

# 广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2021009 号

开发企业名称	汕尾市万德隆投资有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000146 号	备注	
项目名称	万德隆阳光城愉憬湾	项目坐落	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	34265.00 平方米 279 套	土地使用权证号及用途	粤(2019)汕尾市不动产权第 0012201 号(城镇住宅用地/住宿餐饮用地/教育用地/批发零售用地/商务金融用地)		
其中	住宅	32148.95 平方米 262 套	预售房屋栋号及层数		2 栋(层数为 48 层), 共 1 栋
	商业用房	2116.05 平方米 17 套	发证时各栋已建层数		该栋主体已建至符合预售许可条件
			预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国银行股份有限公司汕尾香城路支行 697773631613				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0660-3398363

有效期:自 2021 年 2 月 22 日至 2022 年 2 月 21 日(过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期:二〇二一年二月二十二日



广东省建设厅监制

愉景湾2栋262套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称： 汕尾市万德隆投资有限公司 项目坐落位置： 汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧

序号	期	合同地址	房号	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	单价	总价	销售状态	备注
1	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋205	205	洋房	毛坯	3房2厅2卫	116.53	23.11	93.42	12993	1514074	未售	
2	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋206	206	洋房	毛坯	3房2厅2卫	116.53	23.11	93.42	12898	1503004	未售	
3	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋305	305	洋房	毛坯	3房2厅2卫	116.53	23.11	93.42	13184	1536332	未售	
4	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋306	306	洋房	毛坯	3房2厅2卫	116.53	23.11	93.42	13088	1525145	未售	
5	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋401	401	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12612	1660622	未售	
6	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋402	402	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12850	1519898	未售	
7	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋403	403	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13041	1542489	未售	
8	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋404	404	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12898	1702278	未售	
9	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋405	405	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13193	1560732	未售	
10	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋406	406	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13098	1549493	未售	
11	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋501	501	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12802	1685639	未售	
12	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋502	502	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13041	1542489	未售	
13	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋503	503	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13231	1564963	未售	
14	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋504	504	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13088	1727354	未售	
15	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋505	505	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13203	1561915	未售	
16	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋506	506	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13107	1550558	未售	
17	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋601	601	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12812	1686956	未售	
18	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋602	602	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13050	1543554	未售	
19	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋603	603	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13241	1566145	未售	
20	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋604	604	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13098	1728674	未售	

21	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋605	605	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13212	1562980	未售	
22	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋606	606	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13117	1551741	未售	
23	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋701	701	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12821	1688141	未售	
24	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋702	702	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13060	1544737	未售	
25	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋703	703	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13251	1567328	未售	
26	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋704	704	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13107	1729862	未售	
27	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋705	705	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13222	1564163	未售	
28	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋706	706	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13127	1552924	未售	
29	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋801	801	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12831	1689458	未售	
30	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋802	802	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13069	1545801	未售	
31	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋803	803	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13260	1568393	未售	
32	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋804	804	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13117	1731182	未售	
33	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋805	805	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13231	1565227	未售	
34	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋806	806	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13136	1553989	未售	
35	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋901	901	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12840	1690643	未售	
36	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋902	902	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13079	1546984	未售	
37	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋903	903	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13270	1569576	未售	
38	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋904	904	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13127	1732501	未售	
39	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋905	905	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13241	1566410	未售	
40	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋906	906	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13146	1555172	未售	
41	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1001	1001	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12850	1691960	未售	
42	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1002	1002	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13088	1548049	未售	
43	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1003	1003	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13279	1570640	未售	

44	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1004	1004	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13136	1733689	未售	
45	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1005	1005	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13251	1567593	未售	
46	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1006	1006	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13155	1556237	未售	
47	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1101	1101	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12860	1693276	未售	
48	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1102	1102	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13098	1549231	未售	
49	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1103	1103	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13289	1571823	未售	
50	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1104	1104	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13146	1735009	未售	
51	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1105	1105	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13260	1568658	未售	
52	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1106	1106	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13165	1557420	未售	
53	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1201	1201	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12869	1694461	未售	
54	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1202	1202	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13107	1550296	未售	
55	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1203	1203	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13298	1572887	未售	
56	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1204	1204	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13155	1736197	未售	
57	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1205	1205	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13270	1569841	未售	
58	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1206	1206	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13174	1558484	未售	
59	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1301	1301	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12879	1695778	未售	
60	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1302	1302	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13117	1551479	未售	
61	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1303	1303	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13308	1574070	未售	
62	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1304	1304	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13165	1737517	未售	
63	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1305	1305	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13279	1570906	未售	
64	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1306	1306	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13184	1559667	未售	
65	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1401	1401	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12888	1696963	未售	
66	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1402	1402	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13127	1552662	未售	

汕  
東  
區

67	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1403	1403	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13317	1575135	未售	
68	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1404	1404	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13174	1738705	未售	
69	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1405	1405	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13289	1572089	未售	
70	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1406	1406	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13193	1560732	未售	
71	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1501	1501	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12898	1698280	未售	
72	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1502	1502	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13136	1553726	未售	
73	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1503	1503	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13327	1576318	未售	
74	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1504	1504	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13184	1740024	未售	
75	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1505	1505	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13298	1573153	未售	
76	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1506	1506	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13203	1561915	未售	
77	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1701	1701	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12907	1699465	未售	
78	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1702	1702	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13146	1554909	未售	
79	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1703	1703	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13336	1577382	未售	
80	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1704	1704	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13193	1741212	未售	
81	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1705	1705	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13308	1574336	未售	
82	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1706	1706	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13212	1562980	未售	
83	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1801	1801	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12917	1700781	未售	
84	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1802	1802	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13155	1555973	未售	
85	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1803	1803	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13346	1578565	未售	
86	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1804	1804	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13203	1742532	未售	
87	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1805	1805	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13327	1576584	未售	
88	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1806	1806	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13231	1565227	未售	
89	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋1901	1901	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12926	1701966	未售	

90	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1902	1902	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13165	1557156	未售
91	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1903	1903	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13355	1579629	未售
92	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1904	1904	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13212	1743720	未售
93	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1905	1905	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13336	1577649	未售
94	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋1906	1906	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13241	1566410	未售
95	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2001	2001	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12945	1704468	未售
96	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2002	2002	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13184	1559404	未售
97	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2003	2003	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13375	1581995	未售
98	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2004	2004	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13231	1746227	未售
99	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2005	2005	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13346	1578832	未售
100	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2006	2006	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13251	1567593	未售
101	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2101	2101	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12955	1705785	未售
102	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2102	2102	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13193	1560468	未售
103	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2103	2103	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13384	1583060	未售
104	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2104	2104	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13241	1747547	未售
105	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2105	2105	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13327	1576584	未售
106	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2106	2106	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13231	1565227	未售
107	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2201	2201	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12964	1706970	未售
108	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2202	2202	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13203	1561651	未售
109	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2203	2203	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13394	1584242	未售
110	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2204	2204	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13251	1748867	未售
111	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2205	2205	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13308	1574336	未售
112	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2206	2206	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13212	1562980	未售

113	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2301	2301	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12945	1704468	未售
114	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2302	2302	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13184	1559404	未售
115	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2303	2303	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13375	1581995	未售
116	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2304	2304	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13231	1746227	未售
117	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2305	2305	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13289	1572089	未售
118	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2306	2306	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13193	1560732	未售
119	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2401	2401	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12926	1701966	未售
120	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2402	2402	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13165	1557156	未售
121	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2403	2403	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13355	1579629	未售
122	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2404	2404	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13212	1743720	未售
123	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2405	2405	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13270	1569841	未售
124	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2406	2406	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13174	1558484	未售
125	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2501	2501	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12907	1699465	未售
126	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2502	2502	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13146	1554909	未售
127	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2503	2503	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13336	1577382	未售
128	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2504	2504	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13193	1741212	未售
129	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2505	2505	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13251	1567593	未售
130	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2506	2506	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13155	1556237	未售
131	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2601	2601	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12888	1696963	未售
132	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2602	2602	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13127	1552662	未售
133	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2603	2603	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13317	1575135	未售
134	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2604	2604	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13174	1738705	未售
135	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋2605	2605	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13231	1565227	未售

136	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2606	2606	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13136	1553989	未售	
137	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2701	2701	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12869	1694461	未售	
138	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2702	2702	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13107	1550296	未售	
139	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2703	2703	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13298	1572887	未售	
140	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2704	2704	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13155	1736197	未售	
141	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2705	2705	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13212	1562980	未售	
142	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2706	2706	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13117	1551741	未售	
143	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2801	2801	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12850	1691960	未售	
144	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2802	2802	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13088	1548049	未售	
145	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2803	2803	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13279	1570640	未售	
146	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2804	2804	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13136	1733689	未售	
147	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2805	2805	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13193	1560732	未售	
148	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2806	2806	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13098	1549493	未售	
149	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2901	2901	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12831	1689458	未售	
150	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2902	2902	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13069	1545801	未售	
151	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2903	2903	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13260	1568393	未售	
152	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2904	2904	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13117	1731182	未售	
153	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2905	2905	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13165	1557420	未售	
154	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋2906	2906	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13069	1546063	未售	
155	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋3001	3001	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12812	1686956	未售	
156	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋3002	3002	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13050	1543554	未售	
157	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋3003	3003	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13241	1566145	未售	
158	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉憬湾二栋3004	3004	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13098	1728674	未售	



159	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3005	3005	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13136	1553989	未售
160	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3006	3006	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13041	1542750	未售
161	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3101	3101	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12783	1683138	未售
162	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3102	3102	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13022	1540242	未售
163	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3103	3103	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13212	1562715	未售
164	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3104	3104	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13069	1721847	未售
165	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3105	3105	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13107	1550558	未售
166	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3106	3106	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13012	1539320	未售
167	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3201	3201	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12755	1679451	未售
168	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3202	3202	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12993	1536812	未售
169	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3203	3203	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13184	1559404	未售
170	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3204	3204	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13041	1721151	未售
171	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3205	3205	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13079	1547246	未售
172	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3206	3206	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12984	1536007	未售
173	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3401	3401	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12726	1675632	未售
174	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3402	3402	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12964	1533382	未售
175	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3403	3403	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13155	1555973	未售
176	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3404	3404	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	13012	1717324	未售
177	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3405	3405	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	13050	1543815	未售
178	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3406	3406	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12955	1532577	未售
179	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3501	3501	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12697	1671814	未售
180	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3502	3502	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12936	1530070	未售
181	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3503	3503	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13127	1552662	未售

182	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3504	3504	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12984	1713628	未售
183	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3505	3505	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12993	1537072	未售
184	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3506	3506	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12898	1525833	未售
185	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3601	3601	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12669	1668127	未售
186	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3602	3602	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12907	1526640	未售
187	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3603	3603	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13098	1549231	未售
188	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3604	3604	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12955	1709801	未售
189	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3605	3605	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12964	1533641	未售
190	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3606	3606	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12869	1522403	未售
191	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3701	3701	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12612	1660622	未售
192	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3702	3702	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12850	1519898	未售
193	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3703	3703	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13041	1542489	未售
194	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3704	3704	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12898	1702278	未售
195	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3705	3705	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12936	1530329	未售
196	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3706	3706	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12840	1518972	未售
197	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3801	3801	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12583	1656804	未售
198	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3802	3802	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12821	1516468	未售
199	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3803	3803	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	13012	1539059	未售
200	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3804	3804	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12869	1698451	未售
201	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3805	3805	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12907	1526898	未售
202	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3806	3806	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12812	1515660	未售
203	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3901	3901	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12554	1652985	未售
204	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3902	3902	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12793	1513156	未售

205	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3903	3903	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12984	1535748	未售	
206	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3904	3904	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12840	1694623	未售	
207	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3905	3905	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12879	1523586	未售	
208	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋3906	3906	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12783	1512229	未售	
209	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4001	4001	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12526	1649298	未售	
210	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4002	4002	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12764	1509726	未售	
211	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4003	4003	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12955	1532317	未售	
212	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4004	4004	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12812	1690928	未售	
213	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4005	4005	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12850	1520155	未售	
214	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4006	4006	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12755	1508917	未售	
215	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4101	4101	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12497	1645480	未售	
216	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4102	4102	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12736	1506414	未售	
217	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4103	4103	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12926	1528887	未售	
218	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4104	4104	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12783	1687100	未售	
219	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4105	4105	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12821	1516724	未售	
220	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4106	4106	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12726	1505486	未售	
221	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4201	4201	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12469	1641793	未售	
222	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4202	4202	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12707	1502984	未售	
223	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4203	4203	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12898	1525575	未售	
224	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4204	4204	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12755	1683405	未售	
225	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4205	4205	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12793	1513412	未售	
226	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4206	4206	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12697	1502055	未售	
227	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4301	4301	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12440	1637975	未售	

228	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4302	4302	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12678	1499554	未售	
229	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4303	4303	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12869	1522145	未售	
230	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4304	4304	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12726	1679577	未售	
231	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4305	4305	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12764	1509981	未售	
232	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4306	4306	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12669	1498743	未售	
233	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4401	4401	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12411	1634156	未售	
234	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4402	4402	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12650	1496242	未售	
235	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4403	4403	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12840	1518715	未售	
236	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4404	4404	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12697	1675750	未售	
237	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4405	4405	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12736	1506669	未售	
238	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4406	4406	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12640	1495312	未售	
239	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4501	4501	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12383	1630470	未售	
240	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4502	4502	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12621	1492812	未售	
241	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4503	4503	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12812	1515403	未售	
242	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4504	4504	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12669	1672055	未售	
243	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4505	4505	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12707	1503238	未售	
244	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4506	4506	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12612	1492000	未售	
245	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4601	4601	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12354	1626651	未售	
246	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4602	4602	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12593	1489500	未售	
247	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4603	4603	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12783	1511973	未售	
248	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4604	4604	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12640	1668227	未售	
249	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4605	4605	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12678	1499807	未售	
250	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4606	4606	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12583	1488569	未售	



251	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4701	4701	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12326	1622964	未售	
252	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4702	4702	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12564	1486070	未售	
253	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4703	4703	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12755	1508661	未售	
254	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4704	4704	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12612	1664532	未售	
255	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4705	4705	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12583	1488569	未售	
256	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4706	4706	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12488	1477330	未售	
257	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4801	4801	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.67	27.4	104.27	12297	1619146	未售	
258	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4802	4802	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12535	1482640	未售	
259	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4803	4803	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.28	24.61	93.67	12726	1505231	未售	
260	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4804	4804	洋房	毛坯	4房2厅2卫	131.98	27.46	104.52	12583	1660704	未售	
261	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4805	4805	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12488	1477330	未售	
262	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧 愉景湾二栋4806	4806	洋房	毛坯	3房2厅2卫	118.3	24.61	93.69	12392	1465974	未售	
合计							32148.95	6684.34	25464.61	12995	417771911		

愉憬湾2栋17套商品房（商铺）价目表

房地产公司名称：汕尾市万德隆投资有限公司 项目坐落位置：汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧

序号	期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	单价	总价	销售状态	备注
1	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺121	商铺	毛坯	一房	120.85	3.28	117.57	66274	8009232	未售	
2	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺122	商铺	毛坯	一房	52.58	1.43	51.15	68011	3576013	未售	
3	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺123	商铺	毛坯	一房	65.32	1.77	63.55	69053	4510538	未售	
4	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺124	商铺	毛坯	一房	46.08	1.25	44.83	69053	3181960	未售	
5	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺125	商铺	毛坯	一房	100.51	2.73	97.78	67733	6807846	未售	
6	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺126	商铺	毛坯	一房	66.24	1.8	64.44	69470	4601677	未售	
7	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺218	商铺	毛坯	一房	54.06	15.71	38.35	55345	2991945	未售	
8	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺219	商铺	毛坯	一房	407.31	118.39	288.92	48719	19843775	未售	
9	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺220	商铺	毛坯	一房	63.42	18.43	44.99	55345	3509973	未售	
10	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺221	商铺	毛坯	一房	72.08	20.95	51.13	53118	3828726	未售	
11	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺222	商铺	毛坯	一房	114.33	33.23	81.1	53118	6072951	未售	
12	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺315	商铺	毛坯	一房	49.46	11.11	38.35	44403	2196191	未售	
13	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺316	商铺	毛坯	一房	504.85	113.44	391.41	39087	19733313	未售	
14	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺317	商铺	毛坯	一房	58.03	13.04	44.99	44403	2576728	未售	
15	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺318	商铺	毛坯	一房	150.09	33.73	116.36	41500	6228695	未售	
16	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺319	商铺	毛坯	一房	86.24	19.38	66.86	42617	3675249	未售	
17	二期	汕尾市区红海东路北侧、香洲路西侧愉憬湾二栋商铺320	商铺	毛坯	一房	104.6	23.5	81.1	42617	4457688	未售	
合计						2116.05	433.17	1682.88	50000	105,802,500		

60m<sup>2</sup>以下5套；60-90m<sup>2</sup>5套；90-144m<sup>2</sup>4套；144m<sup>2</sup>以上3套