

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020035 号

开发企业名称	汕尾市恒锦房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000126 号	备注	
项目名称	恒大悦珑湾首期	项目坐落	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	23500.4 平方米 120 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0000208 号(住宅用地/商服用地)		
其中	住宅	23500.4 平方米 120 套	预售房屋栋号及层数		6 栋(层数 31 层), 共 1 栋。
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数		该栋主体已建至符合预售许可条件
			预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000277				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期:自 2020 年 12 月 11 日至 2021 年 12 月 10 日(过期无效)

发证日期:二〇二〇年十二月十一日



广东省建设厅监制

悦珑湾（小区）六栋120套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市恒锦房地产开发有限公司 项目坐落位置：汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧

序号	X期	合同路址		建筑性质	标准	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	销售单价 (元)	总售价 (m元)	销售状态	备注	
1	首期	悦珑湾小区	六栋一单元201	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	13996	2736218	待售	
2	首期	悦珑湾小区	六栋一单元202	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14096	2755768	待售	
3	首期	悦珑湾小区	六栋一单元301	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14196	2775318	待售	
4	首期	悦珑湾小区	六栋一单元302	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14296	2794868	待售	
5	首期	悦珑湾小区	六栋一单元401	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	13796	2697118	待售	
6	首期	悦珑湾小区	六栋一单元402	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	13896	2716668	待售	
7	首期	悦珑湾小区	六栋一单元501	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14396	2814418	待售	
8	首期	悦珑湾小区	六栋一单元502	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14496	2833968	待售	
9	首期	悦珑湾小区	六栋一单元601	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14426	2820283	待售	
10	首期	悦珑湾小区	六栋一单元602	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14526	2839833	待售	
11	首期	悦珑湾小区	六栋一单元701	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14456	2826148	待售	
12	首期	悦珑湾小区	六栋一单元702	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14556	2845698	待售	
13	首期	悦珑湾小区	六栋一单元801	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14956	2923898	待售	
14	首期	悦珑湾小区	六栋一单元802	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15056	2943448	待售	
15	首期	悦珑湾小区	六栋一单元901	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14986	2929763	待售	
16	首期	悦珑湾小区	六栋一单元902	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15086	2949313	待售	
17	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1001	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15016	2935628	待售	
18	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1002	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15116	2955178	待售	
19	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1101	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15046	2941493	待售	
20	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1102	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15146	2961043	待售	
21	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1201	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15076	2947358	待售	
22	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1202	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15176	2966908	待售	
23	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1301	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15106	2953223	待售	
24	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1302	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15206	2972773	待售	
25	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1401	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14136	2763588	待售	
26	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1402	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14236	2783138	待售	
27	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1501	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15136	2959088	待售	
28	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1502	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15236	2978638	待售	
29	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1601	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15166	2964953	待售	
30	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1602	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15266	2984503	待售	
31	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1701	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15196	2970818	待售	
32	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1702	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15296	2990368	待售	
33	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1801	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14226	2781183	待售	
34	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1802	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14326	2800733	待售	
35	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1901	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15226	2976683	待售	
36	首期	悦珑湾小区	六栋一单元1902	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15326	2996233	待售	
37	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2001	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15256	2982548	待售	
38	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2002	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15356	3002098	待售	



39	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2101	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15286	2988413	待售	
40	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2102	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15386	3007963	待售	
41	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2201	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15316	2994278	待售	
42	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2202	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15416	3013828	待售	
43	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2301	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15346	3000143	待售	
44	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2302	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15446	3019693	待售	
45	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2401	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14376	2810508	待售	
46	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2402	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	14476	2830058	待售	
47	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2501	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15376	3006008	待售	
48	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2502	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15476	3025558	待售	
49	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2601	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15406	3011873	待售	
50	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2602	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.5	43.75	151.75	15506	3031423	待售	
51	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2701	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15436	3048919	待售	
52	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2702	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15536	3068671	待售	
53	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2801	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	14936	2950159	待售	
54	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2802	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15036	2969911	待售	
55	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2901	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	14906	2944233	待售	
56	首期	悦珑湾小区	六栋一单元2902	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15006	2963985	待售	
57	首期	悦珑湾小区	六栋一单元3001	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	14876	2938308	待售	
58	首期	悦珑湾小区	六栋一单元3002	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	14976	2958060	待售	
59	首期	悦珑湾小区	六栋一单元3101	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	14436	2851399	待售	
60	首期	悦珑湾小区	六栋一单元3102	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	14536	2871151	待售	
61	首期	悦珑湾小区	六栋二单元201	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14296	2794868	待售	
62	首期	悦珑湾小区	六栋二单元202	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14196	2775318	待售	
63	首期	悦珑湾小区	六栋二单元301	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14496	2833968	待售	
64	首期	悦珑湾小区	六栋二单元302	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14396	2814418	待售	
65	首期	悦珑湾小区	六栋二单元401	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14096	2755768	待售	
66	首期	悦珑湾小区	六栋二单元402	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	13996	2736218	待售	
67	首期	悦珑湾小区	六栋二单元501	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14696	2873068	待售	
68	首期	悦珑湾小区	六栋二单元502	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14596	2853518	待售	
69	首期	悦珑湾小区	六栋二单元601	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14726	2878933	待售	
70	首期	悦珑湾小区	六栋二单元602	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14626	2859383	待售	
71	首期	悦珑湾小区	六栋二单元701	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14756	2884798	待售	
72	首期	悦珑湾小区	六栋二单元702	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14656	2865248	待售	
73	首期	悦珑湾小区	六栋二单元801	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15256	2982548	待售	
74	首期	悦珑湾小区	六栋二单元802	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15156	2962998	待售	
75	首期	悦珑湾小区	六栋二单元901	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15286	2988413	待售	
76	首期	悦珑湾小区	六栋二单元902	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15186	2968863	待售	
77	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1001	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15316	2994278	待售	
78	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1002	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15216	2974728	待售	
79	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1101	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15346	3000143	待售	



80	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1102	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15246	2980593	待售	
81	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1201	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15376	3006008	待售	
82	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1202	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15276	2986458	待售	
83	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1301	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15406	3011873	待售	
84	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1302	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15306	2992323	待售	
85	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1401	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14436	2822238	待售	
86	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1402	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14336	2802688	待售	
87	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1501	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15436	3017738	待售	
88	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1502	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15336	2998188	待售	
89	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1601	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15466	3023603	待售	
90	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1602	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15366	3004053	待售	
91	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1701	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15496	3029468	待售	
92	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1702	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15396	3009918	待售	
93	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1801	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14526	2839833	待售	
94	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1802	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14426	2820283	待售	
95	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1901	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15526	3035333	待售	
96	首期	悦珑湾小区	六栋二单元1902	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15426	3015783	待售	
97	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2001	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15556	3041198	待售	
98	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2002	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15456	3021648	待售	
99	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2101	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15586	3047063	待售	
100	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2102	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15486	3027513	待售	
101	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2201	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15616	3052928	待售	
102	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2202	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15516	3033378	待售	
103	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2301	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15646	3058793	待售	
104	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2302	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15546	3039243	待售	
105	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2401	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14676	2869158	待售	
106	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2402	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	14576	2849608	待售	
107	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2501	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15676	3064658	待售	
108	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2502	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15576	3045108	待售	
109	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2601	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15706	3070523	待售	
110	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2602	住宅	精装修	四房两厅两卫	195.50	43.75	151.75	15606	3050973	待售	
111	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2701	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15736	3108175	待售	
112	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2702	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15636	3088423	待售	
113	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2801	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15236	3009415	待售	
114	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2802	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15136	2989663	待售	
115	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2901	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15206	3003489	待售	
116	首期	悦珑湾小区	六栋二单元2902	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15106	2983737	待售	
117	首期	悦珑湾小区	六栋二单元3001	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15176	2997564	待售	
118	首期	悦珑湾小区	六栋二单元3002	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	15076	2977812	待售	
119	首期	悦珑湾小区	六栋二单元3101	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	14736	2910655	待售	
120	首期	悦珑湾小区	六栋二单元3102	住宅	精装修	四房两厅两卫	197.52	44.2	153.32	14636	2890903	待售	
合计							23500.4	5259	18241.4	15000	352500932		
60m ² 以下0套; 60-90m ² 0套; 90-144m ² 0套; 144m ² 以上120套													

