

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020034 号

开发企业名称	汕尾市壹加捌房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000145 号	备 注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
项目 名 称	方直紫珑府		项 目 坐 落	汕尾市区中轴西路以东		
预售房屋建筑面积	36338.16	平方米 328 套	土地使用权证号及用途	粤(2019)汕尾市不动产权第 0010440 号(城镇住宅用地/住宿餐 饮用地/批发零售用地)		
其 中	住 宅	36338.16	平方米 328 套	预售房屋栋号及层数		5 栋(层数 33 层); 8、9 栋(层数 26 层), 共 3 栋。
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数		各栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173864500000316					

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期:自 2020 年 11 月 25 日至 2021 年 11 月 24 日(过期无效)

发证日期:二〇二〇年十一月二十五日



方直紫珑府5栋128套商品房(住宅)价目表

房地产公司名称: 汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置: 汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
1	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋201	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	9953	1214060	未售	
2	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋202	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10792	1534133	未售	
3	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋203	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10223	1062860	未售	
4	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋204	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10073	1047275	未售	
5	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋301	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	9978	1217110	未售	
6	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋302	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10817	1537686	未售	
7	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋303	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10248	1065459	未售	
8	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋304	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10098	1049875	未售	
9	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋401	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	9978	1217110	未售	
10	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋402	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10817	1537686	未售	
11	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋403	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10248	1065459	未售	
12	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋404	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10098	1049875	未售	
13	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋501	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10058	1226868	未售	
14	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋502	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10897	1549058	未售	
15	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋503	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10328	1073777	未售	
16	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋504	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10178	1058192	未售	
17	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋601	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10083	1229918	未售	
18	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋602	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10922	1552612	未售	
19	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋603	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10353	1076376	未售	
20	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋604	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10203	1060791	未售	
21	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋701	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10108	1232967	未售	



方直紫珑府5栋128套商品房(住宅)价目表

房地产公司名称: 汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置: 汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
22	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋702	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10947	1556166	未售	
23	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋703	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10378	1078975	未售	
24	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋704	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10228	1063391	未售	
25	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋801	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10133	1236017	未售	
26	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋802	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10972	1559720	未售	
27	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋803	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10403	1081574	未售	
28	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋804	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10253	1065990	未售	
29	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋901	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10158	1239066	未售	
30	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋902	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10997	1563273	未售	
31	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋903	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10428	1084174	未售	
32	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋904	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10278	1068589	未售	
33	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1001	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10183	1242116	未售	
34	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1002	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11022	1566827	未售	
35	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1003	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10453	1086773	未售	
36	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1004	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10303	1071188	未售	
37	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1101	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10208	1245165	未售	
38	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1102	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11047	1570381	未售	
39	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1103	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10478	1089372	未售	
40	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1104	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10328	1073788	未售	
41	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1201	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10233	1248215	未售	
42	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1202	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11072	1573935	未售	

方直紫珑府5栋128套商品房(住宅)价目表

房地产公司名称: 汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置: 汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
43	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1203	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10503	1091971	未售	
44	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1204	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10353	1076387	未售	
45	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1301	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10258	1251264	未售	
46	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1302	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11097	1577488	未售	
47	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1303	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10528	1094571	未售	
48	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1304	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10378	1078986	未售	
49	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1401	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10283	1254314	未售	
50	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1402	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11122	1581042	未售	
51	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1403	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10553	1097170	未售	
52	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1404	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10403	1081585	未售	
53	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1501	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10308	1257363	未售	
54	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1502	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11147	1584596	未售	
55	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1503	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10578	1099769	未售	
56	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1504	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10428	1084185	未售	
57	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1601	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10333	1260413	未售	
58	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1602	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11172	1588150	未售	
59	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1603	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10603	1102368	未售	
60	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1604	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10453	1086784	未售	
61	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1701	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10358	1263462	未售	
62	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1702	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11197	1591703	未售	
63	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1703	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10628	1104968	未售	

方直紫珑府5栋128套商品房(住宅)价目表

房地产公司名称: 汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置: 汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
64	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1704	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10478	1089383	未售	
65	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1801	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10358	1263462	未售	
66	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1802	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11197	1591703	未售	
67	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1803	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10628	1104968	未售	
68	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1804	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10478	1089383	未售	
69	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1901	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10333	1260413	未售	
70	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1902	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11172	1588150	未售	
71	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1903	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10603	1102368	未售	
72	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋1904	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10453	1086784	未售	
73	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2001	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10308	1257363	未售	
74	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2002	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11147	1584596	未售	
75	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2003	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10578	1099769	未售	
76	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2004	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10428	1084185	未售	
77	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2101	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10283	1254314	未售	
78	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2102	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11122	1581042	未售	
79	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2103	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10553	1097170	未售	
80	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2104	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10403	1081585	未售	
81	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2201	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10258	1251264	未售	
82	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2202	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11097	1577488	未售	
83	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2203	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10528	1094571	未售	
84	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2204	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10378	1078986	未售	

方直紫珑府5栋128套商品房(住宅)价目表

房地产公司名称: 汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置: 汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
85	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2301	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10233	1248215	未售	
86	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2302	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11072	1573935	未售	
87	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2303	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10503	1091971	未售	
88	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2304	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10353	1076387	未售	
89	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2401	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10208	1245165	未售	
90	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2402	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11047	1570381	未售	
91	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2403	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10478	1089372	未售	
92	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2404	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10328	1073788	未售	
93	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2501	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10183	1242116	未售	
94	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2502	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	11022	1566827	未售	
95	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2503	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10453	1086773	未售	
96	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2504	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10303	1071188	未售	
97	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2601	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10158	1239066	未售	
98	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2602	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10997	1563273	未售	
99	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2603	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10428	1084174	未售	
100	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2604	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10278	1068589	未售	
101	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2701	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10133	1236017	未售	
102	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2702	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10972	1559720	未售	
103	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2703	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10403	1081574	未售	
104	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2704	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10253	1065990	未售	
105	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2801	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10108	1232967	未售	

方直紫珑府5栋128套商品房(住宅)价目表

房地产公司名称: 汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置: 汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
106	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2802	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10947	1556166	未售	
107	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2803	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10378	1078975	未售	
108	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2804	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10228	1063391	未售	
109	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2901	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10083	1229918	未售	
110	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2902	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10922	1552612	未售	
111	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2903	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10353	1076376	未售	
112	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋2904	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10203	1060791	未售	
113	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3001	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10058	1226868	未售	
114	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3002	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10897	1549058	未售	
115	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3003	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10328	1073777	未售	
116	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3004	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10178	1058192	未售	
117	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3101	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10033	1223819	未售	
118	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3102	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10872	1545505	未售	
119	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3103	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10303	1071177	未售	
120	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3104	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10153	1055593	未售	
121	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3201	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	10008	1220769	未售	
122	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3202	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10847	1541951	未售	
123	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3203	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10278	1068578	未售	
124	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3204	住宅	精装	三房两厅两卫	103.97	21.09	82.88	10128	1052994	未售	
125	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3301	住宅	精装	四房两厅两卫	121.98	24.74	97.24	9808	1196373	未售	
126	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3302	住宅	精装	四房两厅两卫	142.15	28.83	113.32	10647	1513521	未售	



方直紫珑府5栋128套商品房(住宅)价目表

房地产公司名称: 汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置: 汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
127	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3303	住宅	精装	三房两厅两卫	103.68	21.03	82.65	10078	1044862	未售	
128	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府5栋3304	住宅	精装	三房两厅两卫	103.68	21.03	82.65	9928	1029321	未售	
合计						15105.66	3063.88	12041.78	10500	158609393		
60m ² 以下0套; 60-90m ² 0套; 90-144m ² 128套; 144m ² 以上0套												





方直紫珑府8栋100套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置：汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
1	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋201	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	9764	1215366	未售	
2	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋202	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10266	1277789	未售	
3	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋203	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9882	867286	未售	
4	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋204	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9799	859932	未售	
5	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋301	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	9804	1220345	未售	
6	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋302	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10306	1282768	未售	
7	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋303	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9922	870796	未售	
8	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋304	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9839	863443	未售	
9	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋401	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	9844	1225324	未售	
10	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋402	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10346	1287747	未售	
11	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋403	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9962	874307	未售	
12	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋404	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9879	866953	未售	
13	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋501	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	9924	1235281	未售	
14	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋502	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10426	1297704	未售	
15	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋503	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10042	881327	未售	
16	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋504	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9959	873974	未售	
17	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋601	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	9964	1240260	未售	
18	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋602	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10466	1302683	未售	
19	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋603	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10082	884838	未售	
20	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋604	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9999	877484	未售	
21	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋701	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10004	1245239	未售	
22	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋702	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10506	1307662	未售	
23	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋703	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10122	888348	未售	



东方直紫珑府8栋100套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置：汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
24	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋704	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10039	880995	未售	
25	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋801	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10044	1250218	未售	
26	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋802	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10546	1312641	未售	
27	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋803	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10162	891859	未售	
28	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋804	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10079	884505	未售	
29	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋901	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10084	1255196	未售	
30	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋902	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10586	1317619	未售	
31	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋903	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10202	895369	未售	
32	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋904	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10119	888016	未售	
33	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1001	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10124	1260175	未售	
34	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1002	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10626	1322598	未售	
35	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1003	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10242	898879	未售	
36	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1004	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10159	891526	未售	
37	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1101	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10164	1265154	未售	
38	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1102	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10666	1327577	未售	
39	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1103	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10282	902390	未售	
40	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1104	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10199	895036	未售	
41	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1201	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10204	1270133	未售	
42	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1202	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10706	1332556	未售	
43	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1203	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10322	905900	未售	
44	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1204	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10239	898547	未售	
45	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1301	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10244	1275112	未售	
46	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1302	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10746	1337535	未售	



东方直紫珑府8栋100套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置：汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
47	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1303	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10362	909411	未售	
48	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1304	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10279	902057	未售	
49	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1401	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10284	1280090	未售	
50	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1402	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10786	1342513	未售	
51	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1403	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10402	912921	未售	
52	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1404	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10319	905568	未售	
53	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1501	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10324	1285069	未售	
54	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1502	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10826	1347492	未售	
55	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1503	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10442	916431	未售	
56	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1504	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10359	909078	未售	
57	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1601	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10324	1285069	未售	
58	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1602	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10826	1347492	未售	
59	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1603	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10442	916431	未售	
60	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1604	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10359	909078	未售	
61	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1701	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10284	1280090	未售	
62	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1702	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10786	1342513	未售	
63	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1703	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10402	912921	未售	
64	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1704	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10319	905568	未售	
65	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1801	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10144	1262665	未售	
66	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1802	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10646	1325088	未售	
67	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1803	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10262	900635	未售	
68	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1804	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10179	893281	未售	
69	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1901	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10204	1270133	未售	

方直紫珑府8栋100套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置：汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
70	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1902	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10706	1332556	未售	
71	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1903	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10322	905900	未售	
72	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋1904	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10239	898547	未售	
73	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2001	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10164	1265154	未售	
74	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2002	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10666	1327577	未售	
75	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2003	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10282	902390	未售	
76	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2004	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10199	895036	未售	
77	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2101	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10124	1260175	未售	
78	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2102	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10626	1322598	未售	
79	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2103	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10242	898879	未售	
80	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2104	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10159	891526	未售	
81	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2201	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10084	1255196	未售	
82	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2202	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10586	1317619	未售	
83	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2203	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10202	895369	未售	
84	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2204	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10119	888016	未售	
85	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2301	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10044	1250218	未售	
86	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2302	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10546	1312641	未售	
87	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2303	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10162	891859	未售	
88	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2304	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10079	884505	未售	
89	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2401	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10004	1245239	未售	
90	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2402	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10506	1307662	未售	
91	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2403	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10122	888348	未售	
92	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2404	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10039	880995	未售	

方直紫珑府8栋100套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置：汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	单价	总价	销售状态	备注
93	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2501	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	9964	1240260	未售	
94	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2502	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10466	1302683	未售	
95	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2503	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	10082	884838	未售	
96	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2504	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9999	877484	未售	
97	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2601	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	9764	1215366	未售	
98	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2602	住宅	精装	四房两厅两卫	124.47	27.23	97.24	10266	1277789	未售	
99	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2603	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9882	867286	未售	
100	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府8栋2604	住宅	精装	三房两厅一卫	87.76	19.20	68.56	9799	859932	未售	
合计						10611.50	2321.50	8290.00	10254	108811629		

60m² 以下0套； 60-90m² 50套； 90-144m² 50套； 144m² 以上0套

方直紫珑府9栋100套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置：汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)	销售状态	备注
1	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋201	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10373	1292294	未售	
2	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋202	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10613	1322217	未售	
3	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋203	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10379	911673	未售	
4	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋204	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10323	906766	未售	
5	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋301	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10413	1297277	未售	
6	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋302	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10653	1327201	未售	
7	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋303	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10419	915186	未售	
8	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋304	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10363	910280	未售	
9	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋401	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10453	1302260	未售	
10	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋402	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10693	1332184	未售	
11	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋403	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10459	918700	未售	
12	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋404	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10403	913793	未售	
13	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋501	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10533	1312226	未售	
14	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋502	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10773	1342150	未售	
15	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋503	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10539	925727	未售	
16	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋504	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10483	920820	未售	
17	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋601	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10573	1317210	未售	
18	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋602	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10813	1347133	未售	
19	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋603	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10579	929241	未售	
20	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋604	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10523	924334	未售	
21	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋701	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10613	1322193	未售	
22	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋702	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10853	1352117	未售	
23	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋703	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10619	932754	未售	
24	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋704	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10563	927848	未售	
25	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋801	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10653	1327176	未售	
26	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋802	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10893	1357100	未售	
27	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋803	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10659	936268	未售	
28	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋804	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10603	931361	未售	
29	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋901	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10693	1332159	未售	
30	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋902	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10933	1362083	未售	
31	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋903	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10699	939782	未售	
32	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋904	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10643	934875	未售	
33	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1001	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10733	1337142	未售	
34	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1002	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10973	1367066	未售	
35	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1003	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10739	943295	未售	
36	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1004	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10683	938388	未售	

方直紫珑府9栋100套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置：汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)	销售状态	备注
37	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1101	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10773	1342126	未售	
38	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1102	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	11013	1372049	未售	
39	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1103	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10779	946809	未售	
40	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1104	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10723	941902	未售	
41	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1201	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10813	1347109	未售	
42	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1202	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	11053	1377033	未售	
43	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1203	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10819	950322	未售	
44	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1204	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10763	945416	未售	
45	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1301	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10853	1352092	未售	
46	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1302	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	11093	1382016	未售	
47	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1303	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10859	953836	未售	
48	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1304	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10803	948929	未售	
49	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1401	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10893	1357075	未售	
50	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1402	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	11133	1386999	未售	
51	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1403	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10899	957350	未售	
52	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1404	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10843	952443	未售	
53	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1501	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10933	1362058	未售	
54	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1502	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	11173	1391982	未售	
55	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1503	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10939	960863	未售	
56	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1504	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10883	955956	未售	
57	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1601	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10933	1362058	未售	
58	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1602	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	11173	1391982	未售	
59	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1603	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10939	960863	未售	
60	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1604	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10883	955956	未售	
61	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1701	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10893	1357075	未售	
62	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1702	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	11133	1386999	未售	
63	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1703	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10899	957350	未售	
64	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1704	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10843	952443	未售	
65	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1801	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10753	1339634	未售	
66	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1802	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10993	1369558	未售	
67	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1803	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10759	945052	未售	
68	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1804	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10703	940145	未售	
69	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1901	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10813	1347109	未售	
70	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1902	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	11053	1377033	未售	
71	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1903	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10819	950322	未售	
72	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋1904	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10763	945416	未售	

东方直紫珑府9栋100套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目坐落位置：汕尾市区中轴西路以东

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)	销售状态	备注
73	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2001	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10773	1342126	未售	
74	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2002	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	11013	1372049	未售	
75	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2003	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10779	946809	未售	
76	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2004	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10723	941902	未售	
77	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2101	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10733	1337142	未售	
78	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2102	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10973	1367066	未售	
79	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2103	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10739	943295	未售	
80	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2104	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10683	938388	未售	
81	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2201	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10693	1332159	未售	
82	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2202	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10933	1362083	未售	
83	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2203	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10699	939782	未售	
84	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2204	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10643	934875	未售	
85	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2301	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10653	1327176	未售	
86	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2302	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10893	1357100	未售	
87	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2303	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10659	936268	未售	
88	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2304	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10603	931361	未售	
89	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2401	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10613	1322193	未售	
90	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2402	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10853	1352117	未售	
91	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2403	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10619	932754	未售	
92	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2404	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10563	927848	未售	
93	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2501	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10573	1317210	未售	
94	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2502	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10813	1347133	未售	
95	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2503	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10579	929241	未售	
96	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2504	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10523	924334	未售	
97	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2601	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10373	1292294	未售	
98	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2602	住宅	精装	四房两厅两卫	124.58	27.34	97.24	10613	1322217	未售	
99	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2603	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10379	911673	未售	
100	一期	汕尾市区中轴西路以东方直紫珑府9栋2604	住宅	精装	三房两厅一卫	87.84	19.28	68.56	10323	906766	未售	
合计						10621	2331	8290	10746	114129000		

60m²以下0套；60-90m²50套；90-144m²50套；144m²以上0套