

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2019040 号

开发企业名称	汕尾市誉城房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201910F01 号	备注	
项目名称	保利汕尾金町湾 C003 地块项目一期工程		项目坐落	汕尾市区香江大道西 (汕马路金町湾路段) 南侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	13062.11 平方米	62 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0001817 号(住宅用地、批发零售用 地)		
其中	住宅	13062.11 平方米	62 套	预售房屋栋号及层数		4-23 栋, 共 20 栋(层数 4 层)
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数		各栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国银行股份有限公司汕尾香城路支行 717272567415					

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期: 自 2019 年 12 月 11 日至 2020 年 12 月 10 日(过期无效)

发证日期: 二〇一九年 十一月 十一 日



广东省建设厅监制

保利汕尾金町湾C003地块项目一期工程62套情景房价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：汕尾市誉城房地产开发有限公司
 项目名称：保利汕尾金町湾C003地块项目一期工程 座落：汕尾市区香江大道西（汕马路金町路段）南侧保利金町湾

序号	房号	楼层	类型	层高(米)	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	套内面积销售单价(m ²)	套内面积总价(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积总价(元)	销售状态	备注
1	四栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
2	四栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,000	3,236,800	17,000	3396090	未售	
3	四栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,500	3,332,000	17,500	3495975	未售	
4	四栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
5	五栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	215.69	11.27	204.42	22,000	4,497,240	22,000	4745180	未售	
6	五栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	215.69	11.27	204.42	22,000	4,497,240	22,000	4745180	未售	
7	六栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
8	六栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,000	3,236,800	17,000	3396090	未售	
9	六栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,500	3,332,000	17,500	3495975	未售	
10	六栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
11	七栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
12	七栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,000	3,236,800	17,000	3396090	未售	
13	七栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,500	3,332,000	17,500	3495975	未售	
14	七栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
15	八栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	211.99	9.98	202.01	19,500	3,939,195	19,500	4133805	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售单价 (m ²)	套内面积总价 (m ²)	建筑面积销售单价 (元 /m ²)	建筑面积总价 (元)	销售状态	备注
16	八栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	198.48	9.34	189.14	17,000	3,215,380	17,000	3374160	未售	
17	八栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	198.46	9.34	189.12	17,500	3,309,600	17,500	3473050	未售	
18	八栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	212.02	9.98	202.04	19,500	3,939,780	19,500	4134390	未售	
19	九栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
20	九栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
21	十栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
22	十栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
23	十一栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
24	十一栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
25	十二栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	20,000	3,945,800	20,000	4140000	未售	
26	十二栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,500	3,332,000	17,500	3495975	未售	
27	十二栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	18,000	3,427,200	18,000	3595860	未售	
28	十二栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	20,000	3,945,800	20,000	4140000	未售	
29	十三栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
30	十三栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,000	3,236,800	17,000	3396090	未售	
31	十三栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,500	3,332,000	17,500	3495975	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售单价 (m2)	套内面积总售价 (m2)	建筑面积销售单价 (元 /m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
32	十三栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
33	十四栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	215.69	11.27	204.42	23,000	4,701,660	23,000	4960870	未售	
34	十四栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	215.69	11.27	204.42	23,000	4,701,660	23,000	4960870	未售	
35	十五栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
36	十五栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,000	3,236,800	17,000	3396090	未售	
37	十五栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,500	3,332,000	17,500	3495975	未售	
38	十五栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
39	十六栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	210.73	8.69	202.04	20,000	4,040,800	20,000	4214600	未售	
40	十六栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	197.25	8.14	189.11	17,500	3,309,425	17,500	3451875	未售	
41	十六栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	197.11	8.13	188.98	18,000	3,401,640	18,000	3547980	未售	
42	十六栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	353.54	14.58	338.96	20,000	6,779,200	20,000	7070800	未售	
43	十七栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	211.99	9.98	202.01	19,500	3,939,195	19,500	4133805	未售	
44	十七栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	198.48	9.34	189.14	17,000	3,215,380	17,000	3374160	未售	
45	十七栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	198.46	9.34	189.12	17,500	3,309,600	17,500	3473050	未售	
46	十七栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	212.02	9.98	202.04	19,500	3,939,780	19,500	4134390	未售	
47	十八栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高 (米)	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套内面积销售单价 (m ²)	套内面积总售价 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积总售价 (元)	销售状态	备注
48	十八栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
49	十九栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
50	十九栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
51	二十栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	20,000	3,945,800	20,000	4140000	未售	
52	二十栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,500	3,332,000	17,500	3495975	未售	
53	二十栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	18,000	3,427,200	18,000	3595860	未售	
54	二十栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	20,000	3,945,800	20,000	4140000	未售	
55	二十一栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
56	二十一栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,000	3,236,800	17,000	3396090	未售	
57	二十一栋03号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	199.77	9.37	190.4	17,500	3,332,000	17,500	3495975	未售	
58	二十一栋04号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	207	9.71	197.29	19,500	3,847,155	19,500	4036500	未售	
59	二十二栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
60	二十二栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
61	二十三栋01号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
62	二十三栋02号	1-4	住宅	1层: 3.2 2层: 3.6 3、4层: 3.3	220.75	11.5	209.25	23,000	4,812,750	23,000	5077250	未售	
均价										19,870			
总计					13062.11	628.18	12433.93				259543725		

1016