

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2021006 号

开发企业名称	汕尾市誉城房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201910F01 号	备 注
项 目 名 称	保利汕尾金町湾 B002B005 地块项目 (二期工程)	项 目 坐 落	汕尾市区香江大道西金町湾路段南侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积	23005.85 平方米 488 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权 0001814 号(批发零售用地/住宅用地)	
其 中	住 宅	平方米 套	预售房屋栋号及层数	
	商业用房	(商业公寓) 22839.08 平方米 484 套 (商铺) 166.77 4	发证时各栋已建层数	
			预售房屋占用土地是否抵押	
预售款专用帐户	中国农业银行汕尾城区支行 44252501040014336			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期:自 2021 年 1 月 28 日至 2022 年 1 月 27 日(过期无效)

发证日期:二〇二一年 一 月二十八日

广东省建设厅监制

保利汕尾金町湾B002B005地块项目二期工程1栋484套商业公寓价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 汕尾市誉城房地产开发有限公司
 项目名称: 保利汕尾金町湾B002B005地块项目二期工程 座落: 汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售单价 (元/m ²)	套内面积总价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总价 (元)	销售状态	备注
1	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋201房	2	商业公寓	3.2	精装	43.71	11.84	31.87	14,385	458,453	10,489	458,453	未售	
2	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋202房	2	商业公寓	3.2	精装	42.47	11.5	30.97	13,755	425,981	10,030	425,981	未售	
3	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋203房	2	商业公寓	3.2	精装	42.53	11.52	31.01	13,908	431,284	10,141	431,284	未售	
4	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋204房	2	商业公寓	3.2	精装	41.91	11.35	30.56	13,920	425,383	10,150	425,383	未售	
5	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋205房	2	商业公寓	3.2	精装	79.06	21.41	57.65	15,334	884,022	11,182	884,022	未售	
6	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋206房	2	商业公寓	3.2	精装	54.35	14.72	39.63	14,665	581,188	10,693	581,188	未售	
7	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋207房	2	商业公寓	3.2	精装	54.34	14.72	39.62	14,881	589,591	10,850	589,591	未售	
8	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋208房	2	商业公寓	3.2	精装	48.21	13.06	35.15	15,210	534,627	11,090	534,627	未售	
9	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋209房	2	商业公寓	3.2	精装	48.25	13.07	35.18	15,222	535,515	11,099	535,515	未售	
10	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋210房	2	商业公寓	3.2	精装	48.25	13.07	35.18	15,235	535,959	11,108	535,959	未售	
11	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋211房	2	商业公寓	3.2	精装	48.26	13.07	35.19	15,259	536,960	11,126	536,960	未售	
12	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋212房	2	商业公寓	3.2	精装	47.86	12.96	34.9	15,334	535,154	11,182	535,154	未售	
13	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋213房	2	商业公寓	3.2	精装	47.88	12.97	34.91	15,399	537,583	11,228	537,583	未售	
14	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋214房	2	商业公寓	3.2	精装	43.45	11.77	31.68	15,525	491,847	11,320	491,847	未售	
15	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋215房	2	商业公寓	3.2	精装	42.9	11.62	31.28	15,550	486,412	11,338	486,412	未售	
16	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋216房	2	商业公寓	3.2	精装	83	22.48	60.52	15,765	954,074	11,495	954,074	未售	
17	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋301房	3	商业公寓	3.2	精装	43.67	11.83	31.84	14,730	468,993	10,739	468,993	未售	
18	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋302房	3	商业公寓	3.2	精装	42.42	11.49	30.93	13,946	431,341	10,168	431,341	未售	
19	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋303房	3	商业公寓	3.2	精装	42.5	11.51	30.99	14,097	436,853	10,279	436,853	未售	
20	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋304房	3	商业公寓	3.2	精装	41.88	11.34	30.54	14,108	430,866	10,288	430,866	未售	
21	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋305房	3	商业公寓	3.2	精装	79.16	21.44	57.72	15,525	896,079	11,320	896,079	未售	
22	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋306房	3	商业公寓	3.2	精装	42.13	11.41	30.72	14,703	451,678	10,721	451,678	未售	
23	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋307房	3	商业公寓	3.2	精装	42.28	11.45	30.83	14,804	456,402	10,795	456,402	未售	
24	1#	汕尾市香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋308房	3	商业公寓	3.2	精装	42.28	11.45	30.83	14,854	457,960	10,832	457,960	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
25	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋309房	3	商业公寓	3.2	精装	42.21	11.43	30.78	15,069	463,812	10,988	463,812	未售	
26	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋310房	3	商业公寓	3.2	精装	42.1	11.4	30.7	15,397	472,687	11,228	472,687	未售	
27	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋311房	3	商业公寓	3.2	精装	42.09	11.4	30.69	15,411	472,963	11,237	472,963	未售	
28	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋312房	3	商业公寓	3.2	精装	42.09	11.4	30.69	15,424	473,350	11,246	473,350	未售	
29	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋313房	3	商业公寓	3.2	精装	42.09	11.4	30.69	15,449	474,126	11,265	474,126	未售	
30	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋314房	3	商业公寓	3.2	精装	41.72	11.3	30.42	15,525	472,264	11,320	472,264	未售	
31	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋315房	3	商业公寓	3.2	精装	41.72	11.3	30.42	15,588	474,185	11,366	474,185	未售	
32	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋316房	3	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	15,713	489,945	11,458	489,945	未售	
33	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋317房	3	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,740	491,077	11,476	491,077	未售	
34	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋318房	3	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	15,953	965,310	11,633	965,310	未售	
35	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋401房	4	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	14,754	465,925	10,758	465,925	未售	
36	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋402房	4	商业公寓	3.2	精装	42.42	11.49	30.93	13,971	432,123	10,187	432,123	未售	
37	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋403房	4	商业公寓	3.2	精装	42.5	11.51	30.99	14,122	437,636	10,297	437,636	未售	
38	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋404房	4	商业公寓	3.2	精装	41.88	11.34	30.54	14,134	431,637	10,307	431,637	未售	
39	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋405房	4	商业公寓	3.2	精装	78.8	21.34	57.46	15,549	893,455	11,338	893,455	未售	
40	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋406房	4	商业公寓	3.2	精装	42.72	11.57	31.15	14,728	458,791	10,739	458,791	未售	
41	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋407房	4	商业公寓	3.2	精装	42.87	11.61	31.26	14,829	463,561	10,813	463,561	未售	
42	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋408房	4	商业公寓	3.2	精装	42.87	11.61	31.26	14,880	465,141	10,850	465,141	未售	
43	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋409房	4	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,095	470,974	11,007	470,974	未售	
44	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋410房	4	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,424	481,223	11,246	481,223	未售	
45	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋411房	4	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,436	481,617	11,255	481,617	未售	
46	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋412房	4	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,449	482,011	11,265	482,011	未售	
47	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋413房	4	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,474	482,799	11,283	482,799	未售	
48	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋414房	4	商业公寓	3.2	精装	42.42	11.49	30.93	15,550	480,969	11,338	480,969	未售	
49	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋415房	4	商业公寓	3.2	精装	42.42	11.49	30.93	15,613	482,923	11,384	482,923	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
50	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋416房	4	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,740	491,077	11,476	491,077	未售	
51	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋417房	4	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,765	491,865	11,495	491,865	未售	
52	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋418房	4	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	15,978	966,839	11,651	966,839	未售	
53	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋501房	5	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	14,779	466,723	10,776	466,723	未售	
54	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋502房	5	商业公寓	3.2	精装	42.42	11.49	30.93	13,996	432,904	10,205	432,904	未售	
55	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋503房	5	商业公寓	3.2	精装	42.5	11.51	30.99	14,147	438,419	10,316	438,419	未售	
56	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋504房	5	商业公寓	3.2	精装	41.88	11.34	30.54	14,159	432,409	10,325	432,409	未售	
57	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋505房	5	商业公寓	3.2	精装	78.8	21.34	57.46	15,574	894,907	11,357	894,907	未售	
58	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋506房	5	商业公寓	3.2	精装	42.72	11.57	31.15	14,754	459,578	10,758	459,578	未售	
59	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋507房	5	商业公寓	3.2	精装	42.87	11.61	31.26	14,854	464,351	10,832	464,351	未售	
60	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋508房	5	商业公寓	3.2	精装	42.87	11.61	31.26	14,905	465,931	10,868	465,931	未售	
61	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋509房	5	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,121	471,762	11,025	471,762	未售	
62	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋510房	5	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,449	482,011	11,265	482,011	未售	
63	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋511房	5	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,462	482,405	11,274	482,405	未售	
64	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋512房	5	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,474	482,799	11,283	482,799	未售	
65	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋513房	5	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,500	483,588	11,301	483,588	未售	
66	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋514房	5	商业公寓	3.2	精装	42.42	11.49	30.93	15,576	481,751	11,357	481,751	未售	
67	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋515房	5	商业公寓	3.2	精装	42.42	11.49	30.93	15,639	483,705	11,403	483,705	未售	
68	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋516房	5	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,765	491,865	11,495	491,865	未售	
69	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋517房	5	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	15,790	492,654	11,513	492,654	未售	
70	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋518房	5	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	16,003	968,368	11,670	968,368	未售	
71	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋601房	6	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	16,421	518,589	11,974	518,589	未售	
72	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋602房	6	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	15,638	485,871	11,403	485,871	未售	
73	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋603房	6	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	15,788	492,424	11,513	492,424	未售	
74	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋604房	6	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	15,803	484,060	11,523	484,060	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
75	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋605房	6	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	17,218	989,526	12,554	989,526	未售	
76	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋606房	6	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	16,398	526,878	11,955	526,878	未售	
77	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋607房	6	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	16,499	523,028	12,029	523,028	未售	
78	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋608房	6	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	16,546	518,235	12,066	518,235	未售	
79	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋609房	6	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	16,763	521,661	12,223	521,661	未售	
80	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋610房	6	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	17,093	530,388	12,462	530,388	未售	
81	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋611房	6	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	17,104	530,905	12,471	530,905	未售	
82	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋612房	6	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	17,116	533,668	12,481	533,668	未售	
83	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋613房	6	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	17,141	537,206	12,499	537,206	未售	
84	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋614房	6	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	16,816	528,534	12,263	528,534	未售	
85	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋615房	6	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	17,282	534,001	12,600	534,001	未售	
86	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋616房	6	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	17,406	542,728	12,692	542,728	未售	
87	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋617房	6	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	17,433	543,897	12,711	543,897	未售	
88	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋618房	6	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	17,646	1,067,742	12,867	1,067,742	未售	
89	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋701房	7	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,053	538,538	12,434	538,538	未售	
90	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋702房	7	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,270	505,497	11,863	505,497	未售	
91	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋703房	7	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	16,419	512,123	11,974	512,123	未售	
92	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋704房	7	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	16,435	503,410	11,983	503,410	未售	
93	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋705房	7	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	17,850	1,025,830	13,015	1,025,830	未售	
94	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋706房	7	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,030	547,176	12,416	547,176	未售	
95	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋707房	7	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,131	543,055	12,490	543,055	未售	
96	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋708房	7	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,178	538,018	12,527	538,018	未售	
97	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋709房	7	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	17,395	541,320	12,683	541,320	未售	
98	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋710房	7	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	17,725	549,991	12,923	549,991	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
99	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋711房	7	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	17,736	550,513	12,932	550,513	未售	
100	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋712房	7	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	17,747	553,364	12,941	553,364	未售	
101	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋713房	7	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	17,773	557,003	12,960	557,003	未售	
102	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋714房	7	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	17,433	547,925	12,713	547,925	未售	
103	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋715房	7	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	17,913	553,521	13,061	553,521	未售	
104	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋716房	7	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,038	562,424	13,153	562,424	未售	
105	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋717房	7	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,064	563,607	13,171	563,607	未售	
106	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋718房	7	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,277	1,105,962	13,328	1,105,962	未售	
107	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋801房	8	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,116	540,533	12,481	540,533	未售	
108	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋802房	8	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,333	507,460	11,909	507,460	未售	
109	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋803房	8	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	16,483	514,093	12,020	514,093	未售	
110	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋804房	8	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	16,498	505,345	12,029	505,345	未售	
111	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋805房	8	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	17,913	1,029,461	13,061	1,029,461	未售	
112	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋806房	8	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,093	549,206	12,462	549,206	未售	
113	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋807房	8	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,194	545,058	12,536	545,058	未售	
114	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋808房	8	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,241	539,996	12,573	539,996	未售	
115	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋809房	8	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	17,458	543,286	12,729	543,286	未售	
116	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋810房	8	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	17,788	551,952	12,969	551,952	未售	
117	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋811房	8	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	17,799	552,474	12,978	552,474	未售	
118	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋812房	8	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	17,811	555,333	12,987	555,333	未售	
119	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋813房	8	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	17,836	558,982	13,006	558,982	未售	
120	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋814房	8	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	17,495	549,864	12,758	549,864	未售	
121	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋815房	8	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	17,976	555,473	13,107	555,473	未售	
122	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋816房	8	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,101	564,393	13,199	564,393	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总价 (元)	销售状态	备注
123	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋817房	8	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,127	565,577	13,218	565,577	未售	
124	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋818房	8	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,341	1,109,784	13,374	1,109,784	未售	
125	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋901房	9	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,179	542,528	12,527	542,528	未售	
126	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋902房	9	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,396	509,423	11,955	509,423	未售	
127	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋903房	9	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	16,546	516,063	12,066	516,063	未售	
128	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋904房	9	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	16,562	507,280	12,075	507,280	未售	
129	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋905房	9	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	17,976	1,033,091	13,107	1,033,091	未售	
130	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋906房	9	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,156	551,236	12,508	551,236	未售	
131	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋907房	9	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,257	547,060	12,582	547,060	未售	
132	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋908房	9	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,304	541,975	12,619	541,975	未售	
133	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋909房	9	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	17,521	545,251	12,775	545,251	未售	
134	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋910房	9	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	17,851	553,912	13,015	553,912	未售	
135	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋911房	9	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	17,862	554,434	13,024	554,434	未售	
136	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋912房	9	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	17,874	557,303	13,033	557,303	未售	
137	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋913房	9	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	17,899	560,962	13,052	560,962	未售	
138	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋914房	9	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	17,557	551,803	12,803	551,803	未售	
139	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋915房	9	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,040	557,425	13,153	557,425	未售	
140	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋916房	9	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,164	566,363	13,245	566,363	未售	
141	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋917房	9	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,191	567,548	13,264	567,548	未售	
142	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋918房	9	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,404	1,113,606	13,420	1,113,606	未售	
143	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1001房	10	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,243	544,523	12,573	544,523	未售	
144	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1002房	10	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,459	511,385	12,002	511,385	未售	
145	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1003房	10	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	16,609	518,033	12,112	518,033	未售	
146	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1004房	10	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	16,625	509,215	12,121	509,215	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总价 (元)	销售状态	备注
147	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1005房	10	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,039	1,036,722	13,153	1,036,722	未售	
148	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1006房	10	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,220	553,266	12,554	553,266	未售	
149	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1007房	10	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,321	549,063	12,628	549,063	未售	
150	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1008房	10	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,368	543,953	12,665	543,953	未售	
151	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1009房	10	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	17,584	547,217	12,821	547,217	未售	
152	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1010房	10	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	17,914	555,872	13,061	555,872	未售	
153	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1011房	10	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	17,925	556,395	13,070	556,395	未售	
154	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1012房	10	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	17,937	559,272	13,079	559,272	未售	
155	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1013房	10	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	17,962	562,942	13,098	562,942	未售	
156	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1014房	10	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	17,618	553,743	12,848	553,743	未售	
157	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1015房	10	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,103	559,377	13,199	559,377	未售	
158	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1016房	10	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,227	568,332	13,291	568,332	未售	
159	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1017房	10	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,254	569,519	13,310	569,519	未售	
160	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1018房	10	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,467	1,117,428	13,466	1,117,428	未售	
161	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1101房	11	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,306	546,517	12,619	546,517	未售	
162	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1102房	11	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,522	513,348	12,048	513,348	未售	
163	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1103房	11	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	16,672	520,003	12,158	520,003	未售	
164	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1104房	11	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	16,688	511,150	12,167	511,150	未售	
165	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1105房	11	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,103	1,040,352	13,199	1,040,352	未售	
166	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1106房	11	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,283	555,296	12,600	555,296	未售	
167	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1107房	11	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,384	551,066	12,674	551,066	未售	
168	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1108房	11	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,431	545,931	12,711	545,931	未售	
169	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1109房	11	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	17,647	549,183	12,867	549,183	未售	
170	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1110房	11	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	17,977	557,833	13,107	557,833	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (㎡)	分摊面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	套内面积销售单价 (元/㎡)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/㎡)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
171	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1111房	11	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	17,988	558,356	13,116	558,356	未售	
172	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1112房	11	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,000	561,242	13,125	561,242	未售	
173	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1113房	11	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,026	564,921	13,144	564,921	未售	
174	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1114房	11	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	17,680	555,682	12,893	555,682	未售	
175	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1115房	11	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,166	561,329	13,245	561,329	未售	
176	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1116房	11	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,291	570,302	13,337	570,302	未售	
177	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1117房	11	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,317	571,490	13,356	571,490	未售	
178	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1118房	11	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,530	1,121,250	13,512	1,121,250	未售	
179	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1201房	12	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,369	548,512	12,665	548,512	未售	
180	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1202房	12	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,585	515,310	12,094	515,310	未售	
181	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1203房	12	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	16,735	521,973	12,204	521,973	未售	
182	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1204房	12	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	16,751	513,085	12,213	513,085	未售	
183	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1205房	12	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,166	1,043,983	13,245	1,043,983	未售	
184	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1206房	12	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,346	557,326	12,646	557,326	未售	
185	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1207房	12	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,447	553,068	12,720	553,068	未售	
186	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1208房	12	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,494	547,909	12,757	547,909	未售	
187	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1209房	12	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	17,710	551,149	12,914	551,149	未售	
188	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1210房	12	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,040	559,793	13,153	559,793	未售	
189	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1211房	12	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,051	560,317	13,162	560,317	未售	
190	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1212房	12	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,063	563,211	13,171	563,211	未售	
191	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1213房	12	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,089	566,901	13,190	566,901	未售	
192	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1214房	12	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	17,742	557,621	12,938	557,621	未售	
193	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1215房	12	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,229	563,281	13,291	563,281	未售	
194	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1216房	12	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,354	572,271	13,383	572,271	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
195	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1217房	12	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,380	573,461	13,402	573,461	未售	
196	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1218房	12	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,593	1,125,073	13,558	1,125,073	未售	
197	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1301房	13	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,432	550,507	12,711	550,507	未售	
198	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1302房	13	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,649	517,273	12,140	517,273	未售	
199	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1303房	13	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	16,798	523,943	12,250	523,943	未售	
200	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1304房	13	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	16,814	515,020	12,259	515,020	未售	
201	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1305房	13	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,229	1,047,613	13,291	1,047,613	未售	
202	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1306房	13	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,409	559,355	12,692	559,355	未售	
203	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1307房	13	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,510	555,071	12,766	555,071	未售	
204	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1308房	13	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,557	549,888	12,803	549,888	未售	
205	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1309房	13	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	17,774	553,115	12,960	553,115	未售	
206	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1310房	13	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,104	561,753	13,199	561,753	未售	
207	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1311房	13	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,115	562,277	13,208	562,277	未售	
208	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1312房	13	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,126	565,181	13,218	565,181	未售	
209	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1313房	13	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,152	568,881	13,236	568,881	未售	
210	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1314房	13	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	17,803	559,560	12,983	559,560	未售	
211	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1315房	13	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,292	565,234	13,337	565,234	未售	
212	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1316房	13	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,417	574,241	13,429	574,241	未售	
213	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1317房	13	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,443	575,432	13,448	575,432	未售	
214	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1318房	13	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,656	1,128,895	13,604	1,128,895	未售	
215	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1401房	14	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,457	551,305	12,729	551,305	未售	
216	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1402房	14	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,674	518,058	12,158	518,058	未售	
217	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1403房	14	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	16,824	524,731	12,269	524,731	未售	
218	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1404房	14	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	16,840	515,794	12,278	515,794	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
219	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1405房	14	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,254	1,049,065	13,310	1,049,065	未售	
220	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1406房	14	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,434	560,167	12,711	560,167	未售	
221	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1407房	14	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,535	555,872	12,785	555,872	未售	
222	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1408房	14	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,582	550,679	12,821	550,679	未售	
223	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1409房	14	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	17,799	553,901	12,978	553,901	未售	
224	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1410房	14	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,129	562,537	13,218	562,537	未售	
225	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1411房	14	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,140	563,062	13,227	563,062	未售	
226	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1412房	14	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,152	565,969	13,236	565,969	未售	
227	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1413房	14	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,177	569,672	13,254	569,672	未售	
228	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1414房	14	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	17,828	560,336	13,001	560,336	未售	
229	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1415房	14	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,318	566,014	13,356	566,014	未售	
230	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1416房	14	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,442	575,029	13,448	575,029	未售	
231	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1417房	14	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,469	576,220	13,466	576,220	未售	
232	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1418房	14	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,682	1,130,423	13,623	1,130,423	未售	
233	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1501房	15	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,647	557,290	12,867	557,290	未售	
234	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1502房	15	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,863	523,946	12,296	523,946	未售	
235	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1503房	15	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,013	530,641	12,407	530,641	未售	
236	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1504房	15	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,029	521,599	12,416	521,599	未售	
237	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1505房	15	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,444	1,059,957	13,448	1,059,957	未售	
238	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1506房	15	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,624	566,257	12,849	566,257	未售	
239	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1507房	15	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,725	561,880	12,923	561,880	未售	
240	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1508房	15	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,772	556,614	12,960	556,614	未售	
241	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1509房	15	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	17,988	559,799	13,116	559,799	未售	
242	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1510房	15	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,318	568,418	13,356	568,418	未售	
243	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1511房	15	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,329	568,944	13,365	568,944	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
244	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1512房	15	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,341	571,877	13,374	571,877	未售	
245	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1513房	15	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,367	575,611	13,393	575,611	未售	
246	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1514房	15	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,013	566,153	13,136	566,153	未售	
247	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1515房	15	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,507	571,870	13,494	571,870	未售	
248	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1516房	15	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,632	580,937	13,586	580,937	未售	
249	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1517房	15	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,658	582,133	13,604	582,133	未售	
250	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1518房	15	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,871	1,141,890	13,761	1,141,890	未售	
251	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1601房	16	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,710	559,284	12,914	559,284	未售	
252	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1602房	16	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,927	525,909	12,342	525,909	未售	
253	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1603房	16	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,076	532,611	12,453	532,611	未售	
254	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1604房	16	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,092	523,534	12,462	523,534	未售	
255	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1605房	16	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,507	1,063,587	13,494	1,063,587	未售	
256	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1606房	16	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,687	568,287	12,895	568,287	未售	
257	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1607房	16	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,788	563,883	12,969	563,883	未售	
258	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1608房	16	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,835	558,592	13,006	558,592	未售	
259	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1609房	16	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,052	561,764	13,162	561,764	未售	
260	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1610房	16	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,382	570,379	13,402	570,379	未售	
261	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1611房	16	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,393	570,905	13,411	570,905	未售	
262	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1612房	16	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,404	573,847	13,420	573,847	未售	
263	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1613房	16	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,430	577,591	13,439	577,591	未售	
264	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1614房	16	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,075	568,092	13,181	568,092	未售	
265	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1615房	16	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,570	573,822	13,540	573,822	未售	
266	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1616房	16	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,695	582,907	13,632	582,907	未售	
267	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1617房	16	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,721	584,104	13,650	584,104	未售	
268	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1618房	16	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,934	1,145,712	13,807	1,145,712	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
269	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1701房	17	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,773	561,279	12,960	561,279	未售	
270	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1702房	17	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	16,990	527,871	12,388	527,871	未售	
271	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1703房	17	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,140	534,581	12,499	534,581	未售	
272	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1704房	17	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,155	525,469	12,508	525,469	未售	
273	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1705房	17	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,570	1,067,218	13,540	1,067,218	未售	
274	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1706房	17	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,750	570,317	12,941	570,317	未售	
275	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1707房	17	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,851	565,886	13,015	565,886	未售	
276	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1708房	17	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,898	560,570	13,052	560,570	未售	
277	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1709房	17	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,115	563,730	13,208	563,730	未售	
278	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1710房	17	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,445	572,339	13,448	572,339	未售	
279	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1711房	17	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,456	572,866	13,457	572,866	未售	
280	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1712房	17	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,467	575,816	13,466	575,816	未售	
281	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1713房	17	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,493	579,571	13,485	579,571	未售	
282	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1714房	17	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,137	570,031	13,226	570,031	未售	
283	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1715房	17	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,633	575,774	13,586	575,774	未售	
284	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1716房	17	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,758	584,876	13,678	584,876	未售	
285	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1717房	17	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,784	586,075	13,697	586,075	未售	
286	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1718房	17	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	18,997	1,149,534	13,853	1,149,534	未售	
287	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1801房	18	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,836	563,274	13,006	563,274	未售	
288	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1802房	18	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,053	529,834	12,434	529,834	未售	
289	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1803房	18	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,203	536,551	12,545	536,551	未售	
290	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1804房	18	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,219	527,404	12,554	527,404	未售	
291	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1805房	18	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,633	1,070,848	13,586	1,070,848	未售	
292	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1806房	18	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,813	572,347	12,987	572,347	未售	
293	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1807房	18	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	17,914	567,888	13,061	567,888	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (㎡)	分摊面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	套内面积销售单价 (元/㎡)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/㎡)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
294	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1808房	18	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	17,961	562,549	13,098	562,549	未售	
295	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1809房	18	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,178	565,696	13,254	565,696	未售	
296	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1810房	18	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,508	574,299	13,494	574,299	未售	
297	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1811房	18	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,519	574,826	13,503	574,826	未售	
298	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1812房	18	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,531	577,786	13,512	577,786	未售	
299	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1813房	18	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,556	581,550	13,531	581,550	未售	
300	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1814房	18	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,198	571,970	13,271	571,970	未售	
301	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1815房	18	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,697	577,726	13,632	577,726	未售	
302	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1816房	18	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,821	586,846	13,724	586,846	未售	
303	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1817房	18	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,848	588,046	13,743	588,046	未售	
304	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1818房	18	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,061	1,153,356	13,899	1,153,356	未售	
305	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1901房	19	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	17,937	566,466	13,079	566,466	未售	
306	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1902房	19	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,154	532,974	12,508	532,974	未售	
307	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1903房	19	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,304	539,703	12,619	539,703	未售	
308	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1904房	19	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,320	530,500	12,628	530,500	未售	
309	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1905房	19	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,734	1,076,657	13,660	1,076,657	未售	
310	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1906房	19	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	17,915	575,594	13,061	575,594	未售	
311	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1907房	19	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	18,016	571,093	13,135	571,093	未售	
312	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1908房	19	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	18,062	565,714	13,171	565,714	未售	
313	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1909房	19	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,279	568,842	13,328	568,842	未售	
314	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1910房	19	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,609	577,436	13,568	577,436	未售	
315	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1911房	19	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,620	577,964	13,577	577,964	未售	
316	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1912房	19	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,632	580,937	13,586	580,937	未售	
317	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1913房	19	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,657	584,718	13,604	584,718	未售	
318	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1914房	19	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,297	575,073	13,343	575,073	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总价 (元)	销售状态	备注
319	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1915房	19	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,798	580,850	13,706	580,850	未售	
320	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1916房	19	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,922	589,997	13,798	589,997	未售	
321	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1917房	19	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	18,949	591,199	13,816	591,199	未售	
322	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋1918房	19	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,162	1,159,471	13,973	1,159,471	未售	
323	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2001房	20	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	18,064	570,456	13,171	570,456	未售	
324	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2002房	20	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,280	536,899	12,600	536,899	未售	
325	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2003房	20	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,430	543,643	12,711	543,643	未售	
326	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2004房	20	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,446	534,370	12,720	534,370	未售	
327	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2005房	20	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,861	1,083,918	13,752	1,083,918	未售	
328	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2006房	20	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	18,041	579,654	13,153	579,654	未售	
329	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2007房	20	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	18,142	575,098	13,227	575,098	未售	
330	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2008房	20	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	18,189	569,671	13,264	569,671	未售	
331	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2009房	20	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,405	572,773	13,420	572,773	未售	
332	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2010房	20	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,735	581,356	13,660	581,356	未售	
333	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2011房	20	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,746	581,885	13,669	581,885	未售	
334	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2012房	20	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,758	584,876	13,678	584,876	未售	
335	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2013房	20	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,784	588,677	13,697	588,677	未售	
336	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2014房	20	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,420	578,951	13,433	578,951	未售	
337	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2015房	20	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,924	584,754	13,798	584,754	未售	
338	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2016房	20	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,049	593,936	13,890	593,936	未售	
339	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2017房	20	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	19,075	595,141	13,908	595,141	未售	
340	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2018房	20	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,288	1,167,115	14,065	1,167,115	未售	
341	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2101房	21	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	18,127	572,451	13,218	572,451	未售	
342	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2102房	21	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,343	538,862	12,646	538,862	未售	
343	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2103房	21	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,493	545,613	12,757	545,613	未售	
344	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2104房	21	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,509	536,305	12,766	536,305	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
345	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2105房	21	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,924	1,087,548	13,798	1,087,548	未售	
346	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2106房	21	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	18,104	581,684	13,199	581,684	未售	
347	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2107房	21	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	18,205	577,101	13,273	577,101	未售	
348	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2108房	21	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	18,252	571,649	13,310	571,649	未售	
349	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2109房	21	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,468	574,739	13,466	574,739	未售	
350	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2110房	21	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,798	583,317	13,706	583,317	未售	
351	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2111房	21	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,809	583,846	13,715	583,846	未售	
352	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2112房	21	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,821	586,846	13,724	586,846	未售	
353	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2113房	21	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,847	590,657	13,743	590,657	未售	
354	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2114房	21	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,482	580,890	13,478	580,890	未售	
355	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2115房	21	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	18,987	586,706	13,844	586,706	未售	
356	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2116房	21	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,112	595,906	13,936	595,906	未售	
357	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2117房	21	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	19,138	597,112	13,954	597,112	未售	
358	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2118房	21	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,351	1,170,937	14,111	1,170,937	未售	
359	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2201房	22	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	18,190	574,445	13,264	574,445	未售	
360	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2202房	22	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,407	540,824	12,692	540,824	未售	
361	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2203房	22	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,556	547,583	12,803	547,583	未售	
362	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2204房	22	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,572	538,240	12,812	538,240	未售	
363	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2205房	22	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,987	1,091,179	13,844	1,091,179	未售	
364	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2206房	22	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	18,167	583,714	13,245	583,714	未售	
365	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2207房	22	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	18,268	579,103	13,319	579,103	未售	
366	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2208房	22	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	18,315	573,627	13,356	573,627	未售	
367	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2209房	22	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,532	576,705	13,512	576,705	未售	
368	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2210房	22	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,862	585,277	13,752	585,277	未售	
369	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2211房	22	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,873	585,807	13,761	585,807	未售	
370	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2212房	22	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,884	588,815	13,770	588,815	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
371	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2213房	22	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,910	592,637	13,789	592,637	未售	
372	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2214房	22	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,544	582,829	13,523	582,829	未售	
373	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2215房	22	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	19,050	588,658	13,890	588,658	未售	
374	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2216房	22	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,175	597,875	13,982	597,875	未售	
375	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2217房	22	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	19,201	599,083	14,001	599,083	未售	
376	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2218房	22	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,414	1,174,759	14,157	1,174,759	未售	
377	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2301房	23	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	18,253	576,440	13,310	576,440	未售	
378	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2302房	23	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,470	542,787	12,738	542,787	未售	
379	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2303房	23	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,620	549,553	12,849	549,553	未售	
380	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2304房	23	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,635	540,175	12,858	540,175	未售	
381	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2305房	23	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	19,050	1,094,809	13,890	1,094,809	未售	
382	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2306房	23	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	18,230	585,744	13,291	585,744	未售	
383	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2307房	23	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	18,331	581,106	13,365	581,106	未售	
384	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2308房	23	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	18,378	575,605	13,402	575,605	未售	
385	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2309房	23	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,595	578,671	13,558	578,671	未售	
386	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2310房	23	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,925	587,237	13,798	587,237	未售	
387	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2311房	23	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,936	587,767	13,807	587,767	未售	
388	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2312房	23	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,948	590,785	13,816	590,785	未售	
389	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2313房	23	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,973	594,616	13,835	594,616	未售	
390	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2314房	23	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,605	584,769	13,568	584,769	未售	
391	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2315房	23	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	19,114	590,610	13,936	590,610	未售	
392	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2316房	23	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,238	599,845	14,028	599,845	未售	
393	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2317房	23	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	19,265	601,054	14,047	601,054	未售	
394	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2318房	23	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,477	1,178,581	14,203	1,178,581	未售	
395	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2401房	24	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	18,317	578,435	13,356	578,435	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
396	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2402房	24	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,533	544,750	12,785	544,750	未售	
397	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2403房	24	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,683	551,523	12,895	551,523	未售	
398	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2404房	24	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,699	542,110	12,904	542,110	未售	
399	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2405房	24	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	19,113	1,098,439	13,936	1,098,439	未售	
400	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2406房	24	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	18,294	587,773	13,337	587,773	未售	
401	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2407房	24	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	18,395	583,109	13,411	583,109	未售	
402	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2408房	24	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	18,441	577,584	13,448	577,584	未售	
403	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2409房	24	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,658	580,637	13,604	580,637	未售	
404	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2410房	24	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,988	589,198	13,844	589,198	未售	
405	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2411房	24	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,999	589,728	13,853	589,728	未售	
406	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2412房	24	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,011	592,754	13,862	592,754	未售	
407	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2413房	24	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	19,036	596,596	13,881	596,596	未售	
408	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2414房	24	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,667	586,708	13,613	586,708	未售	
409	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2415房	24	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	19,177	592,562	13,982	592,562	未售	
410	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2416房	24	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,301	601,814	14,074	601,814	未售	
411	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2417房	24	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	19,328	603,025	14,093	603,025	未售	
412	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2418房	24	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,541	1,182,403	14,249	1,182,403	未售	
413	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2501房	25	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	18,569	586,415	13,540	586,415	未售	
414	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2502房	25	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,786	552,600	12,969	552,600	未售	
415	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2503房	25	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,935	559,403	13,079	559,403	未售	
416	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2504房	25	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,951	549,850	13,089	549,850	未售	
417	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2505房	25	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	19,366	1,112,961	14,120	1,112,961	未售	
418	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2506房	25	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	18,546	595,893	13,522	595,893	未售	
419	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2507房	25	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	18,647	591,120	13,595	591,120	未售	
420	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2508房	25	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	18,694	585,497	13,632	585,497	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
421	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2509房	25	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,911	588,500	13,789	588,500	未售	
422	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2510房	25	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	19,241	597,039	14,028	597,039	未售	
423	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2511房	25	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	19,252	597,571	14,037	597,571	未售	
424	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2512房	25	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,263	600,632	14,047	600,632	未售	
425	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2513房	25	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	19,289	604,514	14,065	604,514	未售	
426	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2514房	25	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,914	594,464	13,793	594,464	未售	
427	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2515房	25	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	19,429	600,370	14,166	600,370	未售	
428	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2516房	25	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,554	609,692	14,258	609,692	未售	
429	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2517房	25	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	19,580	610,908	14,277	610,908	未售	
430	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2518房	25	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,793	1,197,692	14,433	1,197,692	未售	
431	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2601房	26	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	18,632	588,409	13,586	588,409	未售	
432	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2602房	26	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,849	554,563	13,015	554,563	未售	
433	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2603房	26	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,998	561,373	13,125	561,373	未售	
434	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2604房	26	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	18,015	551,785	13,135	551,785	未售	
435	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2605房	26	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	19,429	1,116,592	14,166	1,116,592	未售	
436	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2606房	26	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	18,609	597,923	13,568	597,923	未售	
437	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2607房	26	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	18,710	593,122	13,641	593,122	未售	
438	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2608房	26	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	18,757	587,475	13,678	587,475	未售	
439	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2609房	26	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,974	590,466	13,835	590,466	未售	
440	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2610房	26	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	19,304	598,999	14,074	598,999	未售	
441	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2611房	26	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	19,315	599,532	14,083	599,532	未售	
442	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2612房	26	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,327	602,602	14,093	602,602	未售	
443	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2613房	26	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	19,352	606,494	14,111	606,494	未售	
444	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2614房	26	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,976	596,403	13,838	596,403	未售	
445	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2615房	26	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	19,493	602,322	14,212	602,322	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
446	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2616房	26	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,617	611,662	14,305	611,662	未售	
447	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2617房	26	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	19,644	612,879	14,323	612,879	未售	
448	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2618房	26	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,856	1,201,514	14,480	1,201,514	未售	
449	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2701房	27	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	18,696	590,404	13,632	590,404	未售	
450	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2702房	27	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,912	556,525	13,061	556,525	未售	
451	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2703房	27	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	18,062	563,343	13,171	563,343	未售	
452	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2704房	27	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	18,078	553,720	13,181	553,720	未售	
453	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2705房	27	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	19,492	1,120,222	14,212	1,120,222	未售	
454	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2706房	27	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	18,673	599,953	13,614	599,953	未售	
455	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2707房	27	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	18,774	595,125	13,687	595,125	未售	
456	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2708房	27	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	18,820	589,453	13,724	589,453	未售	
457	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2709房	27	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	19,037	592,432	13,881	592,432	未售	
458	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2710房	27	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	19,367	600,960	14,120	600,960	未售	
459	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2711房	27	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	19,378	601,493	14,130	601,493	未售	
460	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2712房	27	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,390	604,571	14,139	604,571	未售	
461	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2713房	27	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	19,415	608,474	14,157	608,474	未售	
462	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2714房	27	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	19,037	598,342	13,883	598,342	未售	
463	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2715房	27	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	19,556	604,274	14,258	604,274	未售	
464	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2716房	27	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,680	613,631	14,351	613,631	未售	
465	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2717房	27	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	19,707	614,850	14,369	614,850	未售	
466	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2718房	27	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,920	1,205,336	14,526	1,205,336	未售	
467	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2801房	28	商业公寓	3.2	精装	43.31	11.73	31.58	18,190	574,445	13,264	574,445	未售	
468	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2802房	28	商业公寓	3.2	精装	42.61	11.54	31.07	17,407	540,824	12,692	540,824	未售	
469	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2803房	28	商业公寓	3.2	精装	42.77	11.58	31.19	17,556	547,583	12,803	547,583	未售	
470	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2804房	28	商业公寓	3.2	精装	42.01	11.38	30.63	17,572	538,240	12,812	538,240	未售	

序号	栋号	房号	楼层	类型	层高 (m)	装修标准	建筑面积 (m²)	分摊面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	套内面积销售单价 (元/m²)	套内面积总售价 (元)	建筑面积销售单价 (元/m²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
471	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2805房	28	商业公寓	3.2	精装	78.82	21.35	57.47	18,987	1,091,179	13,844	1,091,179	未售	
472	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2806房	28	商业公寓	3.2	精装	44.07	11.94	32.13	18,167	583,714	13,245	583,714	未售	
473	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2807房	28	商业公寓	3.2	精装	43.48	11.78	31.7	18,268	579,103	13,319	579,103	未售	
474	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2808房	28	商业公寓	3.2	精装	42.95	11.63	31.32	18,315	573,627	13,356	573,627	未售	
475	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2809房	28	商业公寓	3.2	精装	42.68	11.56	31.12	18,532	576,705	13,512	576,705	未售	
476	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2810房	28	商业公寓	3.2	精装	42.56	11.53	31.03	18,862	585,277	13,752	585,277	未售	
477	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2811房	28	商业公寓	3.2	精装	42.57	11.53	31.04	18,873	585,807	13,761	585,807	未售	
478	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2812房	28	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	18,884	588,815	13,770	588,815	未售	
479	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2813房	28	商业公寓	3.2	精装	42.98	11.64	31.34	18,910	592,637	13,789	592,637	未售	
480	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2814房	28	商业公寓	3.2	精装	43.1	11.67	31.43	18,544	582,829	13,523	582,829	未售	
481	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2815房	28	商业公寓	3.2	精装	42.38	11.48	30.9	19,050	588,658	13,890	588,658	未售	
482	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2816房	28	商业公寓	3.2	精装	42.76	11.58	31.18	19,175	597,875	13,982	597,875	未售	
483	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2817房	28	商业公寓	3.2	精装	42.79	11.59	31.2	19,201	599,083	14,001	599,083	未售	
484	1#	汕尾市区香江大道西金町路段南侧保利金町湾珍珠小区B区1栋2818房	28	商业公寓	3.2	精装	82.98	22.47	60.51	19,414	1,174,759	14,157	1,174,759	未售	
合计							22839.08	6185.76	16653.32	17738	295404333	12934	295404333		