

# 广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2019039 号

开发企业名称	汕尾市恒锦房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000126 号	备 注  实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
项 目 名 称	恒大悦珑湾首期		项 目 坐 落	汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧		
预售房屋建筑面积	12550.49	平方米 76 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0000208 号(住宅用地/商服用地)		
其 中	住 宅	11878.81	平方米 58 套	预售房屋栋号及层数		1 栋(层数 31 层), 共 1 栋。
	商业用房	671.68	平方米 18 套	发证时各栋已建层数		该栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000277					

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2019 年 12 月 10 日 至 2020 年 12 月 9 日 (过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇一九年 十二月 十日



广东省建设厅监制

## 悦珑湾1栋58套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称： 汕尾市恒锦房地产开发有限公司      项目坐落位置： 汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧

序号	栋号	房号	用途性质	标准	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价 (m <sup>2</sup> )	建筑面积总售价 (m <sup>2</sup> )	销售状态	备注
1	一栋	301	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	14449	2953809	待售	
2	一栋	302	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14278	2917138	待售	
3	一栋	401	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	14544	2973230	待售	
4	一栋	402	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14373	2936548	待售	
5	一栋	501	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	14687	3002463	待售	
6	一栋	502	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14516	2965764	待售	
7	一栋	601	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	14715	3008187	待售	
8	一栋	602	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14544	2971485	待售	
9	一栋	701	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	14744	3014116	待售	
10	一栋	702	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14573	2977410	待售	
11	一栋	801	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	14772	3019840	待售	
12	一栋	802	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14601	2983130	待售	
13	一栋	901	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	14801	3025768	待售	
14	一栋	902	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14630	2989055	待售	
15	一栋	1001	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	14829	3031492	待售	
16	一栋	1002	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14658	2994776	待售	
17	一栋	1101	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	14924	3050913	待售	
18	一栋	1102	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14753	3014185	待售	
19	一栋	1201	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	14972	3060726	待售	
20	一栋	1202	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14801	3023992	待售	
21	一栋	1301	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15019	3070334	待售	
22	一栋	1302	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14848	3033595	待售	
23	一栋	1401	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15067	3080147	待售	
24	一栋	1402	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14896	3043402	待售	
25	一栋	1501	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15114	3089755	待售	
26	一栋	1502	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14943	3053004	待售	
27	一栋	1601	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15162	3099568	待售	
28	一栋	1602	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14991	3062811	待售	

29	一栋	1701	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15210	3109380	待售	
30	一栋	1702	住宅	精装修	204.31	45.31	159	15038	3072414	待售	
31	一栋	1801	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15114	3089755	待售	
32	一栋	1802	住宅	精装修	204.31	45.31	159	14943	3053004	待售	
33	一栋	1901	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15305	3128801	待售	
34	一栋	1902	住宅	精装修	204.31	45.31	159	15134	3092028	待售	
35	一栋	2001	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15352	3138409	待售	
36	一栋	2002	住宅	精装修	204.31	45.31	159	15181	3101630	待售	
37	一栋	2101	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15371	3142294	待售	
38	一栋	2102	住宅	精装修	204.31	45.31	159	15200	3105512	待售	
39	一栋	2201	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15390	3146178	待售	
40	一栋	2202	住宅	精装修	204.31	45.31	159	15219	3109394	待售	
41	一栋	2301	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15409	3150062	待售	
42	一栋	2302	住宅	精装修	204.31	45.31	159	15238	3113276	待售	
43	一栋	2401	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15428	3153946	待售	
44	一栋	2402	住宅	精装修	204.31	45.31	159	15257	3117158	待售	
45	一栋	2501	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15447	3157830	待售	
46	一栋	2502	住宅	精装修	204.31	45.31	159	15276	3121040	待售	
47	一栋	2601	住宅	精装修	204.43	45.34	159.09	15400	3148222	待售	
48	一栋	2602	住宅	精装修	204.31	45.31	159	15229	3111437	待售	
49	一栋	2701	住宅	精装修	207.03	45.91	161.12	15352	3178325	待售	
50	一栋	2702	住宅	精装修	206.78	45.86	160.92	15181	3139127	待售	
51	一栋	2801	住宅	精装修	207.03	45.91	161.12	15305	3168594	待售	
52	一栋	2802	住宅	精装修	206.78	45.86	160.92	15134	3129409	待售	
53	一栋	2901	住宅	精装修	207.03	45.91	161.12	15257	3158657	待售	
54	一栋	2902	住宅	精装修	206.78	45.86	160.92	15086	3119483	待售	
55	一栋	3001	住宅	精装修	207.03	45.91	161.12	15210	3148926	待售	
56	一栋	3002	住宅	精装修	206.78	45.86	160.92	15038	3109558	待售	
57	一栋	3101	住宅	精装修	207.03	45.91	161.12	15114	3129051	待售	
58	一栋	3102	住宅	精装修	206.78	45.86	160.92	14943	3089914	待售	
合计					11878.81	2634.45	9244.36	15000	178179457		
60m <sup>2</sup> 以下0套; 60-90m <sup>2</sup> 0套; 90-144m <sup>2</sup> 0套; 144以上58套											

## 悦珑湾1栋18套商品房（商铺）价目表

房地产公司名称： 汕尾市恒锦房地产开发有限公司      项目坐落位置： 汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧

序号	栋号	房号	用途性质	标准	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价 (m <sup>2</sup> )	建筑面积总售价 (m <sup>2</sup> )	销售状态	备注
1	一栋	101	商铺	毛坯	28.47	0.97	27.5	28239	803964	待售	
2	一栋	102	商铺	毛坯	25.18	0.86	24.32	27574	694313	待售	
3	一栋	103	商铺	毛坯	34.53	1.18	33.35	27098	935694	待售	
4	一栋	104	商铺	毛坯	25.75	0.88	24.87	27098	697774	待售	
5	一栋	105	商铺	毛坯	28.56	0.98	27.58	26908	768492	待售	
6	一栋	106	商铺	毛坯	25.18	0.86	24.32	26908	677543	待售	
7	一栋	107	商铺	毛坯	28.08	0.96	27.12	27003	758244	待售	
8	一栋	108	商铺	毛坯	45.11	1.54	43.57	26718	1205249	待售	
9	一栋	109	商铺	毛坯	68.46	2.34	66.12	26908	1842122	待售	
10	一栋	201	商铺	毛坯	32.97	5.62	27.35	24437	805688	待售	
11	一栋	202	商铺	毛坯	29.32	5	24.32	23771	696966	待售	
12	一栋	203	商铺	毛坯	36.91	6.29	30.62	22821	842323	待售	
13	一栋	204	商铺	毛坯	35.65	6.08	29.57	22821	813569	待售	
14	一栋	205	商铺	毛坯	33.25	5.67	27.58	23106	768275	待售	
15	一栋	206	商铺	毛坯	29.32	5	24.32	23106	677468	待售	
16	一栋	207	商铺	毛坯	32.88	5.61	27.27	23201	762849	待售	
17	一栋	208	商铺	毛坯	52.35	8.93	43.42	22916	1199653	待售	
18	一栋	209	商铺	毛坯	79.71	13.59	66.12	23106	1841779	待售	
合计					671.68	72.36	599.32	25000	16791965		

60m<sup>2</sup>以下16套；60-90m<sup>2</sup>2套；90-144m<sup>2</sup>0套；144以上0套