

全市房屋市政工程施工安全、消防工程施工质量和结建式人防工程  
建设质量督查情况一览表

| 地区  | 序号 | 整改通知书文号        | 项目名称                               | 存在的问题和隐患                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----|----------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市直  | 1  | 汕建质督〔2020〕113号 | 浩辉金湖路酒店公寓项目                        | 1. 基坑开挖支护图纸显示的开挖深度与基坑开挖开挖方案及危大工程总说明(图纸)的开挖深度均不一致,不能明确是否为超过5米的深基坑工程;建设单位应组织设计、施工、监理等相关单位明确该基坑实际开挖深度并完善图纸及方案;<br>2. 地下室顶板含有一定规模的粗大梁,施工单位应组织方案的专家论证,通过后方可实施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 市直  | 2  | 汕建质督〔2020〕112号 | 碧桂园星钻项目A标段工程(1#.2#.4#.5#号楼,综合楼及门楼) | 1. 施工临时用电二级配电箱安装高度不符合要求;<br>2. 电线电缆拖地,手提电动工具插座无设箱,无漏电保护开关;<br>3. 电工汤伟华巡查记录作假;电线拉线过长且跨越楼层,安全员未履行安全巡视职责,地下室照明不足,消防设备不足;<br>4. 项目负责人未参加项目部安全检查;<br>5. 分项工程的验收表流于形式,无量化结果;梁底支撑未按方案搭设;<br>6. 附着式脚手架未提升先松支座,个别支座螺栓无紧固;<br>7. 附着式脚手架未提升翻板已收起,脚手架堆放杂物较多;<br>8. 附着式脚手架验收记录先于检验报告;<br>9. 4楼施工电梯左笼导致轮响声较大,应及时检修(建议暂停该笼使用);<br>10. 施工现场建筑垃圾未及时清理,文明施工情况差,扬尘防治不到位;<br>11. 地下室作为模板堆放场地,未配置消防水源,未设置安全警示标志。                                                                                                   |
| 市直  | 3  | 汕建质督〔2020〕109号 | 碧桂园国际商业中心一区工程(1#-4#号楼)             | 1. 消防用电线电缆进场材料,报审表型号与提供合格证不一致;<br>2. 消防防排烟风管用防火垫及防火软接未见报审资料;<br>3. 消防泵房橡胶软接头未设限位装置;<br>4. 消防水泵报审表未填写设备型号,无法确认是否通过3C认证;<br>5. 部分管道穿墙未设套管,防火封堵不完善;<br>6. 部分防火门未见铭牌标识;<br>7. 部分设备房排气扇未设置防火阀;<br>8. 消防防排烟风管设置过低;<br>9. 部分电井房未设置烟感。                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 市直  | 4  | 汕建质督〔2020〕110号 | 碧桂园国际商业中心二区工程(5#-A号楼)              | 1. 查无基坑支护工程的检查验收资料;<br>2. 两个施工单位在同一施工现场使用两台塔吊,建设单位未协调组织制订防碰撞措施,两个施工单位未理顺3#塔吊的使用登记变更手续;<br>3. 施工企业未落实企业领导带班检查制度;<br>4. 施工企业未按规定要求检查3#塔吊的围护保养情况,3#塔吊的维保单位“广东恒树铭机械有限公司”维保记录涉嫌作假;<br>5. 施工单位、监理单位未按要求组织模板分项工程的验收手续;<br>6. 现场临边防护不严,基坑底积水,现场无安全警示标志;<br>7. 施工现场未安装扬尘监测;<br>8. 施工现场消防设备配置不足;<br>9. 施工现场建筑材料乱堆乱放,文明施工较差;<br>10. 结建式人防工程方面:①人防备案监理人员未到位;②相关人防设备未见相关报审资料;③未见人防工程相关监理记录。                                                                                                                |
| 陆河县 | 5  | 汕建质督〔2020〕114号 | 岁宝华府(北地块)                          | 1. 外脚手架已搭设到25层,该方案与12月10日组织论证,论证结果为修改后通过,未全部履行确认手续;<br>2. 外脚手架专项方案悬挑梁尾端应有U型螺栓及钢筋拉环预埋,但现场仅有拉环预埋,未见U型螺栓;<br>3. 23层悬挑工字钢(第四道悬挑梁)于方案中显示仅作为外梁使用,现场该悬挑梁为外架及24-28层圆梁的支撑共同使用,外架方案及模板方案均未对该梁支撑系统进行计算,施工、监理单位未组织该部位的验收及检查;<br>4. B栋外脚手架连焊件数量不足,架体与建筑物之间未按要求设置水平兜底网;<br>5. 楼层临边、楼梯(地下室)预留洞口无防护;电梯井防护不严,周边无封闭防护;地下室材料堆放乱,积水严重;<br>6. 塔吊维护保养记录存在代签情况,流于形式;<br>7. 施工电梯未设置人脸识别系统,未落实安全技术交底,违章超额载人;<br>8. 二级箱未按要求“一机一闸一漏一箱”,三级箱内违规设置插座,现场消防器材配备不足;<br>9. 生活区与施工区无安全区分、生活区卫生情况差,用电线路乱,有脱落情况未及时维修,工人宿舍内未设置安全电压。 |

|     |    |                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陆河县 | 6  | 汕建质督〔2020〕115号 | 岁宝华府（北地块）     | 1.人防监理单位总监未现场履职；<br>2.现场人防监理人员无人防工程专项资质；<br>3.人防防爆波电缆井电缆列入人防区域埋设与设计不符；<br>4.人防门框结构未一次浇筑（部分）；<br>5.人防门框局部出现蜂窝及不密实，钢筋外露。                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 陆河县 | 7  | 汕建质督〔2020〕118号 | 陆河碧桂园凤鸣朝阳项目   | 1.1#楼施工电梯配电箱未按“一机一闸一漏一箱”用电制度，三级开关箱的漏电保护参数过大（200mA）；<br>2.12层模板支撑系统采用梁板共用立杆，梁底无支撑，做法与方案不符；部分立杆顶托超过30cm；<br>3.卸料台悬挑型钢预埋钢筋压环过长过高，锚固端过短不符合要求；外架悬挑梁型钢锚固未使用U型螺栓，与方案不符；<br>4.部分预留洞口防护不严或无防护，通道口未设置保护棚，架体内堆放过多材料及铁件；<br>5.工人宿舍区普遍存在宿舍内违规使用大功率用电设备的情况；<br>6.工地现场存在两处山体滑坡坍塌的安全隐患，建设单位未做好安全防护措施；<br>7.工地现场扬尘防治措施未落实；<br>8.楼梯通道材料堆放乱。                                                |
| 陆丰市 | 8  | 汕建质督〔2020〕122号 | 陆丰碧桂园天玺湾B标    | 1.施工单位部分安全管理资料未按要求采用省统表；<br>2.轮扣式模板支撑梁底支撑体系未采用顶托支撑，与方案不符，模板支撑方案计算书不符合要求；<br>3.电箱配置不符合要求，三级箱设置数量不符合现场实际需要，线路拖地情况严重，无证人员私自接电；<br>4.未见施工单位与爬架分包单位的分包合同，专业分包单位未按要求参加爬架分项工程验收；<br>5.查无总监理工程师“胡四清”参加安全例会及安全检查的文件资料，总监未按要求履职；<br>6.落地式外脚手架拉结不足，部分位置无拉，楼梯入口处局部外脚手架中断，开口处无设置之字撑；<br>7.建筑物无设置通道口防护棚，施工层临边无防护，12#楼外脚手架局部基础不实；<br>8.项目负责“张永建”无请假手续不在工地现场履职，安全员“黄泽超”未按要求履职，且不在施工现场在岗。 |
| 陆丰市 | 9  | 汕建质督〔2020〕124号 | 陆丰市东海镇乌坎村农民公寓 | 1.电焊机未设2次侧空载保护装置；<br>2.个别塔吊电缆拖地过施工便道未设防护措施；<br>3.外脚手架与施工面不协调，低于工作面，安全网未及时挂设；<br>4.钢筋加工区防护棚不符合要求；<br>5.部分模板支撑顶拖螺栓伸出大于300mm；<br>6.塔吊安装验收记录，安装告知等相关资料未填写日期；<br>7.相关方案的审核审批未签署日期；<br>8.所有方案与施工组织设计审批人（任波）的签名为代签；<br>9.多塔放碰方案与实际不符，（多塔8台，现装现场9台，最终19台{施组}）<br>10.外脚手架未有方案已经开始搭设；<br>11.部分临边防护措施不足，临边材料集中堆放；<br>12.危险性较大分部分项工程汇总表对基坑支护辨识不清晰；<br>13.三级配电箱有单相用电设备接三相漏电开关。        |
| 陆丰市 | 10 | 汕建质督〔2020〕121号 | 博润·月亮湾        | 一、人防工程方面：1.人防工程施工图设计文件审查审批表，建设单位未盖章和负责人未签名；2.人防图纸会审记录未签名未盖章；3.人防工程质量监督记录“项目质量监督工程师，质监员未签名”；4.人防工程专业工程监理未在现场履职，未提供人防工程监理资料。<br>二、消防工程方面：1.项目经理陈志龙，安全员刘勇未在现场履职（架构人员未在场）；2.消防“施工组织设计”审批人使用签字章代签；3.消防产品安装前未履行材料设备进场报审的手续；4.监理单位未对消防材料设备进场进行验收；5.消防工程的消防水管个别穿墙未设套管；6.地下室防火卷帘按钮，线路未穿防护管或未设软管接头；7.消防水泵房消防水泵未设地脚螺栓；8.消防水池吸水管未设套管；9.地下室消防电梯合用前室防火门改用玻璃门无设计变更，未使用防火玻璃。             |

|     |    |                |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----|----------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 海丰县 | 11 | 汕建质督〔2020〕119号 | 海丰第一城（二期）商业综合体          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工单位项目管理人员未到岗履职；</li> <li>2. 企业主要负责人未落实“安全生产八个一次”措施；</li> <li>3. 给排水、电气、防水、装饰装修工程材料、构配件、设备未履行报审手续，未进行检测；</li> <li>4. 屋面分部未组织验收，地基与基础、主体分部工程验收滞后；</li> <li>5. 工程质量控制资料检查资料、安全和功能检验资料检查及主要功能抽查资料、观感质量检查评定资料不完善；</li> <li>6. 同条件养护温度登记表未见，同养试块送检程序涉嫌弄虚作假；</li> <li>7. 查无灌注桩隐蔽、砌体隐蔽记录、砼隐蔽记录、防水工程隐蔽记录、电气管线隐蔽记录等；</li> <li>8. 幕墙50米以上未组织专家论证，查无幕墙安全专项施工方案；</li> <li>9. 吊篮维修保养记录、巡查记录没有填写日期，记录欠缺；</li> <li>10. 高处作业吊篮检测报告，6层以上欠缺；2020年4月25日吊篮检测报告11份，总19部欠8份，2020年9月18日吊篮检测报告5份，合格证欠缺；</li> <li>11. 深基坑施工单位与总包单位不一致，深基坑方案无总包单位技术负责人签字，盖公章；</li> <li>12. 无专项方案交底，无安全专项交底；</li> <li>13. 消防负2层部分上喷与顶板的距离达不到5-15cm；</li> <li>14. 人防地下室顶板存在结构裂缝，土建施工单位未提供质量缺陷处理专项施工方案；</li> <li>15. 人防施工单位未提供单位资质，人员资格及相关隐蔽验收记录资料，监理单位未提供人防监理资质，人员合格证等资料；</li> <li>16. 人防工程防爆地漏已锈蚀，未做防锈处理。</li> </ol> |
| 海丰县 | 12 | 汕建质督〔2020〕120号 | 海丰县钻石1号                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 除总监外，其他监理人员未到场履职；</li> <li>2. 监理规划、监理实施细则编制内容流于形式，无法指导现场监理工作；</li> <li>3. 人防工程设备安装等专项方案审批手续不完善；</li> <li>4. 人防监理单位未提供人防监理资质、人员资格证件资料；</li> <li>5. 人防地下室外墙止水钢板搭接部位未按规定双面满焊；</li> <li>6. 人防地下室筏板钢筋拉结筋存在偏位、未绑扎到位问题；</li> <li>7. 部分工种作业人员未持三级教育及考核合格上岗；</li> <li>8. 查无锚杆、土钉施工记录、喷射砼施工记录；</li> <li>9. 塔吊在变压器上部及现场施工天泵穿过变压器上空的安全专项施工方案欠缺未编制，变压器防护需加安全网；</li> <li>10. 基坑上下梯不规范，地下室一层临时上下梯搭设存在隐患，梯数量不足只有2部；</li> <li>11. 电箱安装达不到规范要求，一级电箱无防雨措施；</li> <li>12. 个别临边围护不严，外架部分第一步未接安全网；</li> <li>13. 基坑四周道路堵塞不畅通，四周严禁堆载超过限值；</li> <li>14. 基坑两侧无硬化；</li> <li>15. 该项目基坑属一级安全等级，应按专家论证要求增加锚索轴力检测项目；</li> <li>16. 基坑支护检测只有支护桩试块报告，无小动测报告，锚索及混凝土面层无检测报告；</li> <li>17. 无基坑支护专项方案交底，无专项安全交底；</li> <li>18. 监理方无基坑支护施工专项监理细则，无巡视记录。</li> </ol>                                                 |
| 市城区 | 13 | 汕建质督〔2020〕111号 | 保利汕尾金町湾B002B005地块项目一期工程 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2#外架开口处无横向斜撑；</li> <li>2. 外架钢管接头，存在在同步或者同跨内甚至有两个接头；</li> <li>3. 6#部分外架内排拆除未及时恢复，安全网未及时挂上；</li> <li>4. 2#部分外架未挂安全网，防护棚未按双层搭设；</li> <li>5. 1#楼梯临边护栏高度不足，只有两根钢管，部分无防栏；</li> <li>6. 所有楼层均无临边防护，脚手架开口处缺之字杆；</li> <li>7. 5#室外楼梯防护栏杆高度不足，只有两根钢管未挂安全网；</li> <li>8. 1#外架有一斜撑欠失，未及时补上；</li> <li>9. 未见结建式人防工程建设项目文件资料，施工技术资料，监理报审验收记录；</li> <li>10. 人防工程施工、监理管理人员未到岗履职，参与人防交底验收，监理人员未持有效证件上岗；</li> <li>11. 连墙件未按规定搭设，未连接到外立杆；</li> <li>12. 模板顶架梁，用扣件受力专递荷载；</li> <li>13. 悬挑脚手架计算书未按地理位置，地面粗糙度类别取值验算；</li> <li>14. 电箱漏电动作为0.2S，电箱无使用部位无编号，电线随地乱拉，无盖板，个别电箱破旧，一级电箱无防鼠网，防雨措施，缺消防铲，防电胶垫，二级与三级标志倒置。</li> </ol>                                                                                                                                                                             |

|       |    |                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|----|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市城区   | 14 | 汕建质督〔2020〕108号 | 华夏金沙湾         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.土方开挖方案不完善，开挖示意图放坡二级尺寸不详，土方开挖安全专项施工方案不符合规定，查无危险性较大分部分项工程汇总表。</li> <li>2.门楼及1#楼首层模板支撑高度及梁线荷载模板支撑均属于超过一定规模危大工程，查无相关专家论证记录。</li> <li>3.脚手架基础局部未硬化，局部存在积水，连墙件设置不足，建筑出入口未按规定搭设，上方无安全防护。</li> <li>4.临时用电未按三级配电丙级保护系统配置，配电箱标识错误，电工巡查记录不及时。</li> <li>5.1#施工升降机司机擅自离场未断电，未设置重量显示器，查无安装验收记录，安装自检表流于形式。</li> <li>6.塔吊报装资料不完善，检验报告一般不合格项查无整改闭合记录，未提供顶升，加节验收资料。</li> <li>7.1#楼首层材料仓库堆放木方，纸皮包装等可燃物，未按规定配备足够消防灭火器材，焊接作业未办理动火审批手续。</li> <li>8.查无爬架附着预埋件合格证及验收报告。</li> <li>9.未见结建式人防工程建设项目文件资料，施工技术资料，监理报审验收记录。</li> <li>10.人防工程施工、监理管理人员未到岗履职。</li> <li>11.管道穿墙人防墙件，局部出现砼蜂窝现象。</li> <li>12.部分人防门框生锈，临边洞口，集水坑安全防护不到位。</li> </ol>                                                         |
| 汕尾高新区 | 15 | 汕建质督〔2020〕116号 | 汕尾秋叶原项目2、3号厂房 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.施工单位项目工程质量管理安全管理人员项目负责人、项目技术负责人、安全员未到场履职；</li> <li>2.企业主要负责人为落实“安全生产八个一次”措施；</li> <li>3.物料提升机未办理安装告知，使用登记手续，安装人员未持安全技术交底和三级教育；</li> <li>4.查无特种作业人员汇总表；</li> <li>5.未履行动火作业审批制度，查无动火作业审批记录；</li> <li>6.现场卸料平台无验收记录；</li> <li>7.查无砼浇筑审批记录；</li> <li>8.未开展安全事故应急演练；</li> <li>9.地基与基础分部工程验收手续滞后；</li> <li>10.2#厂房梁、柱部位存在涨模、蜂窝、麻面等质量缺陷，查无质量缺陷处理方案；</li> <li>11.现场部分用电设备未设置重复接地，电箱无线路图，查无电工巡视记录；</li> <li>12.塔吊围护不严，积水，电箱放置在地下，安装高度未达到要求；</li> <li>13.连墙杆未按规定搭设，部分出入口未搭防护棚，部分临边未围护，卸料平台围护不严；</li> <li>14.现场未设置临时消防设施；</li> <li>15.监理规划无危大工程监理规划内容和重点；</li> <li>16.查无安全监理旁站方案，查无危大工程旁站记录，查无平行检查记录，查无项目监理机构驻场监理人员设置通知书。</li> </ol>                                              |
| 汕尾高新区 | 16 | 汕建质督〔2020〕117号 | 新区商务中心        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.未编制消防工程、结建式人防工程监理细则；</li> <li>2.查无预制桩施工监理旁站记录；</li> <li>3.安全员（林端宏，张进）、技术负责人（朱应铭）、质量检查员（蒋海云）未到岗履职；</li> <li>4.电工（李裕加，邹木泗）未持省级以上特种作业操作资格；</li> <li>5.企业主要负责人开展带班巡视频率低；</li> <li>6.查无材料进场台账；</li> <li>7.未组织基坑开挖、支护和降水验收；</li> <li>8.人防工程地下室人防区梁、柱局部存在蜂窝、麻面、涨模等质量缺陷，未制定质量缺陷处理专项方案；</li> <li>9.人防工程隐蔽验收记录签字不完整，隐蔽验收滞后，人防工程验收签字人员未提供相应岗位证书证件；</li> <li>10.地下室人防区集水井查无闭水试验验收记录；</li> <li>11.监理单位未提供监理人员人防专业资格岗位证书；</li> <li>12.楼梯临边防护不规范，楼层间无临边防护；</li> <li>13.裙楼外架内排顶层高度不足；</li> <li>14.个别扫地杆拆除后未及时恢复；</li> <li>15.临时消防给水竖管直径只有Φ75，达不到规范要求的Φ100；</li> <li>16.楼板支撑立柱间距设计方案为900，现场大部分仅1200；</li> <li>17.模板拆除未设警示牌，可调螺丝杆小部分超长；</li> <li>18.三级移动电箱不规范，随地乱拖，部分机具未重复接地。</li> </ol> |

|     |    |                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 海丰县 | 17 | 汕建质督〔2020〕123号 | 锦绣华府 | <p>1.人防工程地下室人防区混凝土构件局部存在蜂窝、麻面等质量缺陷，未制定质量缺陷处理专项施工方案；</p> <p>2.人防工程未提供设备隐蔽验收记录，施工单位、监理单位未提供人防工程施工、监理单位资质及人员资格证书证件资料；</p> <p>3.塔吊施工专项方案，项目经理未签章，专项方案没有标明使用部位，2#塔吊夹角69.027度，中心距离8.87米，距离及夹角大于使用规定，未组织专家论证；</p> <p>4.人工挖孔桩未编制专项安全施工方案，未组织专家论证；</p> <p>5.模板工程及支撑体系超过一定规模的危大工程 未列危大工程清单，未组织专家论证；</p> <p>6.深基坑、脚手架、型钢悬挑架未按单位工程编制超一定规模的危大工程安全专项编制方案，未按广东省住房和城乡建设厅关于《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》的实施细则第十三条在属地组织专家论证；</p> <p>7.裙楼外架无挂安全网，连墙杆件部分跨过10跨未设连墙杆，部位悬挑架转角处，未按规定设置四根立杆，部分悬挑架的悬挑型钢梁的锚固长不足1.25倍，悬挑梁直接支承在阳台上，未伸入内结构（梁板），脚手架未按规范规定搭设；</p> <p>8.地下室塔吊周边无围护，所有楼房临边无防护，电梯口无防护、施工电梯各层出入口周边无围护，部分层门无关闭，施工电梯架体无独立搭设，各层通道直接支承在处架上，施工电梯出入口防护棚搭设不规范，未设硬木板（双层上下）；</p> <p>9.地下室集水井、预留洞口无防护盖板；</p> <p>10.楼层无消防系统，无消防设施；</p> <p>11.电箱设置不规范，无巡查记录，部分无线路图，责任人电话，使用部位，电线随地乱拖，无重复接地等，地下室照明未使用安全电压，采用花线；</p> <p>12.施工人工现场个别工人未戴安全帽；</p> <p>13.无专项方案交底，无安全交底记录；</p> <p>14.无基坑支护验收手续；</p> <p>15.无基坑监测；</p> <p>16.基坑支护结构件无检测；</p> <p>17.监理方无基坑专项方案监理细则，无巡查记录；</p> |
|-----|----|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|