

# 广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2021013 号

开发企业名称	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000124 号	备注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
项目名称	恒大御景湾三期		项目坐落	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧		
预售房屋建筑面积	23096.36 平方米	193 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0011031 号(住宅用地)		
其中	住宅	23096.36 平方米	193 套	预售房屋栋号及层数		5 栋(层数 25 层), 共 1 栋
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数		该栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司汕尾分行 200902219000021291					

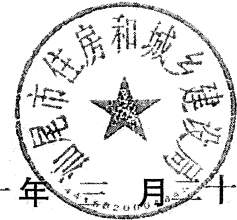
根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2021 年 3 月 26 日至 2022 年 3 月 25 日(过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二一年三月二十六日



广东省建设厅监制

### 御景湾（小区）六栋193套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司 项目坐落位置：汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧

序号	X期	房屋地址	用途性质	标准	间隔	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售 单价(元)	建筑面积总 售价(元)	销售状态	备注	
1	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	毛坯	三房两厅一卫	80.6	15.71	64.89	12876	1037806	待售	
2	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	131.95	26.68	105.27	13676	1804548	待售	
3	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13546	1457685	待售	
4	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13546	1457685	待售	
5	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.02	26.69	105.33	13656	1802865	待售	
6	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	131.95	26.68	105.27	13726	1811146	待售	
7	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13596	1463066	待售	
8	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13596	1463066	待售	
9	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.02	26.69	105.33	13706	1809466	待售	
10	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	131.95	26.68	105.27	13776	1817743	待售	
11	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13646	1468446	待售	
12	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13646	1468446	待售	
13	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.02	26.69	105.33	13756	1816067	待售	
14	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	131.95	26.68	105.27	13826	1824341	待售	
15	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13696	1473827	待售	
16	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13696	1473827	待售	
17	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.02	26.69	105.33	13806	1822668	待售	
18	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	131.95	26.68	105.27	13876	1830938	待售	
19	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13746	1479207	待售	
20	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13746	1479207	待售	
21	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.02	26.69	105.33	13856	1829269	待售	
22	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	131.95	26.68	105.27	13906	1834897	待售	
23	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13776	1482435	待售	
24	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13776	1482435	待售	
25	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.02	26.69	105.33	13886	1833230	待售	
26	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	131.95	26.68	105.27	13936	1838855	待售	
27	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13806	1485664	待售	
28	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13806	1485664	待售	
29	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.02	26.69	105.33	13916	1837190	待售	
30	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	131.95	26.68	105.27	13966	1842814	待售	
31	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13836	1488892	待售	
32	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13836	1488892	待售	
33	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.02	26.69	105.33	13946	1841151	待售	
34	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	131.95	26.68	105.27	13996	1846772	待售	
35	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13866	1492120	待售	
36	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13866	1492120	待售	
37	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.02	26.69	105.33	13976	1845112	待售	
38	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	131.95	26.68	105.27	14026	1850731	待售	
39	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13896	1495349	待售	
40	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.61	21.76	85.85	13896	1495349	待售	
41	三期	御景湾小区	六栋一单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.02	26.69	105.33	14006	1849072	待售	







186	三期	御景湾小区	六栋二单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.17	26.84	105.33	14166	1872320	待售	
187	三期	御景湾小区	六栋二单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.73	21.88	85.85	14016	1509944	待售	
188	三期	御景湾小区	六栋二单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.73	21.88	85.85	14016	1509944	待售	
189	三期	御景湾小区	六栋二单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.17	26.84	105.33	14116	1865712	待售	
190	三期	御景湾小区	六栋二单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.17	26.84	105.33	14066	1859103	待售	
191	三期	御景湾小区	六栋二单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.73	21.88	85.85	13916	1499171	待售	
192	三期	御景湾小区	六栋二单元	住宅	精装修	三房两厅两卫	107.73	21.88	85.85	13916	1499171	待售	
193	三期	御景湾小区	六栋二单元	住宅	精装修	四房两厅两卫	132.17	26.84	105.33	14016	1852495	待售	
合计							23096.36	4679.63	18416.73	14000	323348642		
60m <sup>2</sup> 以下0套; 60-90m <sup>2</sup> 1套; 90-144m <sup>2</sup> 192套; 144以上0套													