

# 广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020033 号

开发企业名称		汕尾市城区广华实业有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 0000039 号	备注 实际建筑面积以房管部门测绘为准
项目名称		东方明珠小区		项目坐落	汕尾市区汕尾大道赤岭段东侧	
预售房屋建筑面积		20277.74 平方米	116 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0002566 号(住宅用地/商服用地)	
其中	住宅	19653.96 平方米	105 套	预售房屋栋号及层数	4#(层数 30 层) 1-2#至 17-18#(层数 3 层), 共 10 栋。	
	商业用房	623.78 平方米	11 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国银行股份有限公司汕尾分行 634073065615				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 11 月 20 日至 2021 年 11 月 19 日(过期无效)

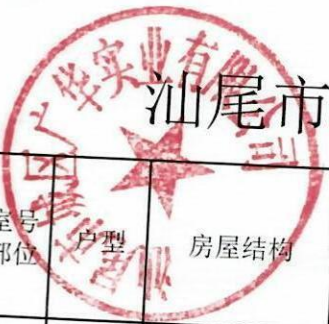
发证机关(盖章):



发证日期: 二〇二〇年十一月二十日

广东省建设厅监制





## 汕尾市赤岭华夏东方项目4栋预售房屋明细（价格）表

序号	户号	室号 部位	户型	房屋结构	房屋用途	层高 (米)	抵押	查封	回迁	自用	公建 配套	装修 标准	预测建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	预测套内 面积 (m <sup>2</sup> )	预测分摊 面积 (m <sup>2</sup> )	预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	预售总房价 (元)	房屋状态	规划许可证
1	1	201	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	11,451	2,094,430	预售可售	建字第2018031-2
2	2	202	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	11,614	2,124,361	预售可售	建字第2018031-2
3	3	203	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	9,818	1,601,194	预售可售	建字第2018031-2
4	1	301	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,368	1,713,486	预售可售	建字第2018031-2
5	2	302	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,532	1,743,418	预售可售	建字第2018031-2
6	3	303	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	9,861	1,608,126	预售可售	建字第2018031-2
7	1	401	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,410	1,721,261	预售可售	建字第2018031-2
8	2	402	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,574	1,751,192	预售可售	建字第2018031-2
9	3	403	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	9,903	1,615,058	预售可售	建字第2018031-2
10	1	501	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,453	1,729,035	预售可售	建字第2018031-2
11	2	502	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	9,617	1,758,966	预售可售	建字第2018031-2
12	3	503	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,946	1,621,989	预售可售	建字第2018031-2
13	1	601	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,495	1,736,809	预售可售	建字第2018031-2
14	2	602	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	9,659	1,766,741	预售可售	建字第2018031-2
15	3	603	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,988	1,628,921	预售可售	建字第2018031-2
16	1	701	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,538	1,744,584	预售可售	建字第2018031-2
17	2	702	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,031	1,774,515	预售可售	建字第2018031-2
18	3	703	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,580	1,635,852	预售可售	建字第2018031-2
19	1	801	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,744	1,752,358	预售可售	建字第2018031-2
20	2	802	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,073	1,782,289	预售可售	建字第2018031-2
21	3	803	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,623	1,642,784	预售可售	建字第2018031-2
22	1	901	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,787	1,760,133	预售可售	建字第2018031-2
23	2	902	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,623	1,790,064	预售可售	建字第2018031-2



序号	户号	室号 部位	户型	房屋结构	房屋用途	层高 (米)	抵押	查封	回迁	自用	公建 配套	装修 标准	预测建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	预测套内 面积 (m <sup>2</sup> )	预测分摊 面积 (m <sup>2</sup> )	预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	预售总房价 (元)	房屋状态	规划许可证
24	3	903	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,116	1,649,715	预售可售	建字第2018031-2
25	1	1001	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,665	1,767,907	预售可售	建字第2018031-2
26	2	1002	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,829	1,797,838	预售可售	建字第2018031-2
27	3	1003	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,158	1,656,647	预售可售	建字第2018031-2
28	1	1101	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,708	1,775,681	预售可售	建字第2018031-2
29	2	1102	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,872	1,805,613	预售可售	建字第2018031-2
30	3	1103	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,201	1,663,578	预售可售	建字第2018031-2
31	1	1201	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,761	1,785,399	预售可售	建字第2018031-2
32	2	1202	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,925	1,815,330	预售可售	建字第2018031-2
33	3	1203	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,254	1,672,242	预售可售	建字第2018031-2
34	1	1301	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,814	1,795,117	预售可售	建字第2018031-2
35	2	1302	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,978	1,825,048	预售可售	建字第2018031-2
36	3	1303	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,307	1,680,907	预售可售	建字第2018031-2
37	1	1401	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,867	1,804,835	预售可售	建字第2018031-2
38	2	1402	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,031	1,834,766	预售可售	建字第2018031-2
39	3	1403	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,360	1,689,571	预售可售	建字第2018031-2
40	1	1501	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,920	1,814,553	预售可售	建字第2018031-2
41	2	1502	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,084	1,844,484	预售可售	建字第2018031-2
42	3	1503	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,414	1,698,236	预售可售	建字第2018031-2
43	1	1601	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,974	1,824,271	预售可售	建字第2018031-2
44	2	1602	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,137	1,854,202	预售可售	建字第2018031-2
45	3	1603	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,467	1,706,900	预售可售	建字第2018031-2
46	1	1701	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,995	1,828,158	预售可售	建字第2018031-2
47	2	1702	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,158	1,858,089	预售可售	建字第2018031-2
48	3	1703	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,488	1,710,366	预售可售	建字第2018031-2
49	1	1801	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,974	1,824,271	预售可售	建字第2018031-2



序号	户号	套号 部位	户型	房屋结构	房屋用途	层高 (米)	抵押	查封	回迁	自用	公建 配套	装修 标准	预测建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	预测套内 面积 (m <sup>2</sup> )	预测分摊 面积 (m <sup>2</sup> )	预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	预售总房价 (元)	房屋状态	规划许可证
50	2	1802	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,137	1,854,202	预售可售	建字第2018031-2
51	3	1803	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,467	1,706,900	预售可售	建字第2018031-2
52	1	1901	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,952	1,820,384	预售可售	建字第2018031-2
53	2	1902	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,116	1,850,315	预售可售	建字第2018031-2
54	3	1903	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,445	1,703,434	预售可售	建字第2018031-2
55	1	2001	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,931	1,816,497	预售可售	建字第2018031-2
56	2	2002	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,095	1,846,428	预售可售	建字第2018031-2
57	3	2003	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,424	1,699,968	预售可售	建字第2018031-2
58	1	2101	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,910	1,812,609	预售可售	建字第2018031-2
59	2	2102	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,073	1,842,541	预售可售	建字第2018031-2
60	3	2103	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,403	1,696,503	预售可售	建字第2018031-2
61	1	2201	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,889	1,808,722	预售可售	建字第2018031-2
62	2	2202	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,052	1,838,654	预售可售	建字第2018031-2
63	3	2203	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,382	1,693,037	预售可售	建字第2018031-2
64	1	2301	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,867	1,804,835	预售可售	建字第2018031-2
65	2	2302	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,031	1,834,766	预售可售	建字第2018031-2
66	3	2303	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,360	1,689,571	预售可售	建字第2018031-2
67	1	2401	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,846	1,800,948	预售可售	建字第2018031-2
68	2	2402	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	10,010	1,830,879	预售可售	建字第2018031-2
69	3	2403	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,339	1,686,105	预售可售	建字第2018031-2
70	1	2501	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,825	1,797,061	预售可售	建字第2018031-2
71	2	2502	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,988	1,826,992	预售可售	建字第2018031-2
72	3	2503	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,318	1,682,640	预售可售	建字第2018031-2
73	1	2601	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,772	1,787,343	预售可售	建字第2018031-2
74	2	2602	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,935	1,817,274	预售可售	建字第2018031-2
75	3	2603	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,265	1,673,975	预售可售	建字第2018031-2



序号	户号	室号 部位	户型	房屋结构	房屋 用途	层高 (米)	抵押	查封	回 迁	自 用	公 建 配 套	装修 标准	预测建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	预测套内 面积 (m <sup>2</sup> )	预测分摊 面积 (m <sup>2</sup> )	预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	预售总房价 (元)	房屋状态	规划许可证
76	1	2701	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,719	1,777,625	预售可售	建字第2018031-2
77	2	2702	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,882	1,807,556	预售可售	建字第2018031-2
78	3	2703	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,212	1,665,311	预售可售	建字第2018031-2
79	1	2801	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,634	1,762,076	预售可售	建字第2018031-2
80	2	2802	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,797	1,792,007	预售可售	建字第2018031-2
81	3	2803	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,127	1,651,448	预售可售	建字第2018031-2
82	1	2901	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,549	1,746,527	预售可售	建字第2018031-2
83	2	2902	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,712	1,776,459	预售可售	建字第2018031-2
84	3	2903	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	10,042	1,637,585	预售可售	建字第2018031-2
85	1	3001	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,442	1,727,092	预售可售	建字第2018031-2
86	2	3002	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	182.91	145.33	37.58	9,606	1,757,023	预售可售	建字第2018031-2
87	3	3003	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	3.15	否	否	否	否	否	毛坯	163.08	129.58	33.5	9,935	1,620,256	预售可售	建字第2018031-2
合计/均价					87套								15338.1			9,985.21	153,024,838		

# 汕尾市赤岭华夏东方项目1-2#低层住宅至17-18#低层住宅预售房屋明细 (价格)表

序号	户号	室号 部位	户型	房屋结构	房屋用途	层高 (米)	抵押	查封	回迁	自用	公建 配套	装修 标准	预测建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	预测套内 面 积 (m <sup>2</sup> )	预测分摊 面积 (m <sup>2</sup> )	预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	预售总房价 (元)	房屋状态	规划许可证
1	1	1	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
2	2	2	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
3	3	3	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
4	4	4	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
5	5	5	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
6	6	6	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
7	7	7	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
8	8	8	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
9	9	9	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
10	10	10	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
11	11	11	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2



序号	户号	室号 部位	户型	房屋结构	房屋 用途	层高 (米)	抵 押	查 封	回 迁	自 用	公 建 配 套	装 修 标 准	预测建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	预测套内 面 积 (m <sup>2</sup> )	预测分摊 面积 (m <sup>2</sup> )	预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	预售总房价 (元)	房屋状态	规划许可证
12	12	12	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
13	13	13	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
14	14	14	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
15	15	15	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
16	16	16	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
17	17	17	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
18	18	18	五居室	钢筋混凝土结构	住宅	1F: 4.2 2F: 3.3 3F: 3.3	否	否	否	否	否	毛坯	239.77	227.3	12.47	29,200.00	7,001,284.00	预售可售	建字第2018010-2
合计/均价						18套						4315.86	4091.40	224.46	29,200.00	126,023,112.00			



## 汕头市赤岭华夏东方项目4栋预售房屋明细（价格）表

序号	户号	户型	房屋结构	房屋用途	层高 (米)	抵押	查封	回迁	自用	公建 配套	装修 标准	预测建筑 面积	预测套内 面积	预测分 摊面积	预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	预售总房价(元)	房屋状 态	规划许可证
1	39	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	7.95	否	否	否	否	否	毛坯	69.2	68.42	0.78	28000.00	1937600.00	预售可售	建字第2018031-2
2	40	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	8.05	否	否	否	否	否	毛坯	65.81	65.07	0.74	27000.00	1776870.00	预售可售	建字第2018031-2
3	41	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	8.05	否	否	否	否	否	毛坯	58.83	58.17	0.66	27000.00	1588410.00	预售可售	建字第2018031-2
4	42	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	8.15	否	否	否	否	否	毛坯	20.34	20.11	0.23	25000.00	508500.00	预售可售	建字第2018031-2
5	43	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	8.15	否	否	否	否	否	毛坯	69.15	68.37	0.78	26000.00	1797900.00	预售可售	建字第2018031-2
6	44	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	8.2	否	否	否	否	否	毛坯	69.22	68.44	0.78	26000.00	1799720.00	预售可售	建字第2018031-2
7	45	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	8.3	否	否	否	否	否	毛坯	20.34	20.11	0.23	25000.00	508500.00	预售可售	建字第2018031-2
8	46	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	8.3	否	否	否	否	否	毛坯	57.42	56.78	0.64	26000.00	1492920.00	预售可售	建字第2018031-2
9	47	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	8.3	否	否	否	否	否	毛坯	64.13	63.41	0.72	26000.00	1667380.00	预售可售	建字第2018031-2
10	48	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	8.45	否	否	否	否	否	毛坯	69.38	68.6	0.78	27000.00	1873260.00	预售可售	建字第2018031-2
11	49	其它	钢筋混凝土结构	商业、金融、信息	8.45	否	否	否	否	否	毛坯	59.96	59.29	0.67	28000.00	1678880.00	预售可售	建字第2018031-2
合计/均价					11套							623.78			26659.94	16,629,940.00		