

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2021004 号

开发企业名称		汕尾市顺盈房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000149 号	备 注
项 目 名 称		碧桂园星钻小区	项 目 坐 落	汕尾市区站前大道东侧、站前横五路南侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		21678.71 平方米 204 套	土地使用权证号及用途	粤(2020)汕尾市不动产权第 0000578 号(城镇住宅用地/商服用地)	
其 中	住 宅	21678.71 平方米 204 套	预售房屋栋号及层数	4号楼(层数 26 层), 共 1 栋。	
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173864500000313 中国工商银行股份有限公司汕尾分行 2009002129029404138			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):



有效期: 自 2021 年 1 月 20 日 至 2022 年 1 月 19 日 (过期无效)

发证日期: 二〇二一年 一 月 二十 日

广东省建设厅监制

汕尾碧桂园星钻204套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
1	星钻小区四栋A1001	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,277,014	10,682
2	星钻小区四栋A1002	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,272,927	10,648
3	星钻小区四栋A1003	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	980,865	10,572
4	星钻小区四栋A1004	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	987,199	10,640
5	星钻小区四栋A102	精装	洋房	4房2厅2卫	119.21	93.69	25.52	1,119,702	9,393
6	星钻小区四栋A103	精装	洋房	3房2厅2卫	92.03	72.33	19.7	868,231	9,434
7	星钻小区四栋A104	精装	洋房	3房2厅2卫	92.03	72.33	19.7	896,099	9,737
8	星钻小区四栋A1101	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,281,219	10,717
9	星钻小区四栋A1102	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,277,135	10,683
10	星钻小区四栋A1103	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	984,131	10,607
11	星钻小区四栋A1104	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	990,463	10,675
12	星钻小区四栋A1201	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,285,427	10,752
13	星钻小区四栋A1202	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,281,340	10,718
14	星钻小区四栋A1203	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	987,396	10,642
15	星钻小区四栋A1204	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	993,727	10,711
16	星钻小区四栋A1301	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,289,632	10,787
17	星钻小区四栋A1302	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,285,547	10,753
18	星钻小区四栋A1303	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	990,659	10,678
19	星钻小区四栋A1304	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	996,993	10,746
20	星钻小区四栋A1401	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,257,384	10,518
21	星钻小区四栋A1402	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,253,297	10,483
22	星钻小区四栋A1403	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	965,632	10,408
23	星钻小区四栋A1404	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	971,963	10,476
24	星钻小区四栋A1501	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,293,838	10,823
25	星钻小区四栋A1502	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,289,754	10,788
26	星钻小区四栋A1503	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	993,924	10,713

汕尾碧桂园星钻204套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
27	星钻小区四栋A1504	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	1,000,256	10,781
28	星钻小区四栋A1601	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,298,045	10,858
29	星钻小区四栋A1602	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,293,960	10,824
30	星钻小区四栋A1603	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	997,188	10,748
31	星钻小区四栋A1604	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	1,003,522	10,816
32	星钻小区四栋A1701	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,292,437	10,811
33	星钻小区四栋A1702	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,288,351	10,777
34	星钻小区四栋A1703	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	992,836	10,701
35	星钻小区四栋A1704	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	999,169	10,769
36	星钻小区四栋A1801	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,260,187	10,541
37	星钻小区四栋A1802	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,256,102	10,507
38	星钻小区四栋A1803	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	967,808	10,431
39	星钻小区四栋A1804	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	974,141	10,499
40	星钻小区四栋A1901	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,288,230	10,776
41	星钻小区四栋A1902	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,284,144	10,741
42	星钻小区四栋A1903	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	989,571	10,666
43	星钻小区四栋A1904	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	995,904	10,734
44	星钻小区四栋A2001	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,282,622	10,729
45	星钻小区四栋A2002	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,278,535	10,695
46	星钻小区四栋A2003	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	985,217	10,619
47	星钻小区四栋A2004	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	991,552	10,687
48	星钻小区四栋A201	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,225,133	10,248
49	星钻小区四栋A202	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,178,983	9,862
50	星钻小区四栋A203	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	918,841	9,903
51	星钻小区四栋A204	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	946,936	10,206
52	星钻小区四栋A2101	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,277,014	10,682

汕尾碧桂园星钻204套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
53	星钻小区四栋A2102	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,272,927	10,648
54	星钻小区四栋A2103	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	980,865	10,572
55	星钻小区四栋A2104	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	987,199	10,640
56	星钻小区四栋A2201	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,271,406	10,635
57	星钻小区四栋A2202	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,267,319	10,601
58	星钻小区四栋A2203	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	976,513	10,525
59	星钻小区四栋A2204	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	982,845	10,593
60	星钻小区四栋A2301	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,265,795	10,588
61	星钻小区四栋A2302	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,261,710	10,554
62	星钻小区四栋A2303	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	972,160	10,478
63	星钻小区四栋A2304	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	978,493	10,546
64	星钻小区四栋A2401	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,251,775	10,471
65	星钻小区四栋A2402	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,247,689	10,437
66	星钻小区四栋A2403	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	961,279	10,361
67	星钻小区四栋A2404	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	967,610	10,429
68	星钻小区四栋A2501	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,237,754	10,353
69	星钻小区四栋A2502	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,233,667	10,319
70	星钻小区四栋A2503	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	950,397	10,244
71	星钻小区四栋A2504	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	956,730	10,312
72	星钻小区四栋A2601	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,181,668	9,884
73	星钻小区四栋A2602	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,177,581	9,850
74	星钻小区四栋A2603	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	906,871	9,774
75	星钻小区四栋A2604	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	913,202	9,843
76	星钻小区四栋A301	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,243,362	10,400
77	星钻小区四栋A302	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,200,016	10,038
78	星钻小区四栋A303	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	924,282	9,962

汕尾碧桂园星钻204套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
79	星钻小区四栋A304	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	961,082	10,359
80	星钻小区四栋A401	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,232,144	10,307
81	星钻小区四栋A402	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,207,026	10,096
82	星钻小区四栋A403	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	929,722	10,021
83	星钻小区四栋A404	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	952,377	10,265
84	星钻小区四栋A501	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,246,165	10,424
85	星钻小区四栋A502	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,242,081	10,390
86	星钻小区四栋A503	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	956,926	10,314
87	星钻小区四栋A504	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	963,259	10,382
88	星钻小区四栋A601	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,250,372	10,459
89	星钻小区四栋A602	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,246,287	10,425
90	星钻小区四栋A603	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	960,190	10,349
91	星钻小区四栋A604	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	966,522	10,417
92	星钻小区四栋A701	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,254,579	10,494
93	星钻小区四栋A702	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,250,492	10,460
94	星钻小区四栋A703	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	963,454	10,384
95	星钻小区四栋A704	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	969,788	10,453
96	星钻小区四栋A801	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,268,600	10,611
97	星钻小区四栋A802	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,264,513	10,577
98	星钻小区四栋A803	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	974,336	10,502
99	星钻小区四栋A804	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	980,670	10,570
100	星钻小区四栋A901	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,272,806	10,647
101	星钻小区四栋A902	精装	洋房	4房2厅2卫	119.55	93.96	25.59	1,268,721	10,612
102	星钻小区四栋A903	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	977,601	10,537
103	星钻小区四栋A904	精装	洋房	3房2厅2卫	92.78	72.92	19.86	983,933	10,605
104	星钻小区四栋B1001	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,280,810	10,690

汕尾碧桂园星钻204套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
105	星钻小区四栋B1002	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,279,793	10,682
106	星钻小区四栋B1003	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	982,982	10,572
107	星钻小区四栋B1004	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	977,095	10,509
108	星钻小区四栋B101	精装	洋房	4房2厅2卫	119.44	93.67	25.77	1,125,560	9,424
109	星钻小区四栋B1101	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,287,836	10,749
110	星钻小区四栋B1102	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,284,008	10,717
111	星钻小区四栋B1103	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	986,253	10,607
112	星钻小区四栋B1104	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	982,547	10,567
113	星钻小区四栋B1201	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,294,862	10,808
114	星钻小区四栋B1202	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,288,223	10,752
115	星钻小区四栋B1203	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	989,525	10,642
116	星钻小区四栋B1204	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	988,000	10,626
117	星钻小区四栋B1301	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,301,888	10,866
118	星钻小区四栋B1302	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,292,439	10,787
119	星钻小区四栋B1303	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	992,797	10,678
120	星钻小区四栋B1304	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	993,453	10,685
121	星钻小区四栋B1401	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,279,404	10,679
122	星钻小区四栋B1402	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,260,119	10,518
123	星钻小区四栋B1403	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	967,713	10,408
124	星钻小区四栋B1404	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	976,005	10,497
125	星钻小区四栋B1501	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,315,939	10,984
126	星钻小区四栋B1502	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,296,654	10,823
127	星钻小区四栋B1503	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	996,068	10,713
128	星钻小区四栋B1504	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	1,004,358	10,802
129	星钻小区四栋B1601	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,320,155	11,019
130	星钻小区四栋B1602	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,300,869	10,858

汕尾碧桂园星钻204套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
131	星钻小区四栋B1603	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	999,340	10,748
132	星钻小区四栋B1604	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	1,007,630	10,837
133	星钻小区四栋B1701	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,314,533	10,972
134	星钻小区四栋B1702	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,295,249	10,811
135	星钻小区四栋B1703	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	994,977	10,701
136	星钻小区四栋B1704	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	1,003,268	10,790
137	星钻小区四栋B1801	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,282,214	10,702
138	星钻小区四栋B1802	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,262,930	10,541
139	星钻小区四栋B1803	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	969,895	10,431
140	星钻小区四栋B1804	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	978,185	10,520
141	星钻小区四栋B1901	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,310,318	10,937
142	星钻小区四栋B1902	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,291,034	10,776
143	星钻小区四栋B1903	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	991,706	10,666
144	星钻小区四栋B1904	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	999,995	10,755
145	星钻小区四栋B2001	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,304,698	10,890
146	星钻小区四栋B2002	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,285,413	10,729
147	星钻小区四栋B2003	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	987,344	10,619
148	星钻小区四栋B2004	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	995,634	10,708
149	星钻小区四栋B201	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,185,256	9,893
150	星钻小区四栋B202	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,213,748	10,131
151	星钻小区四栋B203	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	931,727	10,021
152	星钻小区四栋B204	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	908,392	9,770
153	星钻小区四栋B2101	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,299,077	10,843
154	星钻小区四栋B2102	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,279,793	10,682
155	星钻小区四栋B2103	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	982,982	10,572
156	星钻小区四栋B2104	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	991,272	10,661

汕尾碧桂园星钻204套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
157	星钻小区四栋B2201	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,293,455	10,796
158	星钻小区四栋B2202	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,274,170	10,635
159	星钻小区四栋B2203	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	978,620	10,525
160	星钻小区四栋B2204	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	986,910	10,614
161	星钻小区四栋B2301	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,287,836	10,749
162	星钻小区四栋B2302	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,268,551	10,588
163	星钻小区四栋B2303	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	974,257	10,478
164	星钻小区四栋B2304	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	982,547	10,567
165	星钻小区四栋B2401	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,273,784	10,632
166	星钻小区四栋B2402	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,254,498	10,471
167	星钻小区四栋B2403	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	963,352	10,361
168	星钻小区四栋B2404	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	971,641	10,450
169	星钻小区四栋B2501	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,259,732	10,514
170	星钻小区四栋B2502	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,240,447	10,353
171	星钻小区四栋B2503	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	952,447	10,244
172	星钻小区四栋B2504	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	960,737	10,333
173	星钻小区四栋B2601	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,203,525	10,045
174	星钻小区四栋B2602	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,184,238	9,884
175	星钻小区四栋B2603	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	908,826	9,774
176	星钻小区四栋B2604	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	917,116	9,864
177	星钻小区四栋B301	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,217,576	10,163
178	星钻小区四栋B302	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,246,066	10,400
179	星钻小区四栋B303	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	956,809	10,290
180	星钻小区四栋B304	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	933,474	10,040
181	星钻小区四栋B401	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,224,601	10,221
182	星钻小区四栋B402	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,234,826	10,307

汕尾碧桂园星钻204套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
183	星钻小区四栋B403	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	948,085	10,197
184	星钻小区四栋B404	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	938,925	10,098
185	星钻小区四栋B501	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,238,653	10,338
186	星钻小区四栋B502	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,248,878	10,424
187	星钻小区四栋B503	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	958,991	10,314
188	星钻小区四栋B504	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	944,379	10,157
189	星钻小区四栋B601	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,245,681	10,397
190	星钻小区四栋B602	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,253,093	10,459
191	星钻小区四栋B603	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	962,262	10,349
192	星钻小区四栋B604	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	949,832	10,215
193	星钻小区四栋B701	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,252,706	10,456
194	星钻小区四栋B702	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,257,310	10,494
195	星钻小区四栋B703	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	965,534	10,384
196	星钻小区四栋B704	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	955,283	10,274
197	星钻小区四栋B801	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,266,757	10,573
198	星钻小区四栋B802	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,271,361	10,611
199	星钻小区四栋B803	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	976,439	10,502
200	星钻小区四栋B804	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	966,190	10,391
201	星钻小区四栋B901	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,273,784	10,632
202	星钻小区四栋B902	精装	洋房	4房2厅2卫	119.81	93.96	25.85	1,275,578	10,647
203	星钻小区四栋B903	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	979,710	10,537
204	星钻小区四栋B904	精装	洋房	3房2厅2卫	92.98	72.92	20.06	971,641	10,450
合计					21678.71	17020.02		227,616,021	10,500