立项用地规划许可阶段

办事指南

## 适用范围

适用于政府投资房屋建筑项目、政府投资城市基础设施线性工程项目、社会投资一般民用建筑项目、社会投资一般工业项目、社会投资小型工程和带方案出让土地项目立项用地规划许可阶段。

## 受理机构

牵头部门：自然资源部门

## 受理窗口

市、县（区）政务服务中心“工程建设项目审批综合服务窗口”。

1. 市政务服务中心

地址：汕尾市城区红海大道中段汕尾市人民政府政务服务中心一楼；

业务咨询电话：0660-3828009；

1. 城区人政务服务中心

地址：汕尾市城区蝶苑路工商行政大楼一楼政务服务管理中心。

业务咨询电话：0660-3609998

1. 陆丰市政务服务中心

地址：广东省陆丰市东海镇龙湖路产业园区邻里中心一楼大厅。

业务咨询电话：0660-8123323

1. 陆河县政务服务中心

地址：汕尾市陆河县政务服务中心（实验中学旁边）一楼。

业务咨询电话：0660-5609282

1. 海丰县政务服务中心

地址：海丰县城红城大道西788号政务服务中心办公大楼一楼。

业务咨询电话：0660-6600180

## 进度查询

登陆 “ 汕尾市工程建设项目审批管理系统”查询。

网址：[http://gcjs.shanwei.gov.cn/](http://lhsp.gzonline.gov.cn/jsgc/index)

## 投诉监督

投诉地址：市、县（区）政务服务中心。

投诉电话号码：0660-12345。

网上投诉网址： <http://www.gdzwfw.gov.cn>

## 收费及标准

无。

## 办理结果送达方式

1. 窗口取件；

2. 邮寄送达。

## 项目类型

1. **政府投资类：房屋建筑项目、城市基础设施线性工程项目**
2. **承诺时间**

政府投资房屋建筑项目、政府投资城市基础设施线性工程项目立项用地规划许可阶段承诺时间均为：36 个工作日。

1. **事项目录**

政府投资房屋建筑项目、城市基础设施线性工程项目立项用地规划许可阶段事项目录一致，如下表：

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 政府投资项目审批（项目建议书） | 发改部门 | 项目建议书批复文件 |  |
| 2 | 政府投资项目审批（可行性研究报告） | 发改部门 | 可行性研究报告批复文件 |  |
| 3 | 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的基建工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准(申请不招标事项)/(申请自行招标事项)/(申请邀请招标事项)/(申请公开招标事项) | 发改部门 | 《工程招标核准意见表》 |  |
| 4 | 建设项目用地预审 | 自然资源部门 | 建设项目用地预审意见 |  |
| 5 | 建设项目选址意见书核发 | 自然资源部门 | 建设项目选址意见书 |  |
| 6 | 国有建设用地供地审核 | 自然资源部门 | 划拨决定书 或《国有土地出让合同》及建设用地批准书 |  |
| 7 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 自然资源部门 | 建设用地规划许可证 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 | 发改部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 2 | 森林经营单位在所经营的林地范围内修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批/建设工程永久占用林地审核/建设工程临时占用林地审批 | 林业部门 | 直接为林业生产服务项目使用林地审批同意书/建设工程永久占用林地审核/临时占用林地审批同意书 |  |
| 3 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 4 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 生态环境部门 | 《关于对xxxx海洋环境影响报告书（表）核准意见的函》 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 5 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/ 在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 统战部 | 关于准予在区属宗教活动场所内改建或新建建筑物的批复/市属宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批事项的批复文书 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 6 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 7 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 8 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 9 | 洪水影响评价审批 | 水务部门 | 关于XX工程洪水影响评价方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 10 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 水务部门 | 关于XX工程（项目）水土保持方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 11 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 12 | 无居民海岛开发利用审查 | 自然资源部门 | 无居民海岛使用权证书 |  |
| 13 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 14 | 海域使用权审核 | 自然资源部门 | 海域使用权证书 |  |

1. **申报材料**

政府投资房屋建筑项目、城市基础设施线性工程项目立项用地规划许可阶段申报材料一致，如下表：

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 政府投资项目审批（项目建议书） | 1 | 项目统一代码 |  |
| 2 | 书面申请 |  |
| 3 | 项目建议书 |  |
| 4 | 上级政策规定，当地政府决策等。 |  |
| 2 | 政府投资项目审批（可行性研究报告） | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 可行性研究报告 |  |
| 3 | 自然资源行政主管部门用地预审意见 |  |
| 4 | 自然资源行政主管部门规划选址意见 |  |
| 5 | 财政部门资金来源审核意见 |  |
| 6 | 固定资产投资项目节能审查意见（不需节能审查的项目除外） |  |
| 7 | 《招标基本情况表》 |  |
| 8 | 项目统一代码 |  |
| 9 | 社会稳定风险评估报告审批意见（不需要提供的项目除外 |  |
| 10 | 上级政策规定，当地政府决策等 |  |
| 3 | 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的基建工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准(申请不招标事项)/(申请自行招标事项)/(申请邀请招标事项)/(申请公开招标事项) | 1 | 法人资格证明 |  |
| 2 | 《招标基本情况表》 |  |
| 3 | 项目可研批复文件或核准文件 |  |
| 4 | 书面申请 |  |
| 6 | 依法可不进行招标、自行招标、邀请招标、公开招标的项目证明材料 |  |
| 4 | 建设项目用地预审 | 1 | 项目建设依据 |  |
| 2 | 对国家和地方尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目，以及确需突破土地使用标准确定的规模和功能分区的建设项目，应按要求组织建设项目节地评价并出具评审论证意见； |  |
| 3 | 土地利用总体规划图(标注项目用地范围、现行镇级以上的1：10000的规划图，并加盖公章） |  |
| 4 | 电子光盘(采用2000国家大地坐标） |  |
| 5 | 占用基本农田或者其他耕地规模较大（线性工程占用耕地100公顷以上、块状工程70公顷以上或占用耕地达到用地总面积50%以上，不包括水库类项目）的建设项目，应当按要求组织踏勘论证并出具报告 |  |
| 6 | 建设项目用地单位申请用地预审的报告 |  |
| 7 | 土地利用现状图(标注项目用地范围最新的镇级以上的1：10000的现状图，并加盖公章) |  |
| 8 | 属于《土地管理法》第二十六条规定情形（包括占用基本农田情形），确需修改土地利用总体 规划的，必须对规划修改的可行性和必要性进行论证说明，在用地预审阶段编制规划修改方案 （包括基本农田的补划内容） |  |
| 9 | 建设项目用地预审申请表 |  |
| 10 | 自然资源主管部门初审意见 |  |
| 5 | 建设项目选址意见书核发 | 1 | 广东省建设项目选址意见申请书 |  |
| 2 | 统一社会信用代码证书 |  |
| 3 | 1：500～1：1000现状地形图 |  |
| 4 | 选址申请书 |  |
| 5 | 申请人身份证 |  |
| 6 | 建设项目选址评估报告 |  |
| 7 | 汕尾市建设项目规划选址申请表 |  |
| 8 | 项目建议书批复 |  |
| 6 | 国有建设用地供地审核 | 1 | 规划设计要点及附图 |  |
| 2 | 建设用地规划许可证 |  |
| 3 | 规划红线图 |  |
| 4 | 委托书 |  |
| 5 | 委托人身份证 |  |
| 6 | 政府同意用地批准文件 |  |
| 7 | 项目立项批准文件或备案登记表 |  |
| 8 | 建设项目选址意见书（附图） |  |
| 9 | 用地单位申请报告 |  |
| 10 | 用地单位有效的《营业执照》或《统一社会信用代码证书》 |  |
| 11 | 已备案评估报告（协议出让提供） |  |
| 12 | 申请单位法人代表身份证 |  |
| 13 | 测绘宗地图（含电子文件） |  |
| 14 | 申请单位法人代表证明或当选证 |  |
| 7 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 1 | 统一社会信用代码证书 | 以出让方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 2 | 汕尾市建设用地规划许可申请表 | 以出让方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 3 | 国有建设用地使用权出让合同及补充合同 | 以出让方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 4 | 转割让合同 | 以出让方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 5 | 申请人身份证 | 以出让方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 1 | 申请人身份证 | 以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 2 | 统一社会信用代码证书 | 以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 3 | 村民委员会出具的书面意见(使用集体建设用地提供） | 以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 4 | 划拨用地决定书或用地批复文件（含附图） | 以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 5 | 项目建议书批复文件 | 以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 2 | 森林经营单位在所经营的林地范围内修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批/建设工程永久占用林地审核/建设工程临时占用林地审批 | 1 | 市级林业主管部门审查意见 |  |
| 2 | 使用林地申请表 |  |
| 3 | 建设项目批准文件 |  |
| 4 | 使用林地现场查验表 |  |
| 5 | 使用林地补偿协议或者补偿证明材料 |  |
| 6 | 拟使用林地材料 |  |
| 7 | 用地单位的资质证明或个人的身份证明 |  |
| 8 | 林地证明材料 |  |
| 9 | 使用林地现状图 |  |
| 1 | 使用林地申请表 |  |
| 2 | 建设项目批准文件 |  |
| 3 | 用地单位的资质证明或个人的身份证明 |  |
| 4 | 建设项目使用林地可行性报告或者林地现状调查表 |  |
| 1 | 森林植被恢复费缴纳凭证 |  |
| 2 | 使用林地现场查验表 |  |
| 3 | 建设项目使用林地可行性报告或者林地现状调查表 |  |
| 4 | 使用林地申请表 |  |
| 5 | 林地证明材料 |  |
| 6 | 市级林业主管部门审查意见 |  |
| 7 | 用地单位的资质证明或个人的身份证明 |  |
| 8 | 使用林地补偿协议或者其他补偿证明材料 |  |
| 9 | 建设项目批准文件 |  |
| 3 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 4 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 1 | 建设单位法人资格证明文件 |  |
| 2 | 军队、海事和地方海洋行政主管部门意见书 |  |
| 3 | 建设单位报批文件 |  |
| 4 | 建设项目海洋工程环境影响报告书（报批稿） |  |
| 5 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 1 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 | 城区 |
| 2 | 有权改建或者新建建筑物的证明材料 | 城区 |
| 3 | 建设资金证明 | 城区 |
| 4 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 | 城区 |
| 5 | 规划、文物、建设、消防、环保等部门的审核意见 | 城区 |
| 6 | 宗教活动场所内改建或新建建筑物申请书 | 城区 |
| 7 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 | 城区 |
| 1 | 申请书 |  |
| 2 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 |  |
| 3 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 |  |
| 4 | 规划、文物、建设、消防、环保部门的审核意见 |  |
| 5 | 有权改建或者新建建筑物的证明 |  |
| 6 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 |  |
| 7 | 建设资金证明 |  |
| 6 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 7 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 8 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 9 | 洪水影响评价审批 | 1 | 工程（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）或初步设计报告 |  |
| 2 | 建设项目所依据的文件 |  |
| 3 | 与第三者利害关系的说明 |  |
| 4 | 申请书 |  |
| 10 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 1 | 行政许可申请表 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 2 | 申请单位法定代表人居民身份证 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 3 | 申请单位身份证明文件（法人证书、单位组织机构代码证、工商登记证、税务登记证四者有其一即可） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 4 | 委托代理人居民身份证（如有委托） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 5 | 水土保持方案报告书 | 送审稿（政府投资项目）、报批稿（企业投资项目） |
| 6 | 生产建设项目水土保持方案审批申请承诺书 | 企业投资项目 |
| 7 | 技术审查意见（含签名、盖章） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 8 | 水土流失防治责任范围图（shp格式） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 11 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 12 | 无居民海岛开发利用审查 | 1 | 区县级对无居民海岛使用申请的审查意见 |  |
| 2 | 存在利益的，应当提交解决协议 |  |
| 3 | 无居民海岛开发利用具体方案 |  |
| 4 | 资信证明材料 |  |
| 5 | 无居民海岛使用坐标图 |  |
| 6 | 无居民海岛使用项目论证报告 |  |
| 7 | 无居民海岛使用申请书 |  |
| 13 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 14 | 海域使用权审核 | 1 | 审批呈报表 |  |
| 2 | 海域使用论证报告书 |  |
| 3 | 资信等证明材料 |  |
| 4 | 申请使用的海域图件 |  |
| 5 | 投资主管部门对建设项目的审批、核准或备案文件 |  |
| 6 | 项目所在地县级人民政府的意见 |  |
| 7 | 项目公示材料 |  |
| 8 | 社会风险评估 |  |
| 9 | 海域使用申请书 |  |

1. **社会投资类：一般民用建筑项目、一般工业项目、小型工程和带方案出让土地项目**
2. **承诺时间**

社会投资一般民用建筑项目、一般工业项目立项用地规划许可阶段承诺时间：8 个工作日；小型工程和带方案出让土地项目立项用地规划许可阶段承诺时间：9个工作日。

1. **事项目录**

社会投资一般民用建筑项目、一般工业项目、小型工程和带方案出让土地项目立项用地规划许可阶段事项目录一致，如下表：

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 国有建设用地供地审核 | 自然资源部门 | 划拨决定书 或《国有土地出让合同》及建设用地批准书 |  |
| 2 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 自然资源部门 | 建设用地规划许可证 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目核准 | 发展改革部门 | 《关于\*\*企业投资项目核准的意见》 |  |
| 2 | 企业投资项目备案 | 发展改革部门 | 广东省企业投资项目备案证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 3 | 固定资产投资项目节能审查 | 发展改革部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 4 | 森林经营单位在所经营的林地范围内修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批/建设工程永久占用林地审核/建设工程临时占用林地审批 | 林业部门 | 直接为林业生产服务项目使用林地审批同意书/建设工程永久占用林地审核/临时占用林地审批同意书 |  |
| 5 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 6 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 生态环境部门 | 《关于对xxxx海洋环境影响报告书（表）核准意见的函》 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 7 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 统战部 | 关于准予在区属宗教活动场所内改建或新建建筑物的批复/市属宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批事项的批复文书 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 8 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 9 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 10 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 11 | 洪水影响评价审批 | 水务部门 | 关于XX工程洪水影响评价方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 12 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 水务部门 | 关于XX工程（项目）水土保持方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 13 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 14 | 无居民海岛开发利用审查 | 自然资源部门 | 无居民海岛使用权证书 |  |
| 15 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 16 | 海域使用权审核 | 自然资源部门 | 海域使用权证书 |  |

1. **申报材料**

社会投资一般民用建筑项目、一般工业项目、小型工程和带方案出让土地项目立项用地规划许可阶段申报材料一致，如下表：

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 国有建设用地供地审核 | 1 | 规划设计要点及附图 |  |
| 2 | 建设用地规划许可证 |  |
| 3 | 规划红线图 |  |
| 4 | 委托书 |  |
| 5 | 委托人身份证 |  |
| 6 | 政府同意用地批准文件 |  |
| 7 | 项目立项批准文件或备案登记表 |  |
| 8 | 建设项目选址意见书（附图） |  |
| 9 | 用地单位申请报告 |  |
| 10 | 用地单位有效的《营业执照》或《统一社会信用代码证书》 |  |
| 11 | 已备案评估报告（协议出让提供） |  |
| 12 | 申请单位法人代表身份证 |  |
| 13 | 测绘宗地图（含电子文件） |  |
| 14 | 申请单位法人代表证明或当选证 |  |
| 2 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 1 | 统一社会信用代码证书 | 以出让方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 2 | 汕尾市建设用地规划许可申请表 | 以出让方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 3 | 国有建设用地使用权出让合同及补充合同 | 以出让方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 4 | 转割让合同 | 以出让方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 5 | 申请人身份证 | 以出让方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 1 | 申请人身份证 | 以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 2 | 统一社会信用代码证书 | 以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 3 | 村民委员会出具的书面意见(使用集体建设用地提供） | 以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 4 | 划拨用地决定书或用地批复文件（含附图） | 以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| 5 | 项目建议书批复文件 | 以划拨方式获得国有土地使用权的建设项目 |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目核准 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目统一代码 |  |
| 3 | 项目申请报告 |  |
| 4 | 自然资源行政主管部门规划选址意见 |  |
| 5 | 自然资源行政主管部门项目用地预审意见或国有建设用地使用权出让合同 |  |
| 6 | 社会稳定风险评估报告审批意见（不需要提供的项目除外） |  |
| 7 | 法人资格证明 |  |
| 2 | 企业投资项目备案 | 1 | 广东省企业投资项目备案申请表 |  |
| 2 | 营业执照 |  |
| 3 | 经办人身份证 |  |
| 4 | 法人代表身份证 |  |
| 5 | 外商投资项目还需提供中外投资各方企业注册证明材料、投资意向书及增资、并购项目的公司董事会决议等材料 |  |
| 3 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 4 | 森林经营单位在所经营的林地范围内修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批/建设工程永久占用林地审核/建设工程临时占用林地审批 | 1 | 市级林业主管部门审查意见 |  |
| 2 | 使用林地申请表 |  |
| 3 | 建设项目批准文件 |  |
| 4 | 使用林地现场查验表 |  |
| 5 | 使用林地补偿协议或者补偿证明材料 |  |
| 6 | 拟使用林地材料 |  |
| 7 | 用地单位的资质证明或个人的身份证明 |  |
| 8 | 林地证明材料 |  |
| 9 | 使用林地现状图 |  |
| 1 | 使用林地申请表 |  |
| 2 | 建设项目批准文件 |  |
| 3 | 用地单位的资质证明或个人的身份证明 |  |
| 4 | 建设项目使用林地可行性报告或者林地现状调查表 |  |
| 1 | 森林植被恢复费缴纳凭证 |  |
| 2 | 使用林地现场查验表 |  |
| 3 | 建设项目使用林地可行性报告或者林地现状调查表 |  |
| 4 | 使用林地申请表 |  |
| 5 | 林地证明材料 |  |
| 6 | 市级林业主管部门审查意见 |  |
| 7 | 用地单位的资质证明或个人的身份证明 |  |
| 8 | 使用林地补偿协议或者其他补偿证明材料 |  |
| 9 | 建设项目批准文件 |  |
| 5 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 6 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 1 | 建设单位法人资格证明文件 |  |
| 2 | 军队、海事和地方海洋行政主管部门意见书 |  |
| 3 | 建设单位报批文件 |  |
| 4 | 建设项目海洋工程环境影响报告书（报批稿） |  |
| 7 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 1 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 | 城区 |
| 2 | 有权改建或者新建建筑物的证明材料 | 城区 |
| 3 | 建设资金证明 | 城区 |
| 4 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 | 城区 |
| 5 | 规划、文物、建设、消防、环保等部门的审核意见 | 城区 |
| 6 | 宗教活动场所内改建或新建建筑物申请书 | 城区 |
| 7 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 | 城区 |
| 1 | 申请书 |  |
| 2 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 |  |
| 3 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 |  |
| 4 | 规划、文物、建设、消防、环保部门的审核意见 |  |
| 5 | 有权改建或者新建建筑物的证明 |  |
| 6 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 |  |
| 7 | 建设资金证明 |  |
| 8 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 9 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 10 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 11 | 洪水影响评价审批 | 1 | 工程（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）或初步设计报告 |  |
| 2 | 建设项目所依据的文件 |  |
| 3 | 与第三者利害关系的说明 |  |
| 4 | 申请书 |  |
| 12 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 1 | 行政许可申请表 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 2 | 申请单位法定代表人居民身份证 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 3 | 申请单位身份证明文件（法人证书、单位组织机构代码证、工商登记证、税务登记证四者有其一即可） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 4 | 委托代理人居民身份证（如有委托） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 5 | 水土保持方案报告书 | 送审稿（政府投资项目）、报批稿（企业投资项目） |
| 6 | 生产建设项目水土保持方案审批申请承诺书 | 企业投资项目 |
| 7 | 技术审查意见（含签名、盖章） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 8 | 水土流失防治责任范围图（shp格式） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 13 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 14 | 无居民海岛开发利用审查 | 1 | 区县级对无居民海岛使用申请的审查意见 |  |
| 2 | 存在利益的，应当提交解决协议 |  |
| 3 | 无居民海岛开发利用具体方案 |  |
| 4 | 资信证明材料 |  |
| 5 | 无居民海岛使用坐标图 |  |
| 6 | 无居民海岛使用项目论证报告 |  |
| 7 | 无居民海岛使用申请书 |  |
| 15 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 16 | 海域使用权审核 | 1 | 审批呈报表 |  |
| 2 | 海域使用论证报告书 |  |
| 3 | 资信等证明材料 |  |
| 4 | 申请使用的海域图件 |  |
| 5 | 投资主管部门对建设项目的审批、核准或备案文件 |  |
| 6 | 项目所在地县级人民政府的意见 |  |
| 7 | 项目公示材料 |  |
| 8 | 社会风险评估 |  |
| 9 | 海域使用申请书 |  |