

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2021010 号

开 发 企 业 名 称		汕尾市恒锦房地产开发有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤（汕）房开证临字第 00000126 号	备 注
项 目 名 称		恒大悦珑湾首期		项 目 坐 落	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	
预售房屋建筑面积		13926	平方米 60 套	土地使用权证号及用途	粤（2018）汕尾市不动产权第 0000208 号（住宅用地/商服用地）	
其 中	住 宅	13926	平方米 60 套	预售房屋栋号及层数	7 栋（层数 31 层），共 1 栋。	
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000277				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2021 年 3 月 19 日 至 2022 年 3 月 18 日 (过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇二一年 三 月 十九 日



广东省建设厅监制

悦珑湾（小区）七栋60套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称： 汕尾市恒锦房地产开发有限公司

项目坐落位置： 汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧

序号	X期	合同路址		建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	销售单价 (m ²)	总售价 (m ²)	销售状态	备注
1	首期	悦珑湾小区	七栋201	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14197	3295124	待售	
2	首期	悦珑湾小区	七栋202	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14187	3292803	待售	
3	首期	悦珑湾小区	七栋301	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14247	3306729	待售	
4	首期	悦珑湾小区	七栋302	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14237	3304408	待售	
5	首期	悦珑湾小区	七栋401	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14297	3318334	待售	
6	首期	悦珑湾小区	七栋402	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14287	3316013	待售	
7	首期	悦珑湾小区	七栋501	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14347	3329939	待售	
8	首期	悦珑湾小区	七栋502	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14337	3327618	待售	
9	首期	悦珑湾小区	七栋601	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14397	3341544	待售	
10	首期	悦珑湾小区	七栋602	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14387	3339223	待售	
11	首期	悦珑湾小区	七栋701	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14447	3353149	待售	
12	首期	悦珑湾小区	七栋702	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14437	3350828	待售	
13	首期	悦珑湾小区	七栋801	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14947	3469199	待售	
14	首期	悦珑湾小区	七栋802	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14937	3466878	待售	
15	首期	悦珑湾小区	七栋901	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14977	3476162	待售	
16	首期	悦珑湾小区	七栋902	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14967	3473841	待售	
17	首期	悦珑湾小区	七栋1001	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15007	3483125	待售	
18	首期	悦珑湾小区	七栋1002	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14997	3480804	待售	
19	首期	悦珑湾小区	七栋1101	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15037	3490088	待售	
20	首期	悦珑湾小区	七栋1102	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15027	3487767	待售	
21	首期	悦珑湾小区	七栋1201	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15067	3497051	待售	
22	首期	悦珑湾小区	七栋1202	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15057	3494730	待售	
23	首期	悦珑湾小区	七栋1301	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15097	3504014	待售	
24	首期	悦珑湾小区	七栋1302	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15087	3501693	待售	
25	首期	悦珑湾小区	七栋1401	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14857	3448310	待售	
26	首期	悦珑湾小区	七栋1402	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14847	3445989	待售	
27	首期	悦珑湾小区	七栋1501	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15157	3517940	待售	
28	首期	悦珑湾小区	七栋1502	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15147	3515619	待售	
29	首期	悦珑湾小区	七栋1601	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15187	3524903	待售	
30	首期	悦珑湾小区	七栋1602	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15177	3522582	待售	
31	首期	悦珑湾小区	七栋1701	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15217	3531866	待售	

32	首期	悦珑湾小区	七栋1702	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15207	3529545	待售	
33	首期	悦珑湾小区	七栋1801	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14977	3476162	待售	
34	首期	悦珑湾小区	七栋1802	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14967	3473841	待售	
35	首期	悦珑湾小区	七栋1901	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15277	3545792	待售	
36	首期	悦珑湾小区	七栋1902	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15267	3543471	待售	
37	首期	悦珑湾小区	七栋2001	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15307	3552755	待售	
38	首期	悦珑湾小区	七栋2002	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15297	3550434	待售	
39	首期	悦珑湾小区	七栋2101	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15337	3559718	待售	
40	首期	悦珑湾小区	七栋2102	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15327	3557397	待售	
41	首期	悦珑湾小区	七栋2201	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15367	3566681	待售	
42	首期	悦珑湾小区	七栋2202	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15357	3564360	待售	
43	首期	悦珑湾小区	七栋2301	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15397	3573644	待售	
44	首期	悦珑湾小区	七栋2302	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15387	3571323	待售	
45	首期	悦珑湾小区	七栋2401	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15157	3517940	待售	
46	首期	悦珑湾小区	七栋2402	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15147	3515619	待售	
47	首期	悦珑湾小区	七栋2501	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15457	3587570	待售	
48	首期	悦珑湾小区	七栋2502	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15447	3585249	待售	
49	首期	悦珑湾小区	七栋2601	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15487	3594533	待售	
50	首期	悦珑湾小区	七栋2602	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15477	3592212	待售	
51	首期	悦珑湾小区	七栋2701	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15517	3601496	待售	
52	首期	悦珑湾小区	七栋2702	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15507	3599175	待售	
53	首期	悦珑湾小区	七栋2801	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15217	3531866	待售	
54	首期	悦珑湾小区	七栋2802	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15207	3529545	待售	
55	首期	悦珑湾小区	七栋2901	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15187	3524903	待售	
56	首期	悦珑湾小区	七栋2902	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15177	3522582	待售	
57	首期	悦珑湾小区	七栋3001	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15157	3517940	待售	
58	首期	悦珑湾小区	七栋3002	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	15147	3515619	待售	
59	首期	悦珑湾小区	七栋3101	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14817	3439026	待售	
60	首期	悦珑湾小区	七栋3102	住宅	精装修	五房两厅两卫	232.10	40.09	192.01	14807	3436705	待售	
合计							13926.00	2405.40	15207.60	15000	208885376		
60m² 以下0套; 60-90m² 0套; 90-144m² 0套; 144m² 以上60套													

