

广东省 汕尾 商品房预售许可证

编号:汕房预字第2021028号

开发企业名称		汕尾市三越房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第00000150号	备 注 实际建筑面积以房管部门测绘为准
项 目 名 称		融创会府	项 目 坐 落	汕尾市区站前大道东侧	
预售房屋建筑面积		20330.42 平方米 218 套	土地使用权证号及用途	粤(2020)汕尾市不动产权第0000939号(城镇住宅用地/商服用地)	
其 中	住 宅	19150.8 平方米 192 套	预售房屋栋号及层数	1栋(层数为25层),共1栋。	
	商业用房	1179.62 平方米 26 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行44050173631800000270			

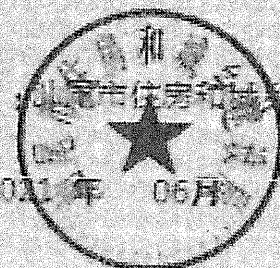
根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0660-3398363

有效期:自 2021 年 06 月 30 日 至 2022 年 06 月 29 日 (过期无效)

发证机关(盖章):汕尾市住房和城乡建设局

发证日期: 2021 年 06 月 30 日



广东省建设厅监制

汕尾市融创金宸府（小区）1栋218套商品房（商铺、住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市三越房地产开发有限公司

项目坐落位置：汕尾市区站前大道东侧

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
1	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元201	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	9587	1054853	待售	
2	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元202	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9381	840658	待售	
3	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元203	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9245	828406	待售	
4	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元204	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9130	1001749	待售	
5	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元301	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	9652	1062054	待售	
6	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元302	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9447	846522	待售	
7	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元303	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9310	834270	待售	
8	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元304	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9195	1008929	待售	
9	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元401	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	9717	1069125	待售	
10	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元402	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9512	852386	待售	
11	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元403	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9374	840029	待售	
12	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元404	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9261	1016109	待售	
13	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元501	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	9978	1097927	待售	
14	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元502	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9773	875737	待售	
15	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元503	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9636	863486	待售	
16	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元504	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9522	1044701	待售	
17	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元601	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10030	1103584	待售	
18	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元602	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9825	880449	待售	
19	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元603	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9687	868093	待售	

20	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元604	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9574	1050471	待售	
21	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元701	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10082	1109370	待售	
22	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元702	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9877	885057	待售	
23	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元703	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9740	872805	待售	
24	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元704	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9626	1056112	待售	
25	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元801	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10135	1115156	待售	
26	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元802	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9929	889769	待售	
27	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元803	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9793	877517	待售	
28	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元804	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9678	1061882	待售	
29	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元901	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10186	1120814	待售	
30	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元902	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9982	894481	待售	
31	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元903	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9844	882125	待售	
32	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元904	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9731	1067652	待售	
33	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1001	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10239	1126600	待售	
34	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1002	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10033	899089	待售	
35	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1003	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9897	886837	待售	
36	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1004	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9782	1073293	待售	
37	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1101	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10292	1132386	待售	
38	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1102	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10086	903801	待售	
39	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1103	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9949	891549	待售	
40	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1104	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9835	1079063	待售	
41	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1201	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10343	1138043	待售	
42	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1202	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10137	908409	待售	
43	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1203	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10001	896157	待售	

44	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1204	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9887	1084833	待售	
45	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1301	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10396	1143829	待售	
46	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1302	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10190	913121	待售	
47	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1303	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10053	900869	待售	
48	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1304	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9939	1090474	待售	
49	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1401	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10186	1120814	待售	
50	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1402	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9982	894481	待售	
51	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1403	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9844	882125	待售	
52	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1404	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9731	1067652	待售	
53	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1501	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10500	1155273	待售	
54	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1502	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10294	922440	待售	
55	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1503	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10157	910189	待售	
56	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1504	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10044	1102014	待售	
57	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1601	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10552	1161059	待售	
58	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1602	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10347	927153	待售	
59	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1603	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10210	914901	待售	
60	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1604	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10095	1107655	待售	
61	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1701	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10605	1166845	待售	
62	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1702	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10399	931865	待售	
63	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1703	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10262	919613	待售	
64	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1704	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10148	1113425	待售	
65	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1801	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10292	1132386	待售	
66	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1802	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10086	903801	待售	
67	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1803	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9949	891549	待售	

68	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1804	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9835	1079063	待售	
69	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1901	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10500	1155273	待售	
70	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1902	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10294	922440	待售	
71	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1903	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10157	910189	待售	
72	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元1904	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10044	1102014	待售	
73	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2001	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10448	1149615	待售	
74	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2002	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10243	917833	待售	
75	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2003	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10106	905581	待售	
76	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2004	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9991	1096244	待售	
77	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2101	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10383	1142415	待售	
78	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2102	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10177	911969	待售	
79	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2103	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10040	899717	待售	
80	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2104	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9926	1089064	待售	
81	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2201	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10317	1135214	待售	
82	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2202	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10112	906105	待售	
83	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2203	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9975	893853	待售	
84	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2204	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9860	1081884	待售	
85	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2301	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10252	1128014	待售	
86	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2302	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10046	900241	待售	
87	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2303	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9909	887989	待售	
88	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2304	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9795	1074704	待售	
89	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2401	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	10095	1110785	待售	
90	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2402	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9890	886209	待售	
91	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2403	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9753	873957	待售	

92	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2404	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9638	1057523	待售	
93	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2501	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.03	26.90	83.13	9835	1082112	待售	
94	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2502	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9629	862857	待售	
95	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2503	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9492	850606	待售	
96	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋一单元2504	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9378	1028931	待售	
97	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元201	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9701	1064446	待售	
98	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元202	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9496	850920	待售	
99	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元203	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9358	838563	待售	
100	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元204	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9245	1017272	待售	
101	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元301	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9766	1071498	待售	
102	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元302	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9560	856679	待售	
103	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元303	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9423	844427	待售	
104	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元304	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9310	1024473	待售	
105	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元401	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9831	1078678	待售	
106	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元402	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9626	862543	待售	
107	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元403	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9489	850291	待售	
108	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元404	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9374	1031546	待售	
109	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元501	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10092	1107270	待售	
110	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元502	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9887	885999	待售	
111	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元503	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9749	873643	待售	
112	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元504	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9636	1060350	待售	
113	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元601	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10144	1113040	待售	
114	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元602	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9939	890607	待售	
115	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元603	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9802	878355	待售	

116	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元604	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9687	1066008	待售	
117	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元701	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10197	1118810	待售	
118	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元702	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9991	895319	待售	
119	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元703	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9855	883067	待售	
120	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元704	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9740	1071794	待售	
121	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元801	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10248	1124451	待售	
122	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元802	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10044	900031	待售	
123	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元803	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9906	887675	待售	
124	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元804	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9793	1077581	待售	
125	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元901	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10301	1130221	待售	
126	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元902	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10095	904639	待售	
127	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元903	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9959	892387	待售	
128	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元904	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9844	1083239	待售	
129	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1001	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10354	1135991	待售	
130	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1002	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10148	909351	待售	
131	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1003	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10011	897099	待售	
132	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1004	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9897	1089025	待售	
133	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1101	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10405	1141632	待售	
134	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1102	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10200	914063	待售	
135	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1103	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10063	901707	待售	
136	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1104	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9949	1094812	待售	
137	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1201	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10458	1147402	待售	
138	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1202	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10252	918671	待售	
139	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1203	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10115	906419	待售	

140	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1204	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	10001	1100470	待售	
141	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1301	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10510	1153172	待售	
142	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1302	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10304	923383	待售	
143	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1303	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10168	911131	待售	
144	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1304	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	10053	1106256	待售	
145	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1401	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10301	1130221	待售	
146	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1402	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10095	904639	待售	
147	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1403	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9959	892387	待售	
148	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1404	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9844	1083239	待售	
149	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1501	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10614	1164583	待售	
150	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1502	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10408	932703	待售	
151	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1503	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10272	920451	待售	
152	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1504	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	10157	1117701	待售	
153	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1601	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10667	1170353	待售	
154	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1602	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10461	937415	待售	
155	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1603	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10324	925163	待售	
156	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1604	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	10210	1123487	待售	
157	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1701	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10718	1175994	待售	
158	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1702	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10512	942022	待售	
159	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1703	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10376	929771	待售	
160	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1704	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	10262	1129274	待售	
161	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1801	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10405	1141632	待售	
162	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1802	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10200	914063	待售	
163	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1803	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10063	901707	待售	

164	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1804	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9949	1094812	待售	
165	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1901	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10614	1164583	待售	
166	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1902	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10408	932703	待售	
167	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1903	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10272	920451	待售	
168	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元1904	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	10157	1117701	待售	
169	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2001	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10562	1158813	待售	
170	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2002	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10356	927990	待售	
171	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2003	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10219	915739	待售	
172	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2004	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	10106	1112043	待售	
173	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2101	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10496	1151633	待售	
174	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2102	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10292	922231	待售	
175	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2103	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10154	909875	待售	
176	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2104	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	10040	1104842	待售	
177	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2201	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10432	1144581	待售	
178	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2202	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10226	916367	待售	
179	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2203	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10089	904115	待售	
180	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2204	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9975	1097641	待售	
181	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2301	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10366	1137401	待售	
182	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2302	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10161	910503	待售	
183	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2303	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10024	898251	待售	
184	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2304	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9909	1090440	待售	
185	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2401	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	10210	1120220	待售	
186	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2402	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	10004	896471	待售	
187	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2403	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9867	884219	待售	

188	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2404	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9753	1073209	待售	
189	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2501	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.72	26.83	82.89	9949	1091628	待售	
190	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2502	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9744	873119	待售	
191	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2503	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.70	9607	860868	待售	
192	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋二单元2504	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.04	26.91	83.13	9492	1044533	待售	
合计						19150.80	4682.64	14468.16	10000	191508458		

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
1	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业01	商业	毛坯	/	52.86	1.20	51.66	21000	1110060	待售	
2	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业02	商业	毛坯	/	52.86	1.20	51.66	21000	1110060	待售	
3	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业03	商业	毛坯	/	52.86	1.20	51.66	21000	1110060	待售	
4	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业04	商业	毛坯	/	52.86	1.20	51.66	21000	1110060	待售	
5	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业05	商业	毛坯	/	50.34	1.14	49.2	21000	1057140	待售	
6	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业06	商业	毛坯	/	50.34	1.14	49.2	21000	1057140	待售	
7	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业07	商业	毛坯	/	62.83	1.42	61.41	21000	1319430	待售	
8	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业08	商业	毛坯	/	36.11	0.82	35.29	21000	758310	待售	
9	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业09	商业	毛坯	/	54.35	1.23	53.12	21000	1141350	待售	
10	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业10	商业	毛坯	/	48.21	1.09	47.12	21000	1012410	待售	
11	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业11	商业	毛坯	/	55.83	1.27	54.56	21000	1172430	待售	
12	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业12	商业	毛坯	/	39.89	0.90	38.99	21000	837690	待售	
13	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业13	商业	毛坯	/	16.33	0.37	15.96	21000	342930	待售	
14	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业14	商业	毛坯	/	56.85	1.29	55.56	21000	1193850	待售	
15	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业15	商业	毛坯	/	40.39	0.92	39.47	21000	848190	待售	

16	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业16	商业	毛坯	/	31.57	0.72	30.85	21000	662970	待售	
17	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业17	商业	毛坯	/	55.86	1.27	54.59	21000	1173060	待售	
18	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业18	商业	毛坯	/	58.93	1.34	57.59	21000	1237530	待售	
19	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业19	商业	毛坯	/	23.91	0.54	23.37	21000	502110	待售	
20	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业20	商业	毛坯	/	58.93	1.34	57.59	21000	1237530	待售	
21	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业21	商业	毛坯	/	56.48	1.28	55.2	21000	1186080	待售	
22	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业22	商业	毛坯	/	30.95	0.70	30.25	21000	649950	待售	
23	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业23	商业	毛坯	/	40.39	0.92	39.47	21000	848190	待售	
24	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业24	商业	毛坯	/	56.84	1.29	55.55	21000	1193640	待售	
25	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业25	商业	毛坯	/	29.76	0.67	29.09	21000	624960	待售	
26	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府一栋商业26	商业	毛坯	/	13.09	0.30	12.79	21000	274890	待售	
合计						1179.62	26.76	1152.86	21000	24772020		

商业26套；住宅192套：89m² 96套；110m² 96套；