

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第2021022号

开发企业名称		汕尾市恒锦房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第00000126号	备注
项目名称		恒大悦珑湾二期		项目坐落	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	
预售房屋建筑面积		19723.13 平方米 120 套		土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第0000208号(住宅用地/商服用地)	
其中	住宅	19723.13 平方米 120 套		预售房屋栋号及层数	12栋(层数30层),共1栋。	
	商业用房	平方米 套		发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行44050173860500000277				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0660-3398363

有效期:自 2021 年 05 月 14 日 至 2022 年 05 月 13 日 (过期无效)

发证机关(盖章): 汕尾市住房和城乡建设局

发证日期: 2021 年 05 月 14 日



广东省建设厅监制

悦珑湾（小区）十二栋120套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市恒锦房地产开发有限公司 项目坐落位置：汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧

序号	X期	合同路址		建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元)	建筑面积总价 (元)	销售状态	备注
1	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元101	住宅	毛坯	四房两厅两卫	148.35	38.54	109.81	10916	1619389	待售	
2	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元102	住宅	毛坯	四房两厅两卫	147.40	38.29	109.11	10886	1604596	待售	
3	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元201	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.31	42.94	122.37	13066	2159940	待售	
4	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元202	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.42	42.71	121.71	13036	2143379	待售	
5	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元301	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.31	42.94	122.37	13166	2176471	待售	
6	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元302	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.42	42.71	121.71	13136	2159821	待售	
7	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元401	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.31	42.94	122.37	13266	2193002	待售	
8	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元402	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.42	42.71	121.71	13236	2176263	待售	
9	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元501	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.31	42.94	122.37	13416	2217799	待售	
10	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元502	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.42	42.71	121.71	13386	2200926	待售	
11	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元601	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.31	42.94	122.37	13516	2234330	待售	
12	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元602	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.42	42.71	121.71	13486	2217368	待售	
13	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元701	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13566	2241782	待售	
14	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元702	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13536	2224642	待售	
15	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元801	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13596	2246739	待售	
16	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元802	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13566	2229572	待售	
17	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元901	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13626	2251697	待售	
18	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元902	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13596	2234503	待售	
19	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1001	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13656	2256654	待售	
20	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1002	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13626	2239433	待售	
21	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1101	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13686	2261612	待售	
22	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1102	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13656	2244364	待售	
23	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1201	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13716	2266569	待售	
24	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1202	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13686	2249294	待售	
25	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1301	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13746	2271527	待售	
26	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1302	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13716	2254225	待售	
27	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1401	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13556	2240129	待售	
28	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1402	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13526	2222998	待售	
29	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1501	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13806	2281442	待售	
30	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1502	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13776	2264086	待售	
31	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1601	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13836	2286399	待售	
32	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1602	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13806	2269016	待售	
33	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1701	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13866	2291357	待售	
34	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1702	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13836	2273947	待售	
35	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1801	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13626	2251697	待售	
36	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1802	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13596	2234503	待售	
37	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1901	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13926	2301272	待售	
38	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元1902	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13896	2283808	待售	
39	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2001	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13956	2306229	待售	
40	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2002	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13926	2288738	待售	
41	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2101	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13986	2311187	待售	
42	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2102	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13956	2293669	待售	

43	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2201	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	14016	2316144	待售
44	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2301	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13986	2298599	待售
45	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2302	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	14046	2321102	待售
46	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2302	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	14016	2303530	待售
47	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2401	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13676	2259959	待售
48	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2402	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13646	2242720	待售
49	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2501	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13926	2301272	待售
50	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2502	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13896	2283808	待售
51	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2601	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13977	2309654	待售
52	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2602	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.35	42.69	121.66	13924	2288445	待售
53	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2701	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.21	43.18	123.03	13846	2301344	待售
54	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2702	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.04	42.87	122.17	13816	2280193	待售
55	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2801	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.21	43.18	123.03	13796	2293033	待售
56	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2802	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.04	42.87	122.17	13766	2271941	待售
57	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2901	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.21	43.18	123.03	13746	2284723	待售
58	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元2902	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.04	42.87	122.17	13716	2263689	待售
59	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元3001	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.21	43.18	123.03	13546	2251481	待售
60	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元3002	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.04	42.87	122.17	13516	2230681	待售
61	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋一单元101	住宅	毛坯	四房两厅两卫	148.35	38.54	109.81	10936	1622356	待售
62	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元102	住宅	毛坯	四房两厅两卫	147.39	38.29	109.10	10886	1604488	待售
63	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元201	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.32	42.95	122.37	13086	2163378	待售
64	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元202	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.43	42.72	121.71	13036	2143509	待售
65	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元301	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.32	42.95	122.37	13186	2179910	待售
66	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元302	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.43	42.72	121.71	13136	2159952	待售
67	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元401	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.32	42.95	122.37	13286	2196442	待售
68	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元402	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.43	42.72	121.71	13236	2176395	待售
69	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元501	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.32	42.95	122.37	13436	2221240	待售
70	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元502	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.43	42.72	121.71	13386	2201060	待售
71	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元601	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.32	42.95	122.37	13536	2237772	待售
72	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元602	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.43	42.72	121.71	13486	2217503	待售
73	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元701	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13586	2245087	待售
74	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元702	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13536	2224777	待售
75	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元801	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13616	2250044	待售
76	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元802	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13566	2229708	待售
77	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元901	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13646	2255002	待售
78	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元902	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13596	2234639	待售
79	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1001	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13676	2259959	待售
80	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1002	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13626	2239569	待售
81	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1101	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13706	2264917	待售
82	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1102	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13656	2244500	待售
83	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1201	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13736	2269874	待售
84	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1202	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13686	2249431	待售
85	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1301	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13766	2274832	待售
86	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1302	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13716	2254362	待售
87	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1401	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13576	2243434	待售
88	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1402	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13526	2223133	待售
89	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1501	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13826	2284747	待售
90	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1502	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13776	2264223	待售
91	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1601	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13856	2289704	待售
92	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1602	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13806	2269154	待售

93	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1701	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13886	2294662	待售
94	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1702	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13836	2274085	待售
95	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1801	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13646	2255002	待售
96	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1802	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13596	2234639	待售
97	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1901	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13946	2304577	待售
98	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元1902	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13896	2283947	待售
99	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2001	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13976	2309534	待售
100	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2002	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13926	2288877	待售
101	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2101	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	14006	2314492	待售
102	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2102	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13956	2293808	待售
103	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2201	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	14036	2319449	待售
104	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2202	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13986	2298739	待售
105	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2301	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	14066	2324407	待售
106	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2302	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	14016	2303670	待售
107	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2401	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13696	2263264	待售
108	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2402	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13646	2242857	待售
109	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2501	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13946	2304577	待售
110	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2502	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13896	2283947	待售
111	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2601	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.25	42.93	122.32	13916	2299619	待售
112	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2602	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.36	42.7	121.66	13866	2279016	待售
113	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2701	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.21	43.18	123.03	13866	2304668	待售
114	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2702	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.05	42.88	122.17	13816	2280331	待售
115	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2801	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.21	43.18	123.03	13816	2296357	待售
116	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2802	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.05	42.88	122.17	13766	2272078	待售
117	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2901	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.21	43.18	123.03	13766	2288047	待售
118	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元2902	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.05	42.88	122.17	13716	2263826	待售
119	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元3001	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.21	43.18	123.03	13566	2254805	待售
120	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十二栋二单元3002	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.05	42.88	122.17	13516	2230816	待售
合计							19723.13	5123.7	14599.43	13600	268237889	

60m²以下0套; 60-90m²0套; 90-144m²0套; 144以上120套