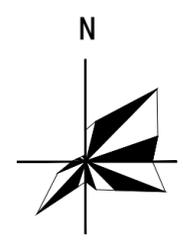
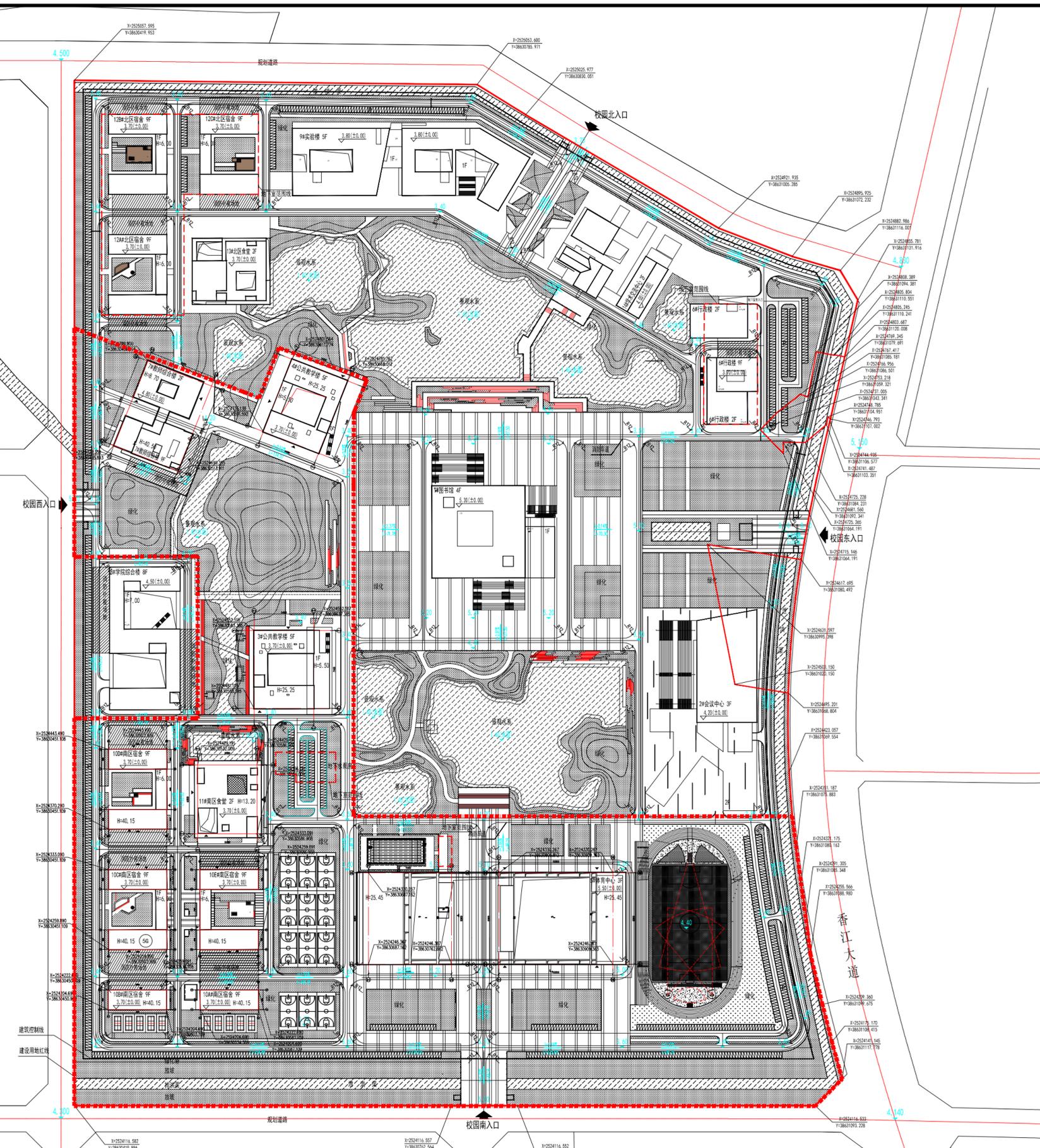
序号	名称	单位	总指标	本次报建指标
1	规划用地面积	m ²	591283	591283
2	总建筑面积	m ²	418759	188723.4
3	计容建筑面积	m ²	342759	145764.15
4	本计容建筑面积	m ²	68800	1329.25
5	其中	m ²	40000	11074.4
6	地下不计容面积	m ²	28800	2134.85
7	首层建筑与基地面积	m ²	126500	49638.88
8	容积率		0.58	0.27
9	建筑密度	%	20.38	6.91
10	总建筑密度	%	17394.9	17394.9
11	绿地率	%	30%	30%
12	机动车车位	辆	3962	400
13	地下机动车位	辆	2900	0
14	室外机动车位	辆	1062	400
15	最大层数	层	9	9
16	最高建筑高度	m	50	40.15

本次报建建筑单体指标统计表

栋号	占地面积 (m ²)	计算容积率建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数	建筑高度
3#公共教学楼	3887.13	12565.99	14221.13	5	25.25
4#公共教学楼	3197.26	12230.17	13873.96	5	25.25
5#体育中心	18960.56	33243.86	32945.61	3(1)	25.45
7#教师综合楼	4102.76	15389.77	16727.23	9	40.50
10#学生宿舍	968.24	8161.50	8753.84	9	40.15
10#学生宿舍	968.21	8279.09	8753.89	9	40.15
10#学生宿舍	2310.18	16458.41	17891.45	9	40.15
10#学生宿舍	2310.18	16454.07	17891.49	9	40.15
10#学生宿舍	2310.18	16477.81	17876.16	9	40.15
11#南区食堂	4324.14	6523.97	7666.56	2	13.20
地下水泵房	1383.10	0	1422.10	0(1)	

剩余建筑指标统计表

栋号	占地面积 (m ²)	计算容积率建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数	建筑高度
1#图书馆	11880	24500	28500	1	26
2#会议中心	16500	17000	20000	3	26
6#行政楼	5000	11600	13100	9	50
8#学院综合楼	7500	35800	39800	8	50
9#实训楼	9500	38300	43700	5	40
12#学生宿舍	2312	16100	17800	9	40.15
12#学生宿舍	2312	16100	17800	9	40.15
13#学生宿舍	2312	16100	17800	9	40.15
13#学生宿舍	2312	16100	17800	9	40.15
13#北区食堂	6325	6523.97	7666.56	2	13.20
14#学术交流中心	6000	15000	19000	12	50
地下停车场			25700		



启动区范围
非启动区范围

- 说明**
- 1、单位为米。
 - 2、坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为85国家高程系统，各建筑正负零标高的绝对高程数值详图中所示。
 - 3、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定
 - 4、图中标识的尺寸均为建筑物外墙墙面之间，建筑物（地下室）退红线的距离。
 - 5、建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。
 - 6、图中建筑高度(H)为园区楼栋室外周边地坪最低点至屋面结构女儿墙的高度。
 - 7、本图中文字标注的技术经济指标与图纸所示一致。设计单位对图纸的各项数据的真实性和准确性负责，并承担因测绘、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。

建设单位
汕尾理工学院筹建办公室

设计单位
深圳大学建筑设计研究院有限公司
中交水运规划设计院有限公司

工程名称
汕尾理工学院一期建设工程

图名:
总平面图