**汕尾市优化社会投资类建设项目审批改革方案（试行）**

根据市政府《工作会议纪要》（第一百二十二期）精神，对标广州、深圳、东莞等先进城市经验，结合我市工程建设项目审批制度改革工作实际进展情况，进一步深化社会投资类建设项目审批改革，规范技术审查和第三方中介服务，压缩全流程审批时限，特制定本方案。

一、工作目标

为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”和优化营商环境的部署要求，按照市委全面深化改革委员会2020年第一次会议精神和市委、市政府主要领导关于对工程建设项目审批制度改革要“全省前列，全国优秀”和让市场主体“省事、省时、省钱、省力”的指示要求，围绕“最多跑一次”的工作目标，进一步开展事项标准化梳理，将工程建设涉及的中介服务事项纳入工建改革全过程，压缩中介服务时限、提升服务质量、明确部门监管职责，真正实现减时间、减材料、减跑动，切实提高企业和群众获得感，不断优化营商环境。

二、实施范围

本方案适用于全市范围内社会投资类建设项目审批。

1. 具体要求

根据项目类型、规模大小等，对工程建设项目审批实施分类管理，细化梳理审批流程中各个阶段所涉及的行政审批事项和中介服务事项，在各阶段实行“一家牵头、并联审批、限时办结”，将行政审批事项和对应的中介服务事项办理时限实行捆绑，压实各部门主体责任和监管责任，同时对中介服务机构实行“红黑名单”管理。

**（一）立项用地规划许可阶段**

本阶段必须办理的行政审批事项共2个，在中介服务及技术审查用时20个自然日+行政审批事项用时3个工作日内完成项目备案后，在行政审批事项用时3个工作日内完成建设用地（含临时用地）规划许可证核发，属于《政府核准的投资项目目录》中的项目需在核发建设用地（含临时用地）规划许可证后行政审批事项用时5个工作日（与按需办理事项并行推进）内完成项目核准办理；根据不同项目的分类，涉及按需办理的行政审批事项共22个，可以延长至施工许可办结前完成审批审查。

本阶段由市发展改革局负责在项目备案后，同时触发上述22个按需办理的行政审批事项、本阶段17个中介服务及8个技术审查（详见表5）与工程建设许可阶段12个中介服务及3个技术审查（详见表10）。具体是：牵头统筹协调各相关主管部门在20个自然日+20个工作日内完成3个中介服务及技术审查（详见表1）和8个行政审批事项（详见表2）；在施工许可证办结前完成其余40个（包括立项用地许可阶段21个+工程建设许可阶段19个）中介服务及技术审查（详见表3）和14个行政审批事项（详见表4）。

**表1 在20个自然日完成的3个中介服务及技术审查**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **中介服务及技术审查** |
| 1 | 无居民海岛使用项目论证 |
| 2 | 申请占用、挖掘位置平面图 |
| 3 | 建设项目使用林地可行性报告或林地现状调查表的编制 |

**表2 在20个工作日完成的8个行政审批事项**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **行政审批事项名称** |
| 1 | 无居民海岛开发利用审批、审查 |
| 2 | 海域使用权初始审核、审批 |
| 3 | 建设项目压覆矿产资源审批 |
| 4 | 港口深水岸线使用初审 |
| 5 | 港口非深水岸线使用审批 |
| 6 | 森林经营单位在所经营的林地范围内修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批 |
| 7 | 建设工程永久占用林地审核 |
| 8 | 建设工程临时占用林地审核 |

**表3 在施工许可证办结前完成的40个中介服务及技术审查**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **中介服务及技术审查** |
| 1 | 固定资产投资项目节能评估文件编制 |
| 2 | 节能报告技术评审 |
| 3 | 洪水影响评价报告 |
| 4 | 技术审查意见 |
| 5 | 水土保持方案报告 |
| 6 | 方案审查 |
| 7 | 编制建设项目水资源论证报告书（表） |
| 8 | 建设项目防洪评价报告书 |
| 9 | 专家审查 |
| 10 | 制定工程勘察设计方案 |
| 11 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程设计方案编制 |
| 12 | 重点文物保护单位保护范围内进行其他建设工程设计方案编制 |
| 13 | 编制建设项目环境影响报告表 |
| 14 | 技术评估意见 |
| 15 | 编制建设项目环境影响报告书 |
| 16 | 技术评估意见 |
| 17 | 编制入河排污口设置论证报告 |
| 18 | 编制海洋工程建设项目海洋环境影响报告表 |
| 19 | 技术评估意见 |
| 20 | 编制海洋工程建设项目海洋环境影响报告表 |
| 21 | 技术评估意见 |
| 22 | 建设工程设计方案 |
| 23 | 技术审查报告 |
| 24 | 规委会合理审查 |
| 25 | 在市属宗教活动场所改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图 |
| 26 | 超限高层建筑工程设计的可行性报告或说明 |
| 27 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案评审 |
| 28 | 出具迁移、损坏水利工程设施，占用影响农业灌溉水源、灌排工程设施报告 |
| 29 | 大中型工程初步设计文件编制 |
| 30 | 拟建设场地工程地质勘察报告编制 |
| 31 | 建设项目安全评价报告 |
| 32 | 建设项目安全设施设计专篇 |
| 33 | 出具建设项目安全设施设计 |
| 34 | 建设项目安全预评价报告 |
| 35 | 建设项目安全设施设计 |
| 36 | 建设项目安全预评价报告及文件资料 |
| 37 | 土地复垦方案 |
| 38 | 土地复垦方案审查 |
| 39 | 改装、拆除或者迁移城市公共供水设施方案及施工图 |
| 40 | 出具砍伐、非临时性迁移绿化苗木绿化专家评审论证结论 |

**表4 在施工许可证办结前完成的14个行政审批事项**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **行政审批事项名称** |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 |
| 2 | 非防洪建设项目洪水影响评价报告审批 |
| 3 | 生产建设项目水土保持方案审批 |
| 4 | 新增取水许可 |
| 5 | 河道管理范围内建设项目工程建设方案审批 |
| 6 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 |
| 7 | 文物保护单位文物保护工程许可 |
| 8 | 省级以下文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审核 |
| 9 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程设计方案审核 |
| 10 | 建设项目环境影响报告表审批 |
| 11 | 建设项目环境影响报告书审批 |
| 12 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表审批 |
| 13 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告书审批 |
| 14 | 入河排污口设置审核 |

**表5 立项用地规划许可阶段行政审批、中介服务、技术审查清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主管部门** | **行政审批**  **事项名称** | **办理**  **情形** | **行政审批时限** | **中介服务名称** | **中介服务时限** | **技术审查名称** | **技术审查时限** | **办理阶段** |
| 1 | 市发展改革局 | 企业投资项目备案 | 必须办理 | 3个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成（二选一） |
| 企业投资项目核准 | 必须办理 | 5个工作日 | 项目申请报告 | 20个自然日 | —— | —— |
| 社会稳定风险评估报告 | —— | —— |
| 2 | 市自然资源局 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 必须办理 | 3个工作日 | 建设用地规划许可现状地形图测绘 | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 3 | 市自然资源局 | 无居民海岛开发利用审批、审查 | 按需办理 | 20个工作日 | 无居民海岛使用项目论证 | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 4 | 市自然资源局 | 海域使用权初始审核、审批 | 按需办理 | 20个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 5 | 市自然资源局 | 建设项目压覆矿产资源审批 | 按需办理 | 14个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 6 | 市发展改革局 | 固定资产投资项目节能审查 | 按需办理 | 3个工作日 | 固定资产投资项目节能评估文件编制 | 15个自然日 | 节能报告技术评审 | 7个自然日 | 开工前完成，可在第一、二、三阶段并行办理 |
| 7 | 市交通运输局 | 港口深水岸线使用初审 | 按需办理 | 8个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 8 | 市交通运输局 | 港口非深水岸线使用审批 | 按需办理 | 8个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 9 | 市水务局 | 非防洪建设项目洪水影响评价报告审批 | 按需办理 | 7个工作日 | 洪水影响评价报告 | 10个自然日 | 技术审查意见 | 8个自然日 | 可在第一、二阶段并行办理 |
| 10 | 市水务局 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 按需办理 | 3个工作日 | 水土保持方案报告 | 10个自然日 | 方案审查 | 8个自然日 | 可在第一、二阶段并行办理 |
| 11 | 市水务局 | 新增取水许可 | 按需办理 | 14个工作日 | 编制建设项目水资源论证报告书（表） | 10个自然日 | —— | —— | 开工前完成，可在第一、二、三阶段并行办理 |
| 12 | 市水务局 | 河道管理范围内建设项目工程建设方案审批 | 按需办理 | 7个工作日 | 建设项目防洪评价报告书 | 28个自然日 | 专家审查 | 10个自然日 | 可在第一、二阶段并行办理 |
| 13 | 市林业局 | 森林经营单位在所经营的林地范围内修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批 | 按需办理 | 15个工作日 | 申请占用、挖掘位置平面图 | 15个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 14 | 市林业局 | 建设工程永久占用林地审核 | 按需办理 | 15个工作日 | 建设项目使用林地可行性报告或林地现状调查表的编制 | 15个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 15 | 市林业局 | 建设工程临时占用林地审批 | 按需办理 | 15个工作日 | 15个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 16 | 市国家安全局 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 按需办理 | 5个工作日 | —— | —— | —— | —— | 可在第一、二阶段并行办理 |
| 17 | 市文化广电旅游体育局 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 按需办理 | 7个工作日 | 制定工程勘察设计方案 | 7个自然日 | —— | —— | 开工前完成，可在第一、二、三阶段并行办理 |
| 18 | 市文化广电旅游体育局 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程设计方案审核 | 按需办理 | 7个工作日 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程设计方案编制 | 7个自然日 | —— | —— | 开工前完成，可在第一、二、三阶段并行办理 |
| 19 | 市文化广电旅游体育局 | 省级以下文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审核 | 按需办理 | 7个工作日 | 重点文物保护单位保护范围内进行其他建设工程设计方案编制 | 7个自然日 | —— | —— | 开工前完成，可在第一、二、三阶段并行办理 |
| 20 | 市生态环境局 | 建设项目环境影响报告表审批 | 按需办理 | 3个工作日 | 编制建设项目环境影响报告表 | 28个自然日 | 技术评估意见 | 10个自然日 | 开工前完成，可在第一、二、三阶段并行办理 |
| 21 | 市生态环境局 | 建设项目环境影响报告书审批 | 按需办理 | 5个工作日 | 编制建设项目环境影响报告书 | 28个自然日 | 技术评估意见 | 10个自然日 | 开工前完成，可在第一、二、三阶段并行办理 |
| 22 | 市生态环境局 | 入河排污口设置审核 | 按需办理 | 7个工作日 | 编制入河排污口设置论证报告 | 30个自然日 | —— | —— | 开工前完成，可在第一、二、三阶段并行办理 |
| 23 | 市生态环境局 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表审批 | 按需办理 | 3个工作日 | 编制海洋工程建设项目海洋环境影响报告表 | 28个自然日 | 技术评估意见 | 10个自然日 | 开工前完成，可在第一、二、三阶段并行办理 |
| 24 | 市生态环境局 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告书审批 | 按需办理 | 5个工作日 | 编制海洋工程建设项目海洋环境影响报告书 | 28个自然日 | 技术评估意见 | 10个自然日 | 开工前完成，可在第一、二、三阶段并行办理 |

**（二）工程建设许可阶段**

本阶段必须办理的行政审批事项共1个，在中介服务及技术审查用时35个自然日+行政审批事项用时3个工作日内完成建设工程规划许可证核发；根据不同项目的分类，涉及按需办理的行政审批事项共19个（详见表10），可以延长至施工许可办结前完成审批审查。

本阶段由市自然资源局负责在核发建设工程规划许可证后，同时触发上述19个按需办理的行政审批事项及施工许可阶段7个中介服务（详见表11）。具体是：牵头统筹协调各相关主管部门在35个自然日+14个工作日（包含核发建设工程规划许可证3个工作日）内完成3个中介服务及技术审查（详见表6）和11个行政审批事项（详见表7）；在施工许可证办结前完成其余7个中介服务及技术审查（详见表8）和8个行政审批事项（详见表9）。

**表6 在35个自然日内完成的3个中介服务及技术审查**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **中介服务及技术审查** |
| 1 | 建设工程设计方案 |
| 2 | 技术审查报告 |
| 3 | 规委会合理审查 |

**表7 在14个工作日内完成的11个行政审批事项**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **行政审批事项名称** |
| 1 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批 |
| 2 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 |
| 3 | 在其他固定宗教活动处所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审批 |
| 4 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 |
| 5 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 |
| 6 | 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 |
| 7 | 大中型建设工程初步设计审查 |
| 8 | 危险化学品建设项目安全条件审查 |
| 9 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 |
| 10 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 |
| 11 | 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 |

**表8 在施工许可证办结前完成的7个中介服务及技术审查**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **中介服务及技术审查** |
| 1 | 建筑施工图设计文件审查（含人防、消防） |
| 2 | 出具建筑垃圾受纳场地工程竣工综合验收报告 |
| 3 | 编制消纳（回填）场地平面图 |
| 4 | 城镇污水排入排水管网许可证核发（检验检测服务） |
| 5 | 编制管线架设设计图纸 |
| 6 | 出具依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施规划设计图或管线施工图 |
| 7 | 出具防雷装置设计技术评价报告 |

**表9 在施工许可证办结前完成的8个行政审批事项**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **行政审批事项名称** |
| 1 | 临时用地审批 |
| 2 | 占用、挖掘城市道路审批 |
| 3 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 |
| 4 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 |
| 5 | 砍伐、迁移城市树木 |
| 6 | 占用城市绿地审批 |
| 7 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 |
| 8 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 |

**表10 工程建设许可阶段行政审批、中介服务、技术审查清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主管部门** | **行政审批**  **事项名称** | **办理**  **情形** | **行政审批时限** | **中介服务名称** | **中介服务时限** | **技术审查名称** | **技术审查时限** | **办理阶段** |
| 1 | 市自然资源局 | 建设工程规划类许可证核发（建筑类） | 必须办理 | 3工作日 | 建设工程设计方案 | 30个自然日 | 技术审查报告 | 5个自然日 | 本阶段完成 |
| 规委会合理审查 |
| 2 | 市委统战部 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批 | 按需办理 | 5个工作日 | 在市属宗教活动场所改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图 | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 3 | 市委统战部 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 按需办理 | 5个工作日 | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 4 | 市委统战部 | 在其他固定宗教活动处所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审批 | 按需办理 | 5个工作日 | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 5 | 市住房城乡建设局 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 | 按需办理 | 5个工作日 | 超限高层建筑工程设计的可行性报告或说明 | 15个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 6 | 市水务局 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 按需办理 | 7个工作日 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案评审 | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 7 | 市水务局 | 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 | 按需办理 | 7个工作日 | 出具迁移、损坏水利工程设施，占用影响农业灌溉水源、灌排工程设施报告 | 15个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 8 | 市住房城乡建设局 | 大中型建设工程初步设计审查 | 按需办理 | 5个工作日 | 大中型工程初步设计文件编制 | 15个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 拟建设场地工程地质勘察报告编制 | —— | —— |
| 9 | 市应急管理局 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 按需办理 | 10个工作日 | 建设项目安全评价报告 | 20个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 10 | 市应急管理局 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 按需办理 | 14个工作日 | 建设项目安全设施设计专篇 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 11 | 市应急管理局 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 | 按需办理 | 10个工作日 | 出具建设项目安全设施设计 | 20个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| [建设项目安全预评价报告](http://19.15.0.100/zjcs-agent-subject-admin/agentSubject/yfb/jbxx/e142c898-a8c0-4b77-b2af-c7475273d023) | —— | —— |
| 12 | 市应急管理局 | 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 | 按需办理 | 14个工作日 | 建设项目安全设施设计 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 建设项目安全预评价报告及文件资料 | —— | —— |
| 13 | 市自然资源局 | 临时用地审批 | 按需办理 | 10个工作日 | 土地复垦方案 | 15个自然日 | 土地复垦方案审查 | 10个自然日 | 可在第二、三阶段并行办理 |
| 14 | 市住房城乡建设局 | 占用、挖掘城市道路审批 | 按需办理 | 3个工作日 | —— | —— | —— | —— | 可在第二、三阶段并行办理 |
| 15 | 市住房城乡建设局 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 按需办理 | 5个工作日 | 改装、拆除或者迁移城市公共供水设施方案及施工图 | 10个自然日 | —— | —— | 可在第二、三阶段并行办理 |
| 16 | 市住房城乡建设局 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 按需办理 | 3个工作日 | —— | —— | —— | —— | 可在第二、三阶段并行办理 |
| 17 | 市住房城乡建设局 | 砍伐、迁移城市树木 | 按需办理 | 5个工作日 | —— | —— | —— | —— | 可在第二、三阶段并行办理 |
| 18 | 市住房城乡建设局 | 占用城市绿地审批 | 按需办理 | 5个工作日 | 出具砍伐、非临时性迁移绿化苗木绿化专家评审论证结论 | 10个自然日 | —— | —— | 可在第二、三阶段并行办理 |
| 19 | 市住房城乡建设局 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 按需办理 | 7个工作日 | —— | —— | —— | —— | 可在第二、三阶段并行办理 |
| 20 | 市住房城乡建设局 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 按需办理 | 5个工作日 | —— | —— | —— | —— | 可在第二、三阶段并行办理 |

**（三）施工许可阶段**

本阶段必须办理的行政审批事项共3个（详见表11），在中介服务及技术审查用时15个自然日+行政审批事项用时7个工作日内完成应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可、特殊建设工程消防设计审查、建设工程施工许可证核发（含质量安全监督手续）；根据不同项目的分类，涉及按需办理的行政审批事项共9个（详见表11）。

本阶段由市住房和城乡建设局负责在核发建筑工程施工许可证后，同时触发上述9个按需办理的行政审批事项、竣工验收阶段4个中介服务及1个技术审查（详见表12）。具体是：牵头统筹协调各相关主管部门在中介服务及技术审查用时15个自然日+行政审批事项用时10个工作日内以及在施工许可阶段完成上述9个按需办理行政审批事项的审批审查。

**表11 施工许可阶段行政审批、中介服务、技术审查清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主管部门** | **行政审批**  **事项名称** | **办理**  **情形** | **行政审批时限** | **中介服务名称** | **中介服务时限** | **技术审查名称** | **技术审查时限** | **办理阶段** |
| 1 | 市人防办 | 应建或易地修建防空地下室的民 用建筑项目许可 | 必须办理 | 4工作日 | 建筑施工图设计文件审查（含人防、消防） | 15个自然日 | —— | —— | 本阶段完成（将人防、消防技术审查并入施工图设计文件审查） |
| 2 | 市住房城乡建设局 | 特殊建设工程消防设计审查 | 必须办理 | 7个工作日 | —— | —— |
| 3 | 市住房城乡建设局 | 建设工程施工许可证核发（含质量安全监督手续） | 必须办理 | 3个工作日 | —— | —— |
| 4 | 市住房城乡建设局 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 按需办理 | 1个工作日 | 出具建筑垃圾受纳场地工程竣工 综合验收报告 | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 编制消纳（回填）场地平面图 |
| 5 | 市住房城乡建设局 | 污水排入排水管网许可证核发 （新办） | 按需办理 | 5个工作日 | 城镇污水排入排水管网许可证核 发（检验检测服务） | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 6 | 市住房城乡建设局 | 城市桥梁上架设各类市政管线审 批 | 按需办理 | 5个工作日 | 编制管线架设设计图纸 | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 7 | 市住房城乡建设局 | 依附于城市道路建设各种管线、 杆线等设施审批 | 按需办理 | 5个工作日 | 出具依附于城市道路建设各种管 线、杆线等设施规划设计图或管线施工图 | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 8 | 市气象局 | 防雷装置设计审核 | 按需办理 | 5个工作日 | 出具防雷装置设计技术评价报告 | 10个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 9 | 市供水总公司 | 供水报装 | 按需办理 | 6个工作日 | —— | —— | —— | —— |  |
| 10 | 汕尾中燃 | 管道天然气报装 | 按需办理 | 7个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 11 | 广东网络广播电视汕尾分公司 | 有线电视新建小区配套工程申请 | 按需办理 | 3个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 12 | 市供电局 | 用电申请 | 按需办理 | 10个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |

**（四）竣工验收阶段**

本阶段必须办理的行政审批事项共7个（详见表12），在中介服务及技术审查用时12个自然日+行政审批事项用时11个工作日内完成6个专项验收后，在行政审批事项用时1个工作日内完成房屋市政竣工验收备案办理；根据不同项目的分类，涉及按需办理的行政审批事项共3个（详见表12）。

本阶段由市住房和城乡建设局负责牵头统筹协调各相关主管部门在12个自然日+12个工作日内完成4个中介服务及技术审查和10个行政审批事项。

**表12 竣工验收阶段行政审批、中介服务、技术审查清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主管部门** | **行政审批**  **事项名称** | **办理**  **情形** | **行政审批时限** | **中介服务名称** | **中介服务时限** | **技术审查名称** | **技术审查时限** | **办理阶段** |
| 1 | 市自然资源局 | 建设工程规划条件核实合格证核发 | 必须办理 | 3个工作日 | 规划条件核实测量（与人防测量合并） | 12个自然日 | 规划技术审查合格书 | 7个自然日 | 本阶段完成 |
| 2 | 市人防办 | 结建式人防工程竣工验收备案 | 必须办理 | 4个工作日 | 人防测量（与规划条件核实测量合并） | 8个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 3 | 市住房城乡建设局 | 建设工程消防验收/竣工验收消防备案 | 必须办理 | 11个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 4 | 市自然资源局 | 出具工程档案认可书 | 必须办理 | 3个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 5 | 市通信部门 | 新建住宅区、住宅建筑、商业建筑和园区光纤到户通信设施工程竣工验收备案 | 必须办理 | 9个工作日 | 光纤到户通信设施第三方检  测合格报告 | 12个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 6 | 有线电视广播网络公司 | 有线电视新建小区配套工程验收 | 必须办理 | 3个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 7 | 市住房城乡建设局 | 房屋市政工程竣工验收备案 | 必须办理 | 1个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 8 | 市气象局 | 防雷装置竣工验收 | 按需办理 | 5个工作日 | 出具防雷装置竣工检测报告 | 5个自然日 | —— | —— | 本阶段完成 |
| 9 | 市国家安全局 | 涉及国家安全事项的建设项目竣工验收 | 按需办理 | 5个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |
| 10 | 市水务局 | 对水土保持设施验收材料的报备 | 按需办理 | 1个工作日 | —— | —— | —— | —— | 本阶段完成 |

四、职责分工

1. 市发展改革局负责立项用地规划许可阶段并联审批的牵头统筹协调工作，大力推行告知承诺、容缺受理和“红黑名单”制度，加强对中介机构收费行为的监督，严格实行明码标价；负责项目申请报告、社会稳定风险评估报告、固定资产投资项目节能评估文件编制3个中介服务管理；负责触发立项用地规划许可阶段22个按需办理的行政审批事项、19个中介服务及8个技术审查（详见表5）与工程建设许可阶段16个中介服务及3个技术审查（详见表10），并牵头统筹和协调各相关主管部门在施工许可办结前完成立项用地规划许可阶段22个按需办理行政审批事项的审批审查。
2. 市自然资源局负责工程建设许可阶段并联审批的牵头统筹协调工作，推行区域评估、联合测绘；负责建设用地规划许可现状地形图测绘、建设工程设计方案、规划条件核实测量、土地复垦方案、无居民海岛使用项目论证5个中介服务管理，技术审查报告（建设工程设计方案）、规委会合理审查（建设工程设计方案）、技术审查合格书（建规划条件核实测量）、技术审查意见书（土地复垦方案）4个技术审查管理；负责触发工程建设许可阶段19个按需办理的行政审批事项及施工许可阶段7个中介服务（详见表11），并牵头统筹和协调各主管部门在施工许可办结前完成工程建设许可阶段19个按需办理行政审批事项的审批审查。
3. 市住房城乡建设局负责施工许可阶段、竣工验收阶段并联审批的牵头统筹协调工作，承担施工图联合审查、工程联合验收的日常管理工作。负责建筑施工图设计文件审查（含人防、消防）、编制管线架设设计图纸、出具依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施规划设计图或管线施工图、出具占用、挖掘城市道路的施工设计图纸、城镇污水排入排水管网许可证核发（检验检测服务）、改装、拆除或者迁移城市公共供水设施方案及施工图、超限高层建筑工程设计的可行性报告或说明、出具建筑垃圾受纳场地工程竣工综合验收报告、编制消纳（回填）场地平面图、出具砍伐、非临时性迁移绿化苗木绿化专家评审论证结论、大中型工程初步设计文件编制、拟建设场地工程地质勘察报告编制12个中介服务管理；负责触发施工许可阶段9个按需办理的行政审批事项及竣工验收阶段4个中介服务及1个技术审查（详见表12），并牵头统筹和协调各主管部门在施工许可办结前完成施工许可阶段9个按需办理行政审批事项的审批审查。

（四）市政务服务数据管理局按照“一窗受理”的工作规程和办事指南要求负责材料受理、材料分发、办结文书送达，承担中介超市在我市的日常管理工作，牵头推进中介服务事项标准化管理，构建中介服务机构信用综合评价体系并对外公布评价结果。

（五）市应急管理局负责建设项目安全评价报告、建设项目安全设施设计专篇2个中介服务管理。

（六）市文化广电旅游体育局负责文物保护单位保护范围内进行其他建设工程设计方案编制、重点文物保护单位保护范围内进行其他建设工程设计方案编制、制定工程勘察设计方案3个中介服务管理。

（七）市水务局负责协调洪水影响评价报告、建设项目水资源论证报告书（表）、水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案评审，组织迁移、损坏水利工程设施、占用影响农业灌溉水源、灌排工程设施报告、河道管理范围内建设项目工程建设方案（建设项目防洪评价报告书）的评审，负责编制生产建设项目水土保持方案报告6个中介服务管理。

（八）市生态环境局负责编制海洋工程建设项目海洋环境影响报告表、编制海洋工程建设项目环境影响报告书、编制建设项目环境影响报告表、编制建设项目环境影响报告书、编制入河排污口设置论证报告5个中介服务管理。

（九）市人防办负责人防测量、建筑施工图设计文件审查2个中介服务管理。

（十）市委统战部负责在市属宗教活动场所改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图1个中介服务管理。

（十一）市气象局负责出具防雷装置设计技术评价报告、出具防雷装置竣工检测报告2个中介服务管理。

（十二）市林业局负责建设项目使用林地可行性报告或林地现状调查表的编制，申请占用、挖掘位置平面图2个中介服务管理。

（十三）市交通运输局负责港口非深水岸线使用审批（社会投资项目）、港口深水岸线使用初审（社会投资项目）的行政审批监管。

（十四）市国家安全局负责涉及国家安全事项的建设项目审批和竣工验收。

（十五）市通信办负责光纤到户通信设施第三方检测合格报告1个中介服务管理。

（十六）市供水总公司负责供水报装。

（十七）市供电局负责用电申请（高压减容用电、高压临时用电、高压新装用电、高压增容用电）。

（十八）汕尾中燃负责管道天然气报装。

（十九）广东网络广播电视汕尾分公司负责有线电视新建小区配套工程申请，有线电视新建小区配套工程验收。

以上各主管部门应履行梳理、编制、公布和不断完善本部门工程建设项目的中介服务事项清单、工程建设中介服务机构资质审查、中介服务质量和效率监管，事先告知企业需办理的事项和中介服务，履行行业监管职责、依法依规处理有关中介服务投诉等工作职责，落实本部门工作责任。

附：1.各阶段审批流程图

2.汕尾市工程建设项目审批流程优化职责清单