

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2021015 号

开发企业名称	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000124 号	备注
项目名称	恒大御景湾三期		项目坐落	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积	23896.16 平方米 232 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0011031 号(住宅用地)		
其中	住宅	23896.16 平方米 232 套	预售房屋栋号及层数	15 栋(层数 30 层), 共 1 栋	
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司汕尾分行 2009022129000021291				

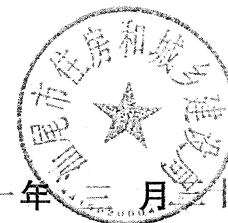
根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0660-3398363

有效期:自 2021 年 3 月 31 日至 2022 年 3 月 31 日(过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期:二〇二一年三月三十一日



广东省建设厅监制

御景湾（小区）十五栋232套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称： 汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司 项目坐落位置： 汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧

序号	X期	合同地址	用途性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元)	建筑面积总 售价(元)	销售状态	备注
1	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元201	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.07	26.52	76.55	13626	1404432	待售	
2	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元202	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.97	26.5	76.47	13496	1389683	待售	
3	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元203	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.97	26.5	76.47	13496	1389683	待售	
4	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元204	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.07	26.52	76.55	13596	1401340	待售	
5	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元301	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.07	26.52	76.55	13676	1409585	待售	
6	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元302	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.97	26.5	76.47	13546	1394832	待售	
7	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元303	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.97	26.5	76.47	13546	1394832	待售	
8	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元304	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.07	26.52	76.55	13646	1406493	待售	
9	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元401	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.07	26.52	76.55	13726	1414739	待售	
10	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元402	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.97	26.5	76.47	13596	1399980	待售	
11	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元403	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.97	26.5	76.47	13596	1399980	待售	
12	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元404	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.07	26.52	76.55	13696	1411647	待售	
13	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元501	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.07	26.52	76.55	13776	1419892	待售	
14	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元502	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.97	26.5	76.47	13646	1405129	待售	
15	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元503	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.97	26.5	76.47	13646	1405129	待售	
16	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元504	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.07	26.52	76.55	13746	1416800	待售	
17	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元601	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.29	26.58	76.71	13826	1428088	待售	
18	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元602	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.64	26.41	76.23	13696	1405757	待售	
19	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元603	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.68	26.42	76.26	13696	1406305	待售	
20	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元604	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.30	26.58	76.72	13796	1425127	待售	
21	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元701	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.29	26.58	76.71	13856	1431186	待售	
22	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元702	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.64	26.41	76.23	13726	1408837	待售	
23	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元703	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.68	26.42	76.26	13726	1409386	待售	
24	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元704	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.30	26.58	76.72	13826	1428226	待售	
25	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元801	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.29	26.58	76.71	13886	1434285	待售	
26	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元802	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.64	26.41	76.23	13756	1411916	待售	
27	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元803	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.68	26.42	76.26	13756	1412466	待售	
28	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元804	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.30	26.58	76.72	13856	1431325	待售	
29	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元901	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.29	26.58	76.71	13916	1437384	待售	
30	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元902	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.64	26.41	76.23	13786	1414995	待售	
31	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元903	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.68	26.42	76.26	13786	1415546	待售	
32	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元904	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.30	26.58	76.72	13886	1434424	待售	
33	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1001	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.29	26.58	76.71	13946	1440482	待售	
34	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1002	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.64	26.41	76.23	13816	1418074	待售	
35	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1003	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.68	26.42	76.26	13816	1418627	待售	
36	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1004	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.30	26.58	76.72	13916	1437523	待售	
37	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1101	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.29	26.58	76.71	13976	1443581	待售	
38	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1102	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.64	26.41	76.23	13846	1421153	待售	
39	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1103	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.68	26.42	76.26	13846	1421707	待售	
40	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1104	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.30	26.58	76.72	13946	1440622	待售	
41	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1201	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.29	26.58	76.71	14006	1446680	待售	
42	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1202	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.64	26.41	76.23	13876	1424233	待售	
43	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1203	住宅	精装修	三房两厅两卫	102.68	26.42	76.26	13876	1424788	待售	
44	三期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧 十五栋一单元1204	住宅	精装修	三房两厅两卫	103.30	26.58	76.72	13976	1443721	待售	

