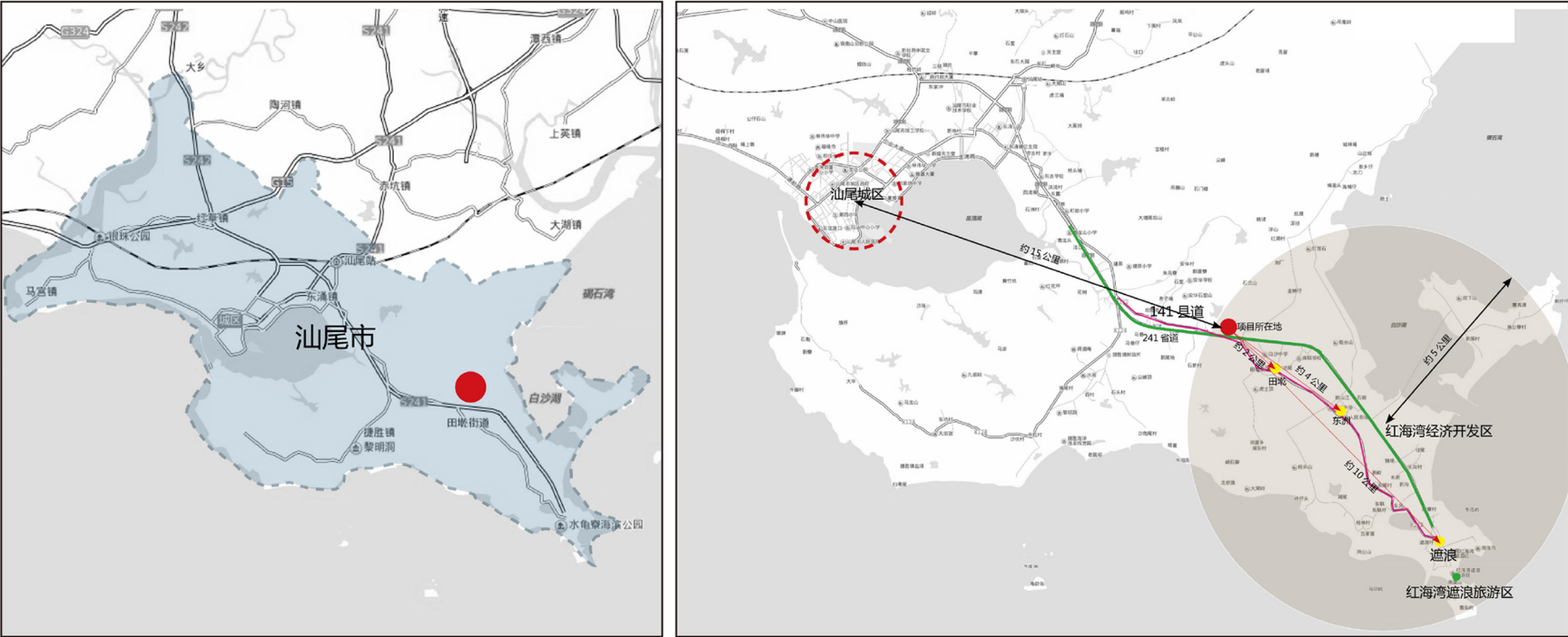


汕尾红海湾经济开发区消防站营房建设工程

建筑密度和建筑退距等指标调整

项目位于汕尾市城南部的红海湾经济开发区，距主城区约 15 公里，紧临 141 县道，可通过 241 省道和 141 县道快速到达田墘、东洲和遮浪三个街道辖区。总用地面积 5799m²，用地为长方形呈东西走向，东西长96米，南北长60.4米，南侧是20米宽的141县道，周边为自然地貌。



项目	规划设计要点	增设宿舍楼后指标
总用地面积 (m ²)	5799 m ²	5799 m ²
用地性质	消防设施用地 (U31)	消防设施用地 (U31)
容积率	≤ 1.5	0.64
建筑密度	≤ 20%	22.71%
建筑高度	< 25m	21.15m
绿地率	≥ 20%	21.38%
停车位	1.0/100 m ² 建筑 面积 (另配 8 个 消防车位)	机动车停车 位 54 个
南侧退 20 米路	10 米以上	10 米
退距用地 红线	6 米以上	6 米 (其中北 侧退用地红 线 3m)