

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

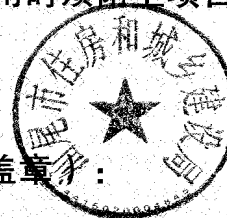
编号:汕房预字第 2021030 号

开发企业名称	海丰县东辉房地产开发有限公司 城区分公司		开发资质证书号	粤(海丰县)房开证字第 0000048 号	备注	
项目名称	华夏金沙湾		项目坐落	汕尾市区香江大道西金沙湾	实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	4999.66	平方米 22 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0000659 号(住宅用地、商服用地)		
其中	住宅	4999.66	平方米 22 套	预售房屋栋号及层数		10-16 栋(层数 3 层), 共 7 栋
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数		各栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国银行股份有限公司汕尾分行 653573265004					

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3828304

发证机关(盖章):



有效期: 自 2021 年 8 月 16 日至 2022 年 8 月 15 日(过期无效)

发证日期: 二〇二一年八月十六日

广东省建设厅监制

汕尾市华夏金沙湾项目10-16栋预售房屋明细

序号	栋号 报建	房号	户型	房屋结构	户型 结构	房屋 用途	层高 (米)	抵押	查封	回 迁	自 用	公 建	装修 标准	预测建 筑面积	预测套 内面积	预测分 摊面积	预售单价 (元/m ²)	预售总房价 (元)	销售状态	规划许可证
1	10	01号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	219	211.8	7.2	21000	4599000.00	未售	建字第2018032号
2		02号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	207.08	200.28	6.8	20000	4141600.00	未售	建字第2018032号
3		03号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	207.06	200.26	6.8	20000	4141200.00	未售	建字第2018032号
4		04号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	218.99	211.79	7.2	21500	4708285.00	未售	建字第2018032号
5	11	01号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	265.19	254.56	10.63	23000	6099370.00	未售	建字第2018032号
6		02号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	265.19	254.56	10.63	23880	6332737.20	未售	建字第2018032号
7	12	01号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	265.19	254.56	10.63	23000	6099370.00	未售	建字第2018032号
8		02号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	265.19	254.56	10.63	23860	6327433.40	未售	建字第2018032号
9	13	01号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	265.19	254.56	10.63	23000	6099370.00	未售	建字第2018032号
10		02号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	265.19	254.56	10.63	23800	6311522.00	未售	建字第2018032号
11	14	01号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	219	211.8	7.2	23000	5037000.00	未售	建字第2018032号
12		02号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	207.08	200.28	6.8	21000	4348680.00	未售	建字第2018032号
13		03号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	207.06	200.26	6.8	21000	4348260.00	未售	建字第2018032号
14		04号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	218.99	211.79	7.2	23000	5036770.00	未售	建字第2018032号
15	15	01号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	219	211.8	7.2	21000	4599000.00	未售	建字第2018032号
16		02号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	207.08	200.28	6.8	21000	4348680.00	未售	建字第2018032号
17		03号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	207.06	200.26	6.8	23000	4762380.00	未售	建字第2018032号
18		04号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	218.99	211.79	7.2	21000	4598790.00	未售	建字第2018032号
19	16	01号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	219	211.8	7.2	21000	4599000.00	未售	建字第2018032号
20		02号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	207.08	200.28	6.8	20000	4141600.00	未售	建字第2018032号
21		03号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	207.06	200.26	6.8	20000	4141200.00	未售	建字第2018032号
22		04号	五房两厅三卫	钢筋混凝土结构	框架	住宅	1层: 3.6 2层: 3.4 3层: 3.4	否	否	否	否	否	毛坯	218.99	211.79	7.2	21500	4708285.00	未售	建字第2018032号
合计/均价														4999.66			21999.77	109991392.60		

