

悦珑湾（小区）十六栋43套商品房（商铺）价目表

房地产公司名称：汕尾市恒锦房地产开发有限公司 项目坐落位置：汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧

序号	X期	合同路址		建筑性质	标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (m ²)	建筑面积总售价 (m ²)	销售状态	备注
1	首期	悦珑湾小区	十六栋101	商铺	毛坯	33.88	1.05	32.83	30471	1032357	待售	
2	首期	悦珑湾小区	十六栋102	商铺	毛坯	37.66	1.17	36.49	30471	1147538	待售	
3	首期	悦珑湾小区	十六栋103	商铺	毛坯	39.5	1.23	38.27	30471	1203605	待售	
4	首期	悦珑湾小区	十六栋104	商铺	毛坯	96.58	3	93.58	28971	2798019	待售	复式
5	首期	悦珑湾小区	十六栋105	商铺	毛坯	88.58	1.2	37.38	29971	1156281	待售	
6	首期	悦珑湾小区	十六栋106	商铺	毛坯	38.58	1.2	37.38	29971	1156281	待售	
7	首期	悦珑湾小区	十六栋107	商铺	毛坯	94.52	2.94	91.58	28471	2691079	待售	复式
8	首期	悦珑湾小区	十六栋108	商铺	毛坯	119.64	3.72	115.92	28271	3382342	待售	复式
9	首期	悦珑湾小区	十六栋109	商铺	毛坯	119.64	3.72	115.92	28271	3382342	待售	复式
10	首期	悦珑湾小区	十六栋110	商铺	毛坯	119.64	3.72	115.92	28771	3442162	待售	复式
11	首期	悦珑湾小区	十六栋111	商铺	毛坯	119.64	3.72	115.92	28771	3442162	待售	复式
12	首期	悦珑湾小区	十六栋112	商铺	毛坯	298.21	9.26	288.95	24771	7386960	待售	小酒楼（复式）
13	首期	悦珑湾小区	十六栋113	商铺	毛坯	23.62	0.73	22.89	28471	672485	待售	
14	首期	悦珑湾小区	十六栋114	商铺	毛坯	25.57	0.79	24.78	28471	728003	待售	
15	首期	悦珑湾小区	十六栋115	商铺	毛坯	18.30	0.57	17.73	28471	521019	待售	
16	首期	悦珑湾小区	十六栋116	商铺	毛坯	25.57	0.79	24.78	28471	728003	待售	
17	首期	悦珑湾小区	十六栋117	商铺	毛坯	25.57	0.79	24.78	28471	728003	待售	
18	首期	悦珑湾小区	十六栋118	商铺	毛坯	25.57	0.79	24.78	28471	728003	待售	
19	首期	悦珑湾小区	十六栋119	商铺	毛坯	25.57	0.79	24.78	28471	728003	待售	
20	首期	悦珑湾小区	十六栋120	商铺	毛坯	25.57	0.79	24.78	27971	715218	待售	
21	首期	悦珑湾小区	十六栋121	商铺	毛坯	25.57	0.79	24.78	27971	715218	待售	
22	首期	悦珑湾小区	十六栋122	商铺	毛坯	25.57	0.79	24.78	27971	715218	待售	
23	首期	悦珑湾小区	十六栋123	商铺	毛坯	27.52	0.85	26.67	27971	769762	待售	
24	首期	悦珑湾小区	十六栋124	商铺	毛坯	26.18	0.81	25.37	28471	745371	待售	
25	首期	悦珑湾小区	十六栋125	商铺	毛坯	25.57	0.79	24.78	28471	728003	待售	
26	首期	悦珑湾小区	十六栋126	商铺	毛坯	26.18	0.81	25.37	28471	745371	待售	
27	首期	悦珑湾小区	十六栋127	商铺	毛坯	24.97	0.78	24.19	28471	710921	待售	
28	首期	悦珑湾小区	十六栋128	商铺	毛坯	21.81	0.68	21.13	28471	620953	待售	
29	首期	悦珑湾小区	十六栋201	商铺	毛坯	31.15	9.54	21.61	22871	712432	待售	
30	首期	悦珑湾小区	十六栋202	商铺	毛坯	35.80	10.96	24.84	23871	854582	待售	
31	首期	悦珑湾小区	十六栋203	商铺	毛坯	34.95	10.7	24.25	23871	834291	待售	
32	首期	悦珑湾小区	十六栋204	商铺	毛坯	35.70	10.93	24.77	24371	870045	待售	



33	首期	悦珑湾小区	十六栋205	商铺	毛坯	37.68	11.54	26.14	24671	929603	待售	
34	首期	悦珑湾小区	十六栋206	商铺	毛坯	35.01	10.72	24.29	23871	835724	待售	
35	首期	悦珑湾小区	十六栋207	商铺	毛坯	35.01	10.72	24.29	23871	835724	待售	
36	首期	悦珑湾小区	十六栋208	商铺	毛坯	35.05	10.73	24.32	23871	836679	待售	
37	首期	悦珑湾小区	十六栋209	商铺	毛坯	34.86	10.67	24.19	23871	832143	待售	
38	首期	悦珑湾小区	十六栋210	商铺	毛坯	34.96	10.7	24.26	23871	834530	待售	
39	首期	悦珑湾小区	十六栋211	商铺	毛坯	34.96	10.7	24.26	24371	852010	待售	
40	首期	悦珑湾小区	十六栋212	商铺	毛坯	35.15	10.76	24.39	24371	856641	待售	
41	首期	悦珑湾小区	十六栋213	商铺	毛坯	25.55	7.82	17.73	24371	622679	待售	
42	首期	悦珑湾小区	十六栋214	商铺	毛坯	34.96	10.7	24.26	23871	834530	待售	
43	首期	悦珑湾小区	十六栋215	商铺	毛坯	32.34	9.9	22.44	23871	771988	待售	
合计						2067.91	205.36	1862.55	27000	55834283		
60m ² 以下36套；60-90m ² 0套；90-144m ² 6套；144以上1套												



广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020001 号

开发企业名称	汕尾市恒锦房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000126 号	备注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准
项目名称	恒大悦珑湾首期		项目坐落	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	
预售房屋建筑面积	4962.05	平方米 91 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0000208 号(住宅用地/商服用地)	
其中	住宅	平方米 套	预售房屋栋号及层数	15、16 栋(层数 2 层), 共 2 栋。	
	商业用房	4962.05 平方米 91 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000277				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 2 月 26 日至 2021 年 2 月 25 日(过期无效)

发证机关(盖章):



发证日期: 二〇二〇年二月二十六日

广东省建设厅监制