

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2019034 号

开发企业名称		汕尾市雅居乐房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000129 号	备 注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准
项 目 名 称		汕尾雅居乐望湖湾	项 目 坐 落	汕尾市区红海湾大道南侧、体育东路 东侧	
预售房屋建筑面积		47135.86 平方米 316 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0001280 号(住宅用地)	
其 中	住 宅	47135.86 平方米 316 套	预售房屋栋号及层数	5 栋(层数 47 层)、10 栋(层数 29 层), 共 2 栋	
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国工商银行股份有限公司汕尾分行 2009002219200006906			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):



发证日期: 二〇一九年十一月六日

有效期: 自 2019 年 11 月 6 日至 2020 年 11 月 5 日(过期无效)

广东省建设厅监制

商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 汕尾市雅居乐房地产开发有限公司

楼盘(项目)名称: 汕尾雅居乐山海郡望湖湾项目

座落地址:

本期共有房源套数: 共 258 套 已售: 0 套 在售: 0 套

预售许可证或确权证号码:

最后更新: 2019年10月16日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊共有 建筑面积 (m ²)	本房分摊 面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面 积销售单价 (元/m ²)	均价	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状态	已售实际 成交价格 总价	备注
1	6栋1单元	4701	47	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		17,639	13,377		1896231.71		待售		
2	6栋1单元	4601	46	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		17,771	13,477		1910406.71		待售		
3	6栋1单元	4501	45	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		17,903	13,577		1924581.71		待售		
4	6栋1单元	4401	44	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		17,639	13,377		1896231.71		待售		
5	6栋1单元	4301	43	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,167	13,777		1952931.71		待售		
6	6栋1单元	4201	42	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,299	13,877		1967106.71		待售		
7	6栋1单元	4101	41	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,299	13,877		1967106.71		待售		
8	6栋1单元	4001	40	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,299	13,877		1967106.71		待售		
9	6栋1单元	3901	39	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,299	13,877		1967106.71		待售		
10	6栋1单元	3801	38	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,299	13,877		1967106.71		待售		
11	6栋1单元	3701	37	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,365	13,927		1974194.21		待售		
12	6栋1单元	3601	36	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,365	13,927		1974194.21		待售		
13	6栋1单元	3501	35	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,365	13,927		1974194.21		待售		
14	6栋1单元	3401	34	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,101	13,727		1945844.21		待售		
15	6栋1单元	3301	33	4房2厅2卫	南北	3	141.75	107.5	34.25		18,365	13,927		1974194.21		待售		
16	6栋1单元	3101	31	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,431	13,977		1973035.10		待售		
17	6栋1单元	3001	30	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,431	13,977		1973035.10		待售		
18	6栋1单元	2901	29	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,431	13,977		1973035.10		待售		
19	6栋1单元	2801	28	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,431	13,977		1973035.10		待售		

20	6栋1单元	2701	27	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,497	14,027
21	6栋1单元	2601	26	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,497	14,027
22	6栋1单元	2501	25	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,497	14,027
23	6栋1单元	2401	24	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,233	13,827
24	6栋1单元	2301	23	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,563	14,077
25	6栋1单元	2201	22	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,563	14,077
26	6栋1单元	2101	21	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,563	14,077
27	6栋1单元	2001	20	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,563	14,077
28	6栋1单元	1901	19	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,497	14,027
29	6栋1单元	1801	18	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,233	13,827
30	6栋1单元	1701	17	4房2厅2卫	南北	3	141.16	107.05	34.11		18,497	14,027
31	6栋1单元	1501	15	4房2厅2卫	南北	3	140.78	106.76	34.02		18,497	14,027
32	6栋1单元	1401	14	4房2厅2卫	南北	3	140.78	106.76	34.02		18,102	13,727
33	6栋1单元	1301	13	4房2厅2卫	南北	3	140.78	106.76	34.02		18,365	13,927
34	6栋1单元	1201	12	4房2厅2卫	南北	3	140.78	106.76	34.02		18,365	13,927
35	6栋1单元	1101	11	4房2厅2卫	南北	3	140.78	106.76	34.02		18,233	13,827
36	6栋1单元	1001	10	4房2厅2卫	南北	3	140.78	106.76	34.02		18,233	13,827
37	6栋1单元	901	9	4房2厅2卫	南北	3	140.78	106.76	34.02		18,233	13,827
38	6栋1单元	801	8	4房2厅2卫	南北	3	140.78	106.76	34.02		18,233	13,827
39	6栋1单元	701	7	4房2厅2卫	南北	3	140.4	106.47	33.93		18,102	13,727
40	6栋1单元	601	6	4房2厅2卫	南北	3	140.4	106.47	33.93		17,904	13,577
41	6栋1单元	501	5	4房2厅2卫	南北	3	140.4	106.47	33.93		17,772	13,477
42	6栋1单元	401	4	4房2厅2卫	南北	3	140.4	106.47	33.93		17,377	13,177

1980093.10		待售		
1980093.10		待售		
1980093.10		待售		
1951861.10		待售		
1987151.10		待售		
1987151.10		待售		
1987151.10		待售		
1987151.10		待售		
1980093.10		待售		
1951861.10		待售		
1980093.10		待售		
1974762.73		待售		
1932528.73		待售		
1960684.73		待售		
1960684.73		待售		
1946606.73		待售		
1946606.73		待售		
1946606.73		待售		
1946606.73		待售		
1927312.36		待售		
1906252.36		待售		
1892212.36		待售		
1850092.36		待售		

43	6栋1单元	301	3	4房2厅2卫	南北	3	140.4	106.47	33.93		17,179	13,027
44	6栋1单元	4702	47	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		17,854	13,540
45	6栋1单元	4602	46	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		17,986	13,640
46	6栋1单元	4502	45	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,118	13,740
47	6栋1单元	4402	44	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		17,854	13,540
48	6栋1单元	4302	43	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,382	13,940
49	6栋1单元	4202	42	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,513	14,040
50	6栋1单元	4102	41	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,513	14,040
51	6栋1单元	4002	40	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,513	14,040
52	6栋1单元	3902	39	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,513	14,040
53	6栋1单元	3802	38	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,513	14,040
54	6栋1单元	3702	37	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,579	14,090
55	6栋1单元	3602	36	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,579	14,090
56	6栋1单元	3502	35	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,579	14,090
57	6栋1单元	3402	34	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,316	13,890
58	6栋1单元	3302	33	4房2厅2卫	南北	3	142.4	107.99	34.41		18,579	14,090
59	6栋1单元	3102	31	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,645	14,140
60	6栋1单元	3002	30	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,645	14,140
61	6栋1单元	2902	29	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,645	14,140
62	6栋1单元	2802	28	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,645	14,140
63	6栋1单元	2702	27	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,711	14,190
64	6栋1单元	2602	26	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,711	14,190
65	6栋1单元	2502	25	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,711	14,190

1829032.36		待售		
1928070.94		待售		
1942310.94		待售		
1956550.94		待售		
1928070.94		待售		
1985030.94		待售		
1999270.94		待售		
1999270.94		待售		
1999270.94		待售		
1999270.94		待售		
1999270.94		待售		
2006390.94		待售		
2006390.94		待售		
2006390.94		待售		
1977910.94		待售		
2006390.94		待售		
2004885.64		待售		
2004885.64		待售		
2004885.64		待售		
2004885.64		待售		
2011975.14		待售		
2011975.14		待售		
2011975.14		待售		

66	6栋1单元	2402	24	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,447	13,990
67	6栋1单元	2302	23	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,777	14,240
68	6栋1单元	2202	22	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,777	14,240
69	6栋1单元	2102	21	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,777	14,240
70	6栋1单元	2002	20	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,777	14,240
71	6栋1单元	1902	19	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,711	14,190
72	6栋1单元	1802	18	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,447	13,990
73	6栋1单元	1702	17	4房2厅2卫	南北	3	141.79	107.53	34.26		18,711	14,190
74	6栋1单元	1502	15	4房2厅2卫	南北	3	141.41	107.24	34.17		18,711	14,190
75	6栋1单元	1402	14	4房2厅2卫	南北	3	141.41	107.24	34.17		18,316	13,890
76	6栋1单元	1302	13	4房2厅2卫	南北	3	141.41	107.24	34.17		18,579	14,090
77	6栋1单元	1202	12	4房2厅2卫	南北	3	141.41	107.24	34.17		18,579	14,090
78	6栋1单元	1102	11	4房2厅2卫	南北	3	141.41	107.24	34.17		18,447	13,990
79	6栋1单元	1002	10	4房2厅2卫	南北	3	141.41	107.24	34.17		18,447	13,990
80	6栋1单元	902	9	4房2厅2卫	南北	3	141.41	107.24	34.17		18,447	13,990
81	6栋1单元	802	8	4房2厅2卫	南北	3	141.41	107.24	34.17		18,447	13,990
82	6栋1单元	702	7	4房2厅2卫	南北	3	141.03	106.95	34.08		18,316	13,890
83	6栋1单元	602	6	4房2厅2卫	南北	3	141.03	106.95	34.08		18,118	13,740
84	6栋1单元	502	5	4房2厅2卫	南北	3	141.03	106.95	34.08		17,986	13,640
85	6栋1单元	402	4	4房2厅2卫	南北	3	141.03	106.95	34.08		17,591	13,340
86	6栋1单元	302	3	4房2厅2卫	南北	3	141.03	106.95	34.08		17,393	13,190
87	6栋1单元	4703	47	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,014	13,661
88	6栋1单元	4603	46	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,146	13,761

1983617.14		待售		
2019064.64		待售		
2019064.64		待售		
2019064.64		待售		
2019064.64		待售		
2011975.14		待售		
1983617.14		待售		
2011975.14		待售		
2006583.01		待售		
1964160.01		待售		
1992442.01		待售		
1992442.01		待售		
1978301.01		待售		
1978301.01		待售		
1978301.01		待售		
1978301.01		待售		
1958881.88		待售		
1937727.38		待售		
1923624.38		待售		
1881315.38		待售		
1860160.88		待售		
1689146.05		待售		
1701511.05		待售		

89	6栋1单元	4503	45	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,277	13,861
90	6栋1单元	4403	44	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,014	13,661
91	6栋1单元	4303	43	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,541	14,061
92	6栋1单元	4203	42	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,673	14,161
93	6栋1单元	4103	41	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,673	14,161
94	6栋1单元	4003	40	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,673	14,161
95	6栋1单元	3903	39	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,673	14,161
96	6栋1单元	3803	38	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,673	14,161
97	6栋1单元	3703	37	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,739	14,211
98	6栋1单元	3603	36	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,739	14,211
99	6栋1单元	3503	35	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,739	14,211
100	6栋1单元	3403	34	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,475	14,011
101	6栋1单元	3303	33	3房2厅2卫	南北	3	123.65	93.77	29.88		18,739	14,211
102	6栋1单元	3103	31	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,805	14,261
103	6栋1单元	3003	30	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,805	14,261
104	6栋1单元	2903	29	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,805	14,261
105	6栋1单元	2803	28	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,805	14,261
106	6栋1单元	2703	27	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,870	14,311
107	6栋1单元	2603	26	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,870	14,311
108	6栋1单元	2503	25	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,870	14,311
109	6栋1单元	2403	24	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,607	14,111
110	6栋1单元	2303	23	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,936	14,361
111	6栋1单元	2203	22	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,936	14,361

1713876.05		待售		
1689146.05		待售		
1738606.05		待售		
1750971.05		待售		
1750971.05		待售		
1750971.05		待售		
1750971.05		待售		
1750971.05		待售		
1750971.05		待售		
1757153.55		待售		
1757153.55		待售		
1757153.55		待售		
1732423.55		待售		
1757153.55		待售		
1747506.67		待售		
1747506.67		待售		
1747506.67		待售		
1747506.67		待售		
1753633.67		待售		
1753633.67		待售		
1753633.67		待售		
1729125.67		待售		
1759760.67		待售		
1759760.67		待售		

112	6栋1单元	2103	21	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,936	14,361
113	6栋1单元	2003	20	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,936	14,361
114	6栋1单元	1903	19	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,870	14,311
115	6栋1单元	1803	18	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,607	14,111
116	6栋1单元	1703	17	3房2厅2卫	南北	3	122.54	92.93	29.61		18,870	14,311
117	6栋1单元	1503	15	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,872	14,311
118	6栋1单元	1403	14	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,476	14,011
119	6栋1单元	1303	13	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,740	14,211
120	6栋1单元	1203	12	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,740	14,211
121	6栋1单元	1103	11	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,608	14,111
122	6栋1单元	1003	10	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,608	14,111
123	6栋1单元	903	9	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,608	14,111
124	6栋1单元	803	8	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,608	14,111
125	6栋1单元	703	7	3房2厅2卫	南北	3	121.42	92.08	29.34		18,475	14,011
126	6栋1单元	603	6	3房2厅2卫	南北	3	121.42	92.08	29.34		18,277	13,861
127	6栋1单元	503	5	3房2厅2卫	南北	3	121.42	92.08	29.34		18,145	13,761
128	6栋1单元	403	4	3房2厅2卫	南北	3	121.42	92.08	29.34		17,750	13,461
129	6栋1单元	303	3	3房2厅2卫	南北	3	121.42	92.08	29.34		17,552	13,311
130	6栋2单元	4701	47	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		17,504	13,273
131	6栋2单元	4601	46	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		17,636	13,373
132	6栋2单元	4501	45	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		17,767	13,473
133	6栋2单元	4401	44	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		17,504	13,273
134	6栋2单元	4301	43	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		18,031	13,673

1759760.67		待售		
1759760.67		待售		
1753633.67		待售		
1729125.67		待售		
1753633.67		待售		
1745619.67		待售		
1709025.67		待售		
1733421.67		待售		
1733421.67		待售		
1721223.67		待售		
1721223.67		待售		
1721223.67		待售		
1721223.67		待售		
1701179.68		待售		
1682966.68		待售		
1670824.68		待售		
1634398.68		待售		
1616185.68		待售		
1890225.02		待售		
1904466.02		待售		
1918707.02		待售		
1890225.02		待售		
1947189.02		待售		

135	6栋2单元	4201	42	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		18,163	13,773
136	6栋2单元	4101	41	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		18,163	13,773
137	6栋2单元	4001	40	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		18,163	13,773
138	6栋2单元	3901	39	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		18,163	13,773
139	6栋2单元	3801	38	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		18,163	13,773
140	6栋2单元	3701	37	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		18,229	13,823
141	6栋2单元	3601	36	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		18,229	13,823
142	6栋2单元	3501	35	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		18,229	13,823
143	6栋2单元	3401	34	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		17,965	13,623
144	6栋2单元	3301	33	4房2厅2卫	南北	3	142.41	107.99	34.42		18,229	13,823
145	6栋2单元	3101	31	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,295	13,873
146	6栋2单元	3001	30	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,295	13,873
147	6栋2单元	2901	29	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,295	13,873
148	6栋2单元	2801	28	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,295	13,873
149	6栋2单元	2701	27	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,360	13,923
150	6栋2单元	2601	26	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,360	13,923
151	6栋2单元	2501	25	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,360	13,923
152	6栋2单元	2401	24	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,097	13,723
153	6栋2单元	2301	23	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,426	13,973
154	6栋2单元	2201	22	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,426	13,973
155	6栋2单元	2101	21	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,426	13,973
156	6栋2单元	2001	20	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,426	13,973
157	6栋2单元	1901	19	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,360	13,923

1961430.02		待售		
1961430.02		待售		
1961430.02		待售		
1961430.02		待售		
1961430.02		待售		
1968550.52		待售		
1968550.52		待售		
1968550.52		待售		
1940068.52		待售		
1968550.52		待售		
1967208.42		待售		
1967208.42		待售		
1967208.42		待售		
1967208.42		待售		
1974298.42		待售		
1974298.42		待售		
1974298.42		待售		
1945938.42		待售		
1981388.42		待售		
1981388.42		待售		
1981388.42		待售		
1981388.42		待售		
1974298.42		待售		

158	6栋2单元	1801	18	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,097	13,723
159	6栋2单元	1701	17	4房2厅2卫	南北	3	141.8	107.53	34.27		18,360	13,923
160	6栋2单元	1501	15	4房2厅2卫	南北	3	141.42	107.24	34.18		18,361	13,923
161	6栋2单元	1401	14	4房2厅2卫	南北	3	141.42	107.24	34.18		17,965	13,623
162	6栋2单元	1301	13	4房2厅2卫	南北	3	141.42	107.24	34.18		18,229	13,823
163	6栋2单元	1201	12	4房2厅2卫	南北	3	141.42	107.24	34.18		18,229	13,823
164	6栋2单元	1101	11	4房2厅2卫	南北	3	141.42	107.24	34.18		18,097	13,723
165	6栋2单元	1001	10	4房2厅2卫	南北	3	141.42	107.24	34.18		18,097	13,723
166	6栋2单元	901	9	4房2厅2卫	南北	3	141.42	107.24	34.18		18,097	13,723
167	6栋2单元	801	8	4房2厅2卫	南北	3	141.42	107.24	34.18		18,097	13,723
168	6栋2单元	701	7	4房2厅2卫	南北	3	141.03	106.95	34.08		17,964	13,623
169	6栋2单元	601	6	4房2厅2卫	南北	3	141.03	106.95	34.08		17,766	13,473
170	6栋2单元	501	5	4房2厅2卫	南北	3	141.03	106.95	34.08		17,635	13,373
171	6栋2单元	401	4	4房2厅2卫	南北	3	141.03	106.95	34.08		17,239	13,073
172	6栋2单元	301	3	4房2厅2卫	南北	3	141.03	106.95	34.08		17,041	12,923
173	6栋2单元	4702	47	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,069	13,702
174	6栋2单元	4602	46	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,201	13,802
175	6栋2单元	4502	45	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,333	13,902
176	6栋2单元	4402	44	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,069	13,702
177	6栋2单元	4302	43	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,597	14,102
178	6栋2单元	4202	42	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,729	14,202
179	6栋2单元	4102	41	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,729	14,202
180	6栋2单元	4002	40	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,729	14,202

1945938.42		待售		
1974298.42		待售		
1969007.63		待售		
1926581.63		待售		
1954865.63		待售		
1954865.63		待售		
1940723.63		待售		
1940723.63		待售		
1940723.63		待售		
1940723.63		待售		
1921268.61		待售		
1900114.11		待售		
1886011.11		待售		
1843702.11		待售		
1822547.61		待售		
1942445.42		待售		
1956621.42		待售		
1970797.42		待售		
1942445.42		待售		
1999149.42		待售		
2013325.42		待售		
2013325.42		待售		
2013325.42		待售		

181	6栋2单元	3902	39	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,729	14,202
182	6栋2单元	3802	38	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,729	14,202
183	6栋2单元	3702	37	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,795	14,252
184	6栋2单元	3602	36	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,795	14,252
185	6栋2单元	3502	35	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,795	14,252
186	6栋2单元	3402	34	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,531	14,052
187	6栋2单元	3302	33	4房2厅2卫	南北	3	141.76	107.5	34.26		18,795	14,252
188	6栋2单元	3102	31	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,861	14,302
189	6栋2单元	3002	30	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,861	14,302
190	6栋2单元	2902	29	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,861	14,302
191	6栋2单元	2802	28	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,861	14,302
192	6栋2单元	2702	27	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,927	14,352
193	6栋2单元	2602	26	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,927	14,352
194	6栋2单元	2502	25	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,927	14,352
195	6栋2单元	2402	24	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,663	14,152
196	6栋2单元	2302	23	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,993	14,402
197	6栋2单元	2202	22	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,993	14,402
198	6栋2单元	2102	21	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,993	14,402
199	6栋2单元	2002	20	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,993	14,402
200	6栋2单元	1902	19	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,927	14,352
201	6栋2单元	1802	18	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,663	14,152
202	6栋2单元	1702	17	4房2厅2卫	南北	3	141.04	106.95	34.09		18,927	14,352
203	6栋2单元	1502	15	4房2厅2卫	南北	3	140.79	106.76	34.03		18,927	14,352

2013325.42		待售		
2013325.42		待售		
2020413.42		待售		
2020413.42		待售		
2020413.42		待售		
1992061.42		待售		
2020413.42		待售		
2017203.73		待售		
2017203.73		待售		
2017203.73		待售		
2017203.73		待售		
2024255.73		待售		
2024255.73		待售		
2024255.73		待售		
1996047.73		待售		
2031307.73		待售		
2031307.73		待售		
2031307.73		待售		
2031307.73		待售		
2024255.73		待售		
1996047.73		待售		
2024255.73		待售		
2020667.64		待售		

204	6栋2单元	1402	14	4房2厅2卫	南北	3	140.79	106.76	34.03		18,532	14,052
205	6栋2单元	1302	13	4房2厅2卫	南北	3	140.79	106.76	34.03		18,795	14,252
206	6栋2单元	1202	12	4房2厅2卫	南北	3	140.79	106.76	34.03		18,795	14,252
207	6栋2单元	1102	11	4房2厅2卫	南北	3	140.79	106.76	34.03		18,663	14,152
208	6栋2单元	1002	10	4房2厅2卫	南北	3	140.79	106.76	34.03		18,663	14,152
209	6栋2单元	902	9	4房2厅2卫	南北	3	140.79	106.76	34.03		18,663	14,152
210	6栋2单元	802	8	4房2厅2卫	南北	3	140.79	106.76	34.03		18,663	14,152
211	6栋2单元	702	7	4房2厅2卫	南北	3	140.4	106.47	33.93		18,531	14,052
212	6栋2单元	602	6	4房2厅2卫	南北	3	140.4	106.47	33.93		18,333	13,902
213	6栋2单元	502	5	4房2厅2卫	南北	3	140.4	106.47	33.93		18,201	13,802
214	6栋2单元	402	4	4房2厅2卫	南北	3	140.4	106.47	33.93		17,805	13,502
215	6栋2单元	302	3	4房2厅2卫	南北	3	140.4	106.47	33.93		17,607	13,352
216	6栋2单元	4703	47	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,235	13,827
217	6栋2单元	4603	46	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,367	13,927
218	6栋2单元	4503	45	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,499	14,027
219	6栋2单元	4403	44	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,235	13,827
220	6栋2单元	4303	43	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,763	14,227
221	6栋2单元	4203	42	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,894	14,327
222	6栋2单元	4103	41	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,894	14,327
223	6栋2单元	4003	40	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,894	14,327
224	6栋2单元	3903	39	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,894	14,327
225	6栋2单元	3803	38	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,894	14,327
226	6栋2单元	3703	37	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,960	14,377

1978430.64		待售		
2006588.64		待售		
2006588.64		待售		
1992509.64		待售		
1992509.64		待售		
1992509.64		待售		
1992509.64		待售		
1972950.22		待售		
1951890.22		待售		
1937850.22		待售		
1895730.22		待售		
1874670.22		待售		
1709897.27		待售		
1722263.27		待售		
1734629.27		待售		
1709897.27		待售		
1759361.27		待售		
1771727.27		待售		
1771727.27		待售		
1771727.27		待售		
1771727.27		待售		
1771727.27		待售		
1777910.27		待售		

227	6栋2单元	3603	36	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,960	14,377
228	6栋2单元	3503	35	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,960	14,377
229	6栋2单元	3403	34	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,697	14,177
230	6栋2单元	3303	33	3房2厅2卫	南北	3	123.66	93.77	29.89		18,960	14,377
231	6栋2单元	3103	31	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,026	14,427
232	6栋2单元	3003	30	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,026	14,427
233	6栋2单元	2903	29	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,026	14,427
234	6栋2单元	2803	28	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,026	14,427
235	6栋2单元	2703	27	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,092	14,477
236	6栋2单元	2603	26	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,092	14,477
237	6栋2单元	2503	25	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,092	14,477
238	6栋2单元	2403	24	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		18,828	14,277
239	6栋2单元	2303	23	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,158	14,527
240	6栋2单元	2203	22	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,158	14,527
241	6栋2单元	2103	21	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,158	14,527
242	6栋2单元	2003	20	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,158	14,527
243	6栋2单元	1903	19	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,092	14,477
244	6栋2单元	1803	18	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		18,828	14,277
245	6栋2单元	1703	17	3房2厅2卫	南北	3	122.55	92.93	29.62		19,092	14,477
246	6栋2单元	1503	15	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		19,091	14,477
247	6栋2单元	1403	14	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,696	14,177
248	6栋2单元	1303	13	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,960	14,377
249	6栋2单元	1203	12	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,960	14,377

1777910.27		待售		
1777910.27		待售		
1753178.27		待售		
1777910.27		待售		
1768078.85		待售		
1768078.85		待售		
1768078.85		待售		
1768078.85		待售		
1774206.35		待售		
1774206.35		待售		
1774206.35		待售		
1749696.35		待售		
1780333.85		待售		
1780333.85		待售		
1780333.85		待售		
1780333.85		待售		
1774206.35		待售		
1749696.35		待售		
1774206.35		待售		
1765954.23		待售		
1729360.23		待售		
1753756.23		待售		
1753756.23		待售		

250	6栋2单元	1103	11	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,828	14,277
251	6栋2单元	1003	10	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,828	14,277
252	6栋2单元	903	9	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,828	14,277
253	6栋2单元	803	8	3房2厅2卫	南北	3	121.98	92.5	29.48		18,828	14,277
254	6栋2单元	703	7	3房2厅2卫	南北	3	121.43	92.08	29.35		18,696	14,177
255	6栋2单元	603	6	3房2厅2卫	南北	3	121.43	92.08	29.35		18,499	14,027
256	6栋2单元	503	5	3房2厅2卫	南北	3	121.43	92.08	29.35		18,367	13,927
257	6栋2单元	403	4	3房2厅2卫	南北	3	121.43	92.08	29.35		17,971	13,627
258	6栋2单元	303	3	3房2厅2卫	南北	3	121.43	92.08	29.35		17,773	13,477
合计:							34893.08	26460.6	8432.48		18,461	13,999

13,999

1741558.23		待售		
1741558.23		待售		
1741558.23		待售		
1741558.23		待售		
1721562.65		待售		
1703348.15		待售		
1691205.15		待售		
1654776.15		待售		
1636561.65		待售		
488478949.57				



商品房销售价目表

房地产开发企业名称: 汕尾市雅居乐房地产开发有限公司

楼盘(项目)名称: 汕尾雅居乐山海郡望湖湾项目

座落地址:

本期共有房源套数: 共 58 套 已售: 0 套 在售: 0 套

预售许可证或确权证号码:

最后更新: 2019年10月30日

序号	幢号	房号	楼层	户型	座向	层高 (m)	建筑面 积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	分摊共 有建筑 面积 (m ²)	本房分 摊面积 (m ²)	套内建筑面 积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销 售单价 (元/ m ²)	均价	总售价 (元)	优惠折 扣及其 条件	销售状 态	已售实 际成交 价格总	备注
1	10栋1单元	2901	29	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,470	13,954		2961131.74		待售		
2	10栋1单元	2801	28	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,595	14,054		2982351.74		待售		
3	10栋1单元	2701	27	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,720	14,154		3003571.74		待售		
4	10栋1单元	2601	26	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,845	14,254		3024791.74		待售		
5	10栋1单元	2501	25	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,845	14,254		3024791.74		待售		
6	10栋1单元	2401	24	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,595	14,054		2982351.74		待售		
7	10栋1单元	2301	23	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,971	14,354		3046011.74		待售		
8	10栋1单元	2201	22	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,971	14,354		3046011.74		待售		
9	10栋1单元	2101	21	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,971	14,354		3046011.74		待售		
10	10栋1单元	2001	20	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,971	14,354		3046011.74		待售		
11	10栋1单元	1901	19	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,971	14,354		3046011.74		待售		
12	10栋1单元	1801	18	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,595	14,054		2982351.74		待售		
13	10栋1单元	1701	17	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,845	14,254		3024791.74		待售		
14	10栋1单元	1601	16	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,845	14,254		3024791.74		待售		
15	10栋1单元	1501	15	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,845	14,254		3024791.74		待售		
16	10栋1单元	1401	14	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,720	14,154		3003571.74		待售		
17	10栋1单元	1301	13	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,470	13,954		2961131.74		待售		
18	10栋1单元	1201	12	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,720	14,154		3003571.74		待售		
19	10栋1单元	1101	11	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,720	14,154		3003571.74		待售		
20	10栋1单元	1001	10	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,720	14,154		3003571.74		待售		
21	10栋1单元	901	9	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,595	14,054		2982351.74		待售		
22	10栋1单元	801	8	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,595	14,054		2982351.74		待售		

23	10栋1单元	701	7	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,470	13,954
24	10栋1单元	601	6	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,470	13,954
25	10栋1单元	501	5	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,345	13,854
26	10栋1单元	401	4	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		16,969	13,554
27	10栋1单元	301	3	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,094	13,654
28	10栋1单元	201	2	5房2厅3卫	南北	3.15	212.18	169.48	42.7		16,969	13,554
29	10栋1单元	101	1	5房2厅3卫	南北	3.15	212.23	169.52	42.71		16,969	13,554
30	10栋2单元	2902	29	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,266	13,792
31	10栋2单元	2802	28	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,391	13,892
32	10栋2单元	2702	27	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,516	13,992
33	10栋2单元	2602	26	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,641	14,092
34	10栋2单元	2502	25	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,641	14,092
35	10栋2单元	2402	24	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,391	13,892
36	10栋2单元	2302	23	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,767	14,192
37	10栋2单元	2202	22	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,767	14,192
38	10栋2单元	2102	21	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,767	14,192
39	10栋2单元	2002	20	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,767	14,192
40	10栋2单元	1902	19	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,767	14,192
41	10栋2单元	1802	18	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,391	13,892
42	10栋2单元	1702	17	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,641	14,092
43	10栋2单元	1602	16	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,641	14,092
44	10栋2单元	1502	15	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,641	14,092
45	10栋2单元	1402	14	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,266	13,792
46	10栋2单元	1302	13	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,516	13,992
47	10栋2单元	1202	12	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,516	13,992
48	10栋2单元	1102	11	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,516	13,992

2961131.74	待售		
2961131.74	待售		
2939911.74	待售		
2876251.74	待售		
2897471.74	待售		
2875980.65	待售		
2876658.38	待售		
2926569.46	待售		
2947789.46	待售		
2969009.46	待售		
2990229.46	待售		
2990229.46	待售		
2947789.46	待售		
3011449.46	待售		
3011449.46	待售		
3011449.46	待售		
3011449.46	待售		
3011449.46	待售		
2947789.46	待售		
2990229.46	待售		
2990229.46	待售		
2990229.46	待售		
2926569.46	待售		
2969009.46	待售		
2969009.46	待售		
2969009.46	待售		

49	10栋2单元	1002	10	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,516	13,992
50	10栋2单元	902	9	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,391	13,892
51	10栋2单元	802	8	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,391	13,892
52	10栋2单元	702	7	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,266	13,792
53	10栋2单元	602	6	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,266	13,792
54	10栋2单元	502	5	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		16,890	13,492
55	10栋2单元	402	4	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		17,016	13,592
56	10栋2单元	302	3	5房2厅3卫	南北	3.15	212.2	169.5	42.7		16,890	13,492
57	10栋2单元	202	2	5房2厅3卫	南北	3.15	184.25	147.17	37.08		16,953	13,542
58	10栋2单元	102	1	5房2厅3卫	南北	3.15	175.32	140.04	35.28		17,016	13,592
合计:							12242.78	9779.21	2463.57		17525.03	13,996

13,999

2969009.46		待售		
2947789.46		待售		
2947789.46		待售		
2926569.46		待售		
2926569.46		待售		
2862909.46		待售		
2884129.46		待售		
2862909.46		待售		
2495032.80		待售		
2382872.65		待售		
171380956.88				

