

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2021012 号

开发企业名称		汕尾市恒锦房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000126 号	备 注
项 目 名 称		恒大悦珑湾二期	项 目 坐 落	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		19494.68 平方米 118 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0000208 号(住宅用地/商服用地)	
其 中	住 宅	19494.68 平方米 118 套	预售房屋栋号及层数	10 栋(层数 30 层), 共 1 栋。	
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000277			

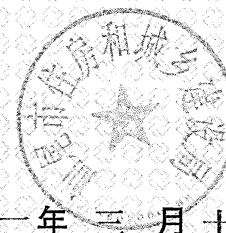
根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期: 自 2021 年 3 月 19 日 至 2022 年 3 月 18 日 (过期无效)

发证日期: 二〇二一年三月十九日



广东省建设厅监制

悦珑湾(小区)十栋118套商品房(住宅)价目表

房地产公司名称: 汕尾市恒锦房地产开发有限公司 项目坐落位置: 汕尾市区金湖北侧、体育东路西侧

序号	X期	合同路址		建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
1	二期	悦珑湾小区	十栋一单元201	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.44	44.09	122.35	14365	2390911	待售	
2	二期	悦珑湾小区	十栋一单元202	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.59	43.86	121.73	14215	2353862	待售	
3	二期	悦珑湾小区	十栋一单元301	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.46	44.09	122.37	14415	2399521	待售	
4	二期	悦珑湾小区	十栋一单元302	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.59	43.86	121.73	14265	2362141	待售	
5	二期	悦珑湾小区	十栋一单元401	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.46	44.09	122.37	14465	2407844	待售	
6	二期	悦珑湾小区	十栋一单元402	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.59	43.86	121.73	14315	2370421	待售	
7	二期	悦珑湾小区	十栋一单元501	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.46	44.09	122.37	14515	2416167	待售	
8	二期	悦珑湾小区	十栋一单元502	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.59	43.86	121.73	14365	2378700	待售	
9	二期	悦珑湾小区	十栋一单元601	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.46	44.09	122.37	14665	2441136	待售	
10	二期	悦珑湾小区	十栋一单元602	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.59	43.86	121.73	14515	2403539	待售	
11	二期	悦珑湾小区	十栋一单元701	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	14815	2465216	待售	
12	二期	悦珑湾小区	十栋一单元702	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	14665	2427351	待售	
13	二期	悦珑湾小区	十栋一单元801	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15115	2515136	待售	
14	二期	悦珑湾小区	十栋一单元802	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	14965	2477007	待售	
15	二期	悦珑湾小区	十栋一单元901	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15145	2520128	待售	
16	二期	悦珑湾小区	十栋一单元902	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	14995	2481972	待售	
17	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1001	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15175	2525120	待售	
18	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1002	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15025	2486938	待售	
19	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1101	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15205	2530112	待售	
20	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1102	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15055	2491904	待售	
21	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1201	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15235	2535104	待售	
22	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1202	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15085	2496869	待售	
23	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1301	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15265	2540096	待售	
24	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1302	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15115	2501835	待售	
25	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1401	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15025	2500160	待售	
26	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1402	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	14875	2462110	待售	
27	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1501	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15325	2550080	待售	
28	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1502	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15175	2511766	待售	
29	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1601	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15355	2555072	待售	
30	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1602	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15205	2516732	待售	
31	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1701	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15385	2560064	待售	
32	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1702	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15235	2521697	待售	
33	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1801	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15145	2520128	待售	
34	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1802	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	14995	2481972	待售	
35	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1901	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15445	2570048	待售	
36	二期	悦珑湾小区	十栋一单元1902	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15295	2531628	待售	
37	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2001	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15475	2575040	待售	
38	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2002	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15325	2536594	待售	
39	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2101	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15505	2580032	待售	
40	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2102	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15355	2541560	待售	
41	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2201	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15535	2585024	待售	
42	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2202	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15385	2546525	待售	
43	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2301	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15565	2590016	待售	
44	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2302	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15415	2551491	待售	
45	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2401	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15325	2550080	待售	
46	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2402	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15175	2511766	待售	
47	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2501	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15625	2600000	待售	
48	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2502	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15475	2561422	待售	

49	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2601	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.40	44.08	122.32	15655	2604992	待售	
50	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2602	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.52	43.84	121.68	15505	2566388	待售	
51	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2701	住宅	精装修	四房两厅两卫	167.36	44.33	123.03	15385	2574834	待售	
52	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2702	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.19	44.02	122.17	15235	2531905	待售	
53	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2801	住宅	精装修	四房两厅两卫	167.36	44.33	123.03	15355	2569813	待售	
54	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2802	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.19	44.02	122.17	15205	2526919	待售	
55	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2901	住宅	精装修	四房两厅两卫	167.36	44.33	123.03	15325	2564792	待售	
56	二期	悦珑湾小区	十栋一单元2902	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.19	44.02	122.17	15175	2521933	待售	
57	二期	悦珑湾小区	十栋一单元3001	住宅	精装修	四房两厅两卫	167.36	44.33	123.03	15295	2559771	待售	
58	二期	悦珑湾小区	十栋一单元3002	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.19	44.02	122.17	15145	2516948	待售	
59	二期	悦珑湾小区	十栋二单元101	住宅	毛坯	四房两厅两卫	148.32	38.53	109.79	12795	1897754	待售	
60	二期	悦珑湾小区	十栋二单元102	住宅	毛坯	四房两厅两卫	147.40	38.29	109.11	12815	1888931	待售	
61	二期	悦珑湾小区	十栋二单元201	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.28	42.93	122.35	14145	2337886	待售	
62	二期	悦珑湾小区	十栋二单元202	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.45	42.72	121.73	14165	2329434	待售	
63	二期	悦珑湾小区	十栋二单元301	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.31	42.94	122.37	14195	2346575	待售	
64	二期	悦珑湾小区	十栋二单元302	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.45	42.72	121.73	14215	2337657	待售	
65	二期	悦珑湾小区	十栋二单元401	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.31	42.94	122.37	14245	2354841	待售	
66	二期	悦珑湾小区	十栋二单元402	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.45	42.72	121.73	14265	2345879	待售	
67	二期	悦珑湾小区	十栋二单元501	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.31	42.94	122.37	14295	2363106	待售	
68	二期	悦珑湾小区	十栋二单元502	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.45	42.72	121.73	14315	2354102	待售	
69	二期	悦珑湾小区	十栋二单元601	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.31	42.94	122.37	14445	2387903	待售	
70	二期	悦珑湾小区	十栋二单元602	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.45	42.72	121.73	14465	2378769	待售	
71	二期	悦珑湾小区	十栋二单元701	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	14595	2411678	待售	
72	二期	悦珑湾小区	十栋二单元702	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	14615	2402414	待售	
73	二期	悦珑湾小区	十栋二单元801	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	14895	2461250	待售	
74	二期	悦珑湾小区	十栋二单元802	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	14915	2451728	待售	
75	二期	悦珑湾小区	十栋二单元901	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	14925	2466207	待售	
76	二期	悦珑湾小区	十栋二单元902	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	14945	2456659	待售	
77	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1001	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	14955	2471164	待售	
78	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1002	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	14975	2461591	待售	
79	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1101	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	14985	2476121	待售	
80	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1102	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15005	2466522	待售	
81	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1201	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15015	2481079	待售	
82	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1202	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15035	2471453	待售	
83	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1301	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15045	2486036	待售	
84	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1302	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15065	2476385	待售	
85	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1401	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	14805	2446378	待售	
86	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1402	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	14825	2436934	待售	
87	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1501	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15105	2495950	待售	
88	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1502	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15125	2486248	待售	
89	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1601	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15135	2500907	待售	
90	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1602	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15155	2491179	待售	
91	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1701	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15165	2505865	待售	
92	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1702	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15185	2496110	待售	
93	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1801	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	14925	2466207	待售	
94	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1802	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	14945	2456659	待售	
95	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1901	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15225	2515779	待售	
96	二期	悦珑湾小区	十栋二单元1902	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15245	2505973	待售	
97	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2001	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15255	2520736	待售	
98	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2002	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15275	2510905	待售	
99	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2101	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15285	2525693	待售	
100	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2102	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15305	2515836	待售	
101	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2201	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15315	2530651	待售	
102	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2202	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15335	2520767	待售	
103	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2301	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15345	2535608	待售	
104	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2302	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15365	2525699	待售	

105	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2401	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15105	2495950	待售	
106	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2402	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15125	2486248	待售	
107	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2501	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15405	2545522	待售	
108	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2502	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15425	2535562	待售	
109	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2601	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.24	42.92	122.32	15435	2550479	待售	
110	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2602	住宅	精装修	四房两厅两卫	164.38	42.7	121.68	15455	2540493	待售	
111	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2701	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.20	43.17	123.03	15165	2520423	待售	
112	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2702	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.04	42.87	122.17	15185	2506132	待售	
113	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2801	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.20	43.17	123.03	15135	2515437	待售	
114	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2802	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.04	42.87	122.17	15155	2501181	待售	
115	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2901	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.20	43.17	123.03	15105	2510451	待售	
116	二期	悦珑湾小区	十栋二单元2902	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.04	42.87	122.17	15125	2496230	待售	
117	二期	悦珑湾小区	十栋二单元3001	住宅	精装修	四房两厅两卫	166.20	43.17	123.03	15075	2505465	待售	
118	二期	悦珑湾小区	十栋二单元3002	住宅	精装修	四房两厅两卫	165.04	42.87	122.17	15095	2491279	待售	
合计							19494.68	5113.22	14381.46	15000	292422392		