

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号：汕房预字第 2019033 号

开发企业名称	汕尾市保利房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（汕）房开证字第 201707F01 号	备注
项目名称	保利汕尾金町湾玥海小区		项目坐落	汕尾市汕马公路金町路段南侧保利金町湾	
预售房屋建筑面积	3717.72	平方米 65 套	土地使用权证号及用途	汕国用（2014）第 280 号（居住/商业用地）	
其中	住宅	平方米 套	预售房屋栋号及层数	6（层数 3 层）、7、9、10 栋（1 层），共 4 栋。	
	商业用房	3717.72 平方米 65 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司汕尾分行 44001736305053005271				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0660-3398363

发证机关（盖章）：

有效期：自 2019 年 10 月 29 日至 2020 年 10 月 28 日（过期无效）

发证日期：二〇一九年十月二十九日



广东省建设厅监制

保利汕尾金町湾玥海小区65套商铺价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：汕尾市保利房地产开发有限公司
 项目名称：保利汕尾金町湾玥海小区 座落：汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾

序号	房号	楼层	类型	层高(米)	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	套内面积销售单价	套内面积总价(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积总价(元)	销售状态	备注
1	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区01号商铺	-1	商业	4.65	30.96	0.43	30.53	16,464	502,646	16,464	509725	未售	
2	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区02号商铺	-1	商业	4.65	55.51	0.78	54.73	14,689	803,952	14,689	815410	未售	
3	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区03号商铺	-1	商业	4.85	85.14	1.19	83.95	13,005	1,091,752	13,005	1107228	未售	
4	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区04号商铺	-1	商业	4.95	105.29	1.48	103.81	12,092	1,255,322	12,092	1273219	未售	
5	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区05号商铺	-1	商业	5.20	60.59	0.85	59.74	18,392	1,098,726	18,392	1114359	未售	
6	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区06号商铺	-1	商业	5.20	59.7	0.84	58.86	18,170	1,069,463	18,170	1084726	未售	
7	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区07号商铺	-1	商业	5.25	46.47	0.65	45.82	19,039	872,358	19,039	884733	未售	
8	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区08号商铺	-1	商业	5.25	46.43	0.65	45.78	18,995	869,604	18,995	881951	未售	
9	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区09号商铺	-1	商业	5.30	47.06	0.66	46.4	19,057	884,254	19,057	896832	未售	
10	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区10号商铺	-1	商业	5.30	48.44	0.68	47.76	19,087	911,615	19,087	924594	未售	
11	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区11号商铺	-1	商业	5.40	31.12	0.44	30.68	19,713	604,784	19,713	613457	未售	
12	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区12号商铺	-1	商业	5.65	35.18	0.49	34.69	17,336	601,379	17,336	609874	未售	
13	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区13号商铺	-1	商业	5.65	35.94	0.5	35.44	17,947	636,050	17,947	645023	未售	
14	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区14号商铺	-1	商业	5.70	39.05	0.55	38.5	17,577	676,714	17,577	686382	未售	
15	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区15号商铺	-1	商业	5.70	39.49	0.55	38.94	17,754	691,332	17,754	701096	未售	
16	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区16号商铺	-1	商业	5.75	35.94	0.5	35.44	17,934	635,597	17,934	644564	未售	
17	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区17号商铺	-1	商业	5.75	36.97	0.52	36.45	18,516	674,902	18,516	684530	未售	
18	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区18号商铺	-1	商业	5.80	7.68	0.11	7.57	35,281	267,080	35,281	270961	未售	
19	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区19号商铺	-1	商业	5.85	39.62	0.56	39.06	16,891	659,744	16,891	669203	未售	
20	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区20号商铺	-1	商业	5.85	23.86	0.33	23.53	19,996	470,507	19,996	477106	未售	
21	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区21号商铺	-1	商业	5.90	23.86	0.33	23.53	20,252	476,526	20,252	483210	未售	
22	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区22号商铺	-1	商业	5.90	24.23	0.34	23.89	19,913	475,717	19,913	482487	未售	
23	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区23号商铺	-1	商业	5.95	36.07	0.51	35.56	18,873	671,115	18,873	680740	未售	
24	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区24号商铺	-1	商业	5.95	42.45	0.6	41.85	16,856	705,411	16,856	715524	未售	
25	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区25号商铺	-1	商业	5.65	38.05	0.53	37.52	17,419	653,547	17,419	662779	未售	
26	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区26号商铺	-1	商业	5.70	23.84	0.33	23.51	20,460	481,020	20,460	487772	未售	
27	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区27号商铺	-1	商业	5.70	38.12	0.53	37.59	19,193	721,447	19,193	731619	未售	
28	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区28号商铺	-1	商业	5.75	29.09	0.41	28.68	20,653	592,342	20,653	600810	未售	
29	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区29号商铺	-1	商业	5.80	18.05	0.25	17.8	22,619	402,624	22,619	408279	未售	
30	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区30号商铺	-1	商业	5.80	26.34	0.37	25.97	22,034	572,211	22,034	580363	未售	
31	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区31号商铺	-1	商业	5.80	9.39	0.13	9.26	32,800	303,724	32,800	307988	未售	
32	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区32号商铺	-1	商业	5.85	25.57	0.36	25.21	20,069	505,937	20,069	513162	未售	
33	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区33号商铺	-1	商业	5.85	26.57	0.37	26.2	19,916	521,787	19,916	529156	未售	
34	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区34号商铺	-1	商业	5.90	26.57	0.37	26.2	21,565	565,015	21,565	572994	未售	
35	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区35号商铺	-1	商业	5.90	26.57	0.37	26.2	21,429	561,449	21,429	569378	未售	
36	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区36号商铺	-1	商业	5.95	23.9	0.34	23.56	23,582	555,592	23,582	563610	未售	
37	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区37号商铺	-1	商业	5.95	33.32	0.47	32.85	21,877	718,670	21,877	728952	未售	
38	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区38号商铺	-1	商业	5.65	24.95	0.35	24.6	21,494	528,752	21,494	536275	未售	
39	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区39号商铺	-1	商业	5.75	35.93	0.5	35.43	21,178	750,332	21,178	760921	未售	
40	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区40号商铺	-1	商业	5.80	32.27	0.45	31.82	22,704	722,450	22,704	732666	未售	
41	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区41号商铺	-1	商业	5.80	24.4	0.34	24.06	21,122	508,184	21,122	515366	未售	
42	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区42号商铺	-1	商业	5.85	23.8	0.33	23.47	21,377	501,717	21,377	508771	未售	

序号	房号	楼层	类型	层高(米)	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	套内面积销售单价(m ²)	套内面积总价(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	建筑面积总价(元)	销售状态	备注
43	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区43号商铺	-1	商业	5.85	27.52	0.39	27.13	20,342	551,876	20,342	559809	未售	
44	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区44号商铺	-1	商业	5.90	52.24	0.73	51.51	17,467	899,716	17,467	912466	未售	
45	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区45号商铺	-1	商业	5.90	23.77	0.33	23.44	22,207	520,523	22,207	527851	未售	
46	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区46号商铺	-1	商业	5.90	36.21	0.51	35.7	19,059	680,415	19,059	690136	未售	
47	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区47号商铺	-1	商业	5.95	36.21	0.51	35.7	18,691	667,260	18,691	676792	未售	
48	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区48号商铺	-1	商业	5.95	36.21	0.51	35.7	19,096	681,731	19,096	691470	未售	
49	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区49号商铺	-1	商业	5.95	36.73	0.52	36.21	19,572	708,712	19,572	718890	未售	
50	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区50号商铺	-1	商业	5.95	33.62	0.47	33.15	21,540	714,046	21,540	724169	未售	
51	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区51号商铺	-1	商业	5.95	63.81	0.9	62.91	21,244	1,336,474	21,244	1355593	未售	
52	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区52号商铺	-1	商业	5.95	66.33	0.93	65.4	20,470	1,338,741	20,470	1357778	未售	
53	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区53号商铺	-1	商业	5.95	66.02	0.93	65.09	20,534	1,336,548	20,534	1355644	未售	
54	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区54号商铺	-1	商业	5.95	66.02	0.93	65.09	20,954	1,363,866	20,954	1383353	未售	
55	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区55号商铺	-1	商业	5.95	65.99	0.93	65.06	21,374	1,390,588	21,374	1410466	未售	
56	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区56号商铺	-1	商业	5.95	48.18	0.68	47.5	24,035	1,141,681	24,035	1158025	未售	
57	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区57号商铺	-1	商业	5.95	45.87	0.64	45.23	21,985	994,367	21,985	1008437	未售	
58	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区58号商铺	-1	商业	5.95	45.77	0.64	45.13	21,978	991,872	21,978	1005938	未售	
59	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区59号商铺	-1	商业	5.95	45.4	0.64	44.76	23,039	1,031,248	23,039	1045993	未售	
60	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区60号商铺	-1	商业	5.95	43.49	0.61	42.88	23,102	990,622	23,102	1004715	未售	
61	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区61号商铺	-1	商业	5.95	41.37	0.58	40.79	23,169	945,046	23,169	958484	未售	
62	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区62号商铺	-1	商业	5.95	41.79	0.59	41.2	23,133	953,088	23,133	966737	未售	
63	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区63号商铺	-1	商业	5.95	41.79	0.59	41.2	23,292	959,620	23,292	973362	未售	
64	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区64号商铺	-1	商业	5.95	41.06	0.58	40.48	23,584	954,674	23,584	968352	未售	
65	汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾玥海小区65号商铺	-1至2层	商业	-1层: 5.15 1层: 4.95 2层: 3.95	1188.54	426.56	761.98	27,000	20,573,460	27,000	32090580	未售	
均价										21,979			
总计					3717.72	462.04	3255.68				81712836.36		

