

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号: 汕房预字第 2019012 号

开发企业名称	海丰县东辉房地产开发有限公司城区分公司	开发资质证书号	粤(海丰县)房开证字第 0000048 号	备 注
项 目 名 称	华夏金沙湾	项 目 坐 落	汕尾市城区汕马路南侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积	2213.6 平方米 29 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0000659 号(住宅用地、商服用地)	
其 中	住 宅	平方米 套	预售房屋栋号及层数	
	商业用房	2213.6 平方米 29 套	发证时各栋已建层数	
			预售房屋占用土地是否抵押	
预售款专用帐户	汕尾农村商业银行股份有限公司 80020000013440427			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3332944

发证机关(盖章):

有效期: 自 2019 年 4 月 26 日 至 2020 年 4 月 25 日 (过期无效)

发证日期: 二〇一九年四月二十六日



广东省建设厅监制

华夏金沙湾8、9#楼商铺销售价格表

序号	栋号	商铺号	楼层	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	建筑面积销 售单价 (元/m²)	建筑面积销售总 价 (元)	房屋用途	交付标准
1	9	901	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
2	9	902	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
3	9	903	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
4	9	904	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
5	9	905	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
6	9	906	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
7	9	907	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
8	9	908	1	76.11	72.30	3.81	22,000.00	1,674,315.79	商铺	毛坯交楼
9	9	909	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
10	9	910	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
11	9	911	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
12	9	912	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
13	9	913	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
14	9	914	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
15	9	915	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
16	9	916	1	76.11	72.30	3.81	22,000.00	1,674,315.79	商铺	毛坯交楼
17	9	917	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
18	9	918	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
19	9	919	1	77.16	73.30	3.86	22,000.00	1,697,473.68	商铺	毛坯交楼
20	9	920	1	83.71	79.52	4.19	22,000.00	1,841,515.79	商铺	毛坯交楼
21	9	921	1	75.79	72.00	3.79	22,000.00	1,667,368.42	商铺	毛坯交楼
22	9	922	1	75.79	72.00	3.79	22,000.00	1,667,368.42	商铺	毛坯交楼
23	9	923	1	77.05	73.20	3.85	22,000.00	1,695,157.89	商铺	毛坯交楼
24	8	801	1	75.79	72.00	3.79	22,000.00	1,667,368.42	商铺	毛坯交楼
25	8	802	1	79.84	75.85	3.99	22,000.00	1,756,526.32	商铺	毛坯交楼
26	8	803	1	69.47	66.00	3.47	22,000.00	1,528,421.05	商铺	毛坯交楼
27	8	804	1	69.47	66.00	3.47	22,000.00	1,528,421.05	商铺	毛坯交楼
28	8	805	1	76.76	72.92	3.84	22,000.00	1,688,673.68	商铺	毛坯交楼
29	8	806	1	66.03	62.73	3.30	22,000.00	1,452,694.74	商铺	毛坯交楼
合计/均价				2,213.60	2102.92	110.68		48,699,199.92		

