

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020003 号

开发企业名称	汕尾市弘扬碧桂园房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201811F001 号	备注	
项目名称	碧桂园华附凤凰城桃源小区		项目坐落	汕尾市区西片区汕马公路北侧、华师附中汕尾学校东侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	14896.54 平方米	56 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0001867 号(住宅用地/商服用地)		
其中	住宅	14896.54 平方米	56 套	预售房屋栋号及层数		10 号楼(层数 29 层), 共 1 栋。
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数		该栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国银行股份有限公司汕尾分行 689970978864					

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期: 自 2020 年 03 月 15 日至 2021 年 03 月 14 日(过期无效)

发证日期: 二〇二〇年 三月十五日



广东省建设厅监制

碧桂园华附凤凰城桃源小区14栋56套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
1	桃源小区十四栋201	毛坯	洋房	4房2厅	236.99	193.27	43.72	1,843,636	7,779
2	桃源小区十四栋202	毛坯	洋房	4房2厅	236.99	193.27	43.72	1,813,920	7,654
3	桃源小区十四栋301	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,078,892	7,812
4	桃源小区十四栋302	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,045,446	7,686
5	桃源小区十四栋401	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,087,457	7,844
6	桃源小区十四栋402	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,054,087	7,718
7	桃源小区十四栋501	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,244,482	8,434
8	桃源小区十四栋502	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,211,030	8,308
9	桃源小区十四栋601	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,253,047	8,466
10	桃源小区十四栋602	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,219,678	8,341
11	桃源小区十四栋701	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,261,612	8,498
12	桃源小区十四栋702	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,228,160	8,373
13	桃源小区十四栋801	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,270,177	8,530
14	桃源小区十四栋802	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,236,808	8,405
15	桃源小区十四栋901	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,278,743	8,563
16	桃源小区十四栋902	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,245,289	8,437
17	桃源小区十四栋1001	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,287,308	8,595
18	桃源小区十四栋1002	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,253,937	8,469
19	桃源小区十四栋1101	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,295,873	8,627
20	桃源小区十四栋1102	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,262,418	8,501
21	桃源小区十四栋1201	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,304,438	8,659
22	桃源小区十四栋1202	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,271,068	8,534
23	桃源小区十四栋1301	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,313,002	8,691
24	桃源小区十四栋1302	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,279,547	8,566
25	桃源小区十四栋1401	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,284,451	8,584
26	桃源小区十四栋1402	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,251,083	8,459
27	桃源小区十四栋1501	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,321,567	8,723
28	桃源小区十四栋1502	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,288,112	8,598
29	桃源小区十四栋1601	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,330,131	8,756
30	桃源小区十四栋1602	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,296,763	8,630

碧桂园华附凤凰城桃源小区14栋56套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	总价	单价
31	桃源小区十四栋1701	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,338,696	8,788
32	桃源小区十四栋1702	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,305,241	8,662
33	桃源小区十四栋1801	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,310,147	8,681
34	桃源小区十四栋1802	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,276,778	8,555
35	桃源小区十四栋1901	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,347,261	8,820
36	桃源小区十四栋1902	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,313,807	8,695
37	桃源小区十四栋2001	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,355,827	8,852
38	桃源小区十四栋2002	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,322,458	8,727
39	桃源小区十四栋2101	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,347,261	8,820
40	桃源小区十四栋2102	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,313,807	8,695
41	桃源小区十四栋2201	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,338,696	8,788
42	桃源小区十四栋2202	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,305,328	8,662
43	桃源小区十四栋2301	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,330,131	8,756
44	桃源小区十四栋2302	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,296,677	8,630
45	桃源小区十四栋2401	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,321,567	8,723
46	桃源小区十四栋2402	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,288,198	8,598
47	桃源小区十四栋2501	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,313,002	8,691
48	桃源小区十四栋2502	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,279,547	8,566
49	桃源小区十四栋2601	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,304,438	8,659
50	桃源小区十四栋2602	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,271,068	8,534
51	桃源小区十四栋2701	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,295,873	8,627
52	桃源小区十四栋2702	毛坯	洋房	5房2厅	266.12	217.02	49.1	2,262,418	8,501
53	桃源小区十四栋2801	毛坯	洋房	5房2厅	276.62	225.59	51.03	2,377,465	8,595
54	桃源小区十四栋2802	毛坯	洋房	5房2厅	266.13	217.03	49.1	2,253,937	8,469
55	桃源小区十四栋2901	毛坯	洋房	5房2厅	286.73	233.83	52.9	2,387,458	8,327
56	桃源小区十四栋2902	毛坯	洋房	5房2厅	286.71	233.82	52.89	2,351,341	8,201
合计					14896.54	12148.18	2748.36	126,620,589	8,500