

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020002 号

开发企业名称	汕尾市誉城房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201910F01 号	备注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
项目名称	保利汕尾金町湾 C024 地块项目 (二期工程)		项目坐落	汕尾市区汕马路金町路段南侧		
预售房屋建筑面积	4808.33	平方米 24 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0001168 号(住宅用地/商服用地)		
其中	住宅	4808.33	平方米 24 套	预售房屋栋号及层数		12、14-17 栋(层数 4 层), 共 5 栋。
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数		各栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行 2009002229200012214					

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期:自 2020 年 3 月 10 日至 2021 年 3 月 9 日(过期无效)

发证日期:二〇二〇年 三 月 十 日



广东省建设厅监制

序号	房号	楼层	类型	层高(米)	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	套内面积销售单价(m ²)	套内面积总价(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积总价(元)	销售状态	备注
79	十一栋07号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	18,108	2,071,729	18,108	2550684	未售	
80	十一栋08号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,436	1,880,461	16,436	2315198	未售	
81	十一栋09号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,592	1,898,249	16,592	2337098	未售	
82	十一栋10号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,747	1,916,037	16,747	2358998	未售	
83	十一栋11号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	16,903	1,933,825	16,903	2380898	未售	
84	十一栋12号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.86	26.45	114.41	18,822	2,153,396	18,822	2651231	未售	
85	十二栋01号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.35	4.39	116.96	16,115	1,884,756	16,115	1955499	未售	
86	十二栋02号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.22	4.39	116.83	14,570	1,702,242	14,570	1766205	未售	
87	十二栋03号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.22	4.39	116.83	14,673	1,714,302	14,673	1778719	未售	
88	十二栋04号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.22	4.39	116.83	14,777	1,726,364	14,777	1791234	未售	
89	十二栋05号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	121.22	4.39	116.83	14,828	1,732,322	14,828	1797416	未售	
90	十二栋06号	1-2	住宅	1层: 3.2 2层: 3.2	137.72	4.99	132.73	14,272	1,894,315	14,272	1965532	未售	
91	十二栋07号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.82	26.41	114.41	19,714	2,255,469	19,714	2776113	未售	
92	十二栋08号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.82	26.41	114.41	16,246	1,858,660	16,246	2287707	未售	
93	十二栋09号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.82	26.41	114.41	16,401	1,876,448	16,401	2309601	未售	
94	十二栋10号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	140.82	26.41	114.41	16,494	1,887,064	16,494	2322667	未售	



李次
预售楼栋

序号	房号	楼层	类型	层高(米)	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	套内面积销售单价(m ²)	套内面积总价(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积总价(元)	销售状态	备注
95	十二栋11号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	137.76	23.35	114.41	17,017	1,946,972	17,017	2344330	未售	
96	十二栋12号	3-4	住宅	3层: 3.2 4层: 3.2	181.98	30.85	151.13	13,944	2,107,411	13,944	2537595	未售	
97	十四栋01号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.9	10.53	249.37	39,830	9,932,458	39,830	10351870	未售	
98	十四栋02号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.9	10.53	249.37	36,613	9,130,143	36,613	9515676	未售	
99	十四栋03号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.9	10.53	249.37	41,981	10,468,768	41,981	10910827	未售	
100	十五栋01号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.9	10.53	249.37	39,569	9,867,297	39,569	10283958	未售	
101	十五栋02号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.9	10.53	249.37	36,300	9,052,079	36,300	9434316	未售	
102	十五栋03号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.9	10.53	249.37	42,834	10,681,483	42,834	11132524	未售	
103	十六栋01号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.9	10.53	249.37	39,986	9,971,297	39,986	10392349	未售	
104	十六栋02号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.9	10.53	249.37	36,771	9,169,492	36,771	9556687	未售	
105	十六栋03号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.9	10.53	249.37	43,230	10,780,322	43,230	11235536	未售	
106	十七栋01号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.12	9.75	249.37	41,923	10,454,294	41,923	10863041	未售	
107	十七栋02号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	324.02	12.1	311.92	37,537	11,708,483	37,537	12162678	未售	
108	十七栋03号	1-3	住宅	1层: 3.0 2层: 3.6 3层: 3.3	259.12	9.75	249.37	44,450	11,084,562	44,450	11517952	未售	
均价										19,998	316339546		
总计					15818.91	1609.83	14209.08						