

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第2021019号

开发企业名称		汕尾市恒锦房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第00000126号	备注
项目名称		恒大悦珑湾二期		项目坐落	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		13826.14 平方米	58 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第0000208号(住宅用地/商服用地)	
其中	住宅	13826.14 平方米	58 套	预售房屋栋号及层数	11栋(层数30层),共1栋。	
	商业用房	平方米	套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行44050173860500000277				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0660-3398363

发证机关(盖章) 汕尾市住房和城乡建设局

有效期:自 2021 年 04 月 29 日 至 2022 年 04 月 28 日 (过期无效)

发证日期: 2021 年 04 月 29 日

广东省建设厅监制

悦珑湾（小区）十一栋58套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称： 汕尾市恒锦房地产开发有限公司 项目坐落位置： 汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧

序号	X期	合同路址		建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元)	建筑面积总价 (元)	销售状态	备注
1	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋201	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.38	45.33	193.05	13153	3135412	待售	
2	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋202	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.38	45.33	193.05	13033	3106807	待售	
3	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋301	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.38	45.33	193.05	13253	3159250	待售	
4	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋302	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.38	45.33	193.05	13133	3130645	待售	
5	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋401	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.38	45.33	193.05	13353	3183088	待售	
6	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋402	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.38	45.33	193.05	13233	3154483	待售	
7	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋501	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.38	45.33	193.05	13403	3195007	待售	
8	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋502	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.38	45.33	193.05	13283	3166402	待售	
9	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋601	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13453	3206792	待售	
10	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋602	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13333	3178187	待售	
11	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋701	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13503	3218710	待售	
12	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋702	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13383	3190106	待售	
13	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋801	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13533	3225861	待售	
14	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋802	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13413	3197257	待售	
15	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋901	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13563	3233012	待售	
16	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋902	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13443	3204408	待售	
17	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1001	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13593	3240163	待售	
18	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1002	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13473	3211559	待售	
19	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1101	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13623	3247315	待售	
20	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1102	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13503	3218710	待售	
21	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1201	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13653	3254466	待售	
22	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1202	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13533	3225861	待售	
23	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1301	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13683	3261617	待售	
24	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1302	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13563	3233012	待售	
25	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1401	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13643	3252082	待售	
26	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1402	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13523	3223478	待售	
27	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1501	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13743	3275919	待售	
28	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1502	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13623	3247315	待售	
29	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1601	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13773	3283070	待售	

30	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1602	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13653	3254466	待售	
31	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1701	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13803	3290221	待售	
32	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1702	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13683	3261617	待售	
33	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1801	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13763	3280686	待售	
34	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1802	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13643	3252082	待售	
35	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1901	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13863	3304523	待售	
36	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋1902	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13743	3275919	待售	
37	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2001	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13893	3311674	待售	
38	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2002	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13773	3283070	待售	
39	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2101	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13923	3318826	待售	
40	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2102	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13803	3290221	待售	
41	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2201	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13953	3325977	待售	
42	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2202	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13833	3297372	待售	
43	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2301	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13983	3333128	待售	
44	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2302	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13863	3304523	待售	
45	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2401	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13723	3271152	待售	
46	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2402	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13603	3242547	待售	
47	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2501	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13823	3294989	待售	
48	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2502	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.37	45.33	193.04	13703	3266384	待售	
49	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2601	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.43	45.34	193.09	13793	3288665	待售	
50	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2602	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.43	45.34	193.09	13673	3260053	待售	
51	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2701	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.43	45.34	193.09	13763	3281512	待售	
52	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2702	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.43	45.34	193.09	13643	3252900	待售	
53	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2801	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.43	45.34	193.09	13733	3274359	待售	
54	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2802	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.43	45.34	193.09	13613	3245748	待售	
55	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2901	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.43	45.34	193.09	13703	3267206	待售	
56	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋2902	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.43	45.34	193.09	13583	3238595	待售	
57	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋3001	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.43	45.34	193.09	13503	3219520	待售	
58	二期	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	十一栋3002	住宅	精装修	五房两厅两卫	238.43	45.34	193.09	13383	3190909	待售	
合计							13826.14	2629.24	11196.9	13600	188038838		