

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号：汕房预字第 2019032 号

开发企业名称	汕尾市碧泰房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（汕）房开证临字第 00000133 号	备注	
项目名称	碧桂园国际商业中心		项目坐落	汕尾市区品清湖北岸、新湖大道东侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	7673.21 平方米	63 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）汕尾市不动产权第 0005169 号（商服用地）		
其中	住宅	平方米	套	预售房屋栋号及层数		二号楼（层数 3 层），三号楼（2 层），共 2 栋
	商业用房	7673.21 平方米	63 套	发证时各栋已建层数		各栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173630509686868 中国银行股份有限公司汕尾分行 734172113536					

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0660-3398363

发证机关（盖章）：

有效期：自 2019 年 10 月 30 日至 2020 年 10 月 29 日（过期无效）

发证日期：二〇一九年十一月三十日



广东省建设厅监制

汕尾碧桂园国际商业中心2#、3#商铺备案价明细

序号	产品类型	房间名称	预测建筑面积	预测套内面积	备案总价	备案单价	备注说明
1	商铺	国际商业中心二号楼商业街121号商铺	74.46	68.88	6564400	88160.09	-
2	商铺	国际商业中心二号楼商业街122号商铺	60.86	56.3	4834613	79438.27	-
3	商铺	国际商业中心二号楼商业街123号商铺	65.94	61	4473838	67847.1	-
4	商铺	国际商业中心二号楼商业街124号商铺	201.9	141.25	11576882	57339.68	-
5	商铺	国际商业中心二号楼商业街125号商铺	167.55	117.22	8814923	52610.7	-
6	商铺	国际商业中心二号楼商业街126号商铺	172.07	120.38	8344041	48492.13	-
7	商铺	国际商业中心二号楼商业街127号商铺	190.51	133.28	8965667	47061.4	-
8	商铺	国际商业中心二号楼商业街128号商铺	71.61	66.24	6049435	84477.52	-
9	商铺	国际商业中心二号楼商业街129号商铺	63.41	58.66	4044536	63783.88	-
10	商铺	国际商业中心二号楼商业街132号商铺	48.37	44.75	4415769	91291.48	-
11	商铺	国际商业中心二号楼商业街133号商铺	52.69	48.74	4021859	76330.59	-
12	商铺	国际商业中心二号楼商业街134号商铺	52.62	48.68	4442854	84432.8	-
13	商铺	国际商业中心二号楼商业街135号商铺	46.29	42.82	4248175	91773.06	-
14	商铺	国际商业中心二号楼商业街136号商铺	58.38	40.84	3375390	57817.57	-
15	商铺	国际商业中心二号楼商业街137号商铺	96.64	67.61	5123281	53014.08	-
16	商铺	国际商业中心二号楼商业街138号商铺	100.86	70.56	5485098	54383.28	-
17	商铺	国际商业中心二号楼商业街139号商铺	98.83	69.14	5379615	54433.02	-
18	商铺	国际商业中心二号楼商业街140号商铺	46.07	32.23	3324125	72153.79	-
19	商铺	国际商业中心二号楼商业街141号商铺	48.52	33.94	2753065	56740.83	-
20	商铺	国际商业中心二号楼商业街142号商铺	62.62	43.81	3302754	52742.8	-
21	商铺	国际商业中心二号楼商业街143号商铺	58.42	40.87	4572554	78270.35	-
22	商铺	国际商业中心二号楼商业街144号商铺	56.29	52.07	4804675	85355.75	-
23	商铺	国际商业中心二号楼商业街145号商铺	39.45	27.6	2370967	60100.56	-
24	商铺	国际商业中心二号楼商业街146号商铺	35.92	25.13	2672994	74415.2	-
25	商铺	国际商业中心二号楼商业街147号商铺	141.03	98.66	8639193	61257.84	-
26	商铺	国际商业中心二号楼商业街148号商铺	38.42	35.54	2904649	75602.52	-
27	商铺	国际商业中心二号楼商业街149号商铺	57.81	53.48	5323906	92093.17	-
28	商铺	国际商业中心二号楼商业街209号商铺	125.42	60.25	2785128	22206.41	-
29	商铺	国际商业中心二号楼商业街210号商铺	88.84	42.68	2311284	26016.25	-
30	商铺	国际商业中心二号楼商业街211号商铺	80.13	38.49	2026988	25296.24	-
31	商铺	国际商业中心二号楼商业街212号商铺	88.83	42.67	2307689	25978.71	-
32	商铺	国际商业中心二号楼商业街213号商铺	87.42	41.99	2265763	25918.13	-
33	商铺	国际商业中心二号楼商业街214号商铺	91.03	43.73	2288993	25145.48	-
34	商铺	国际商业中心二号楼商业街215号商铺	60.37	29	1549535	25667.3	-
35	商铺	国际商业中心二号楼商业街216号商铺	155.07	74.49	2900668	18705.54	-
36	商铺	国际商业中心二号楼商业街217号商铺	1033.88	496.65	24595298	23789.32	-
37	商铺	国际商业中心二号楼商业街218号商铺	97.92	47.04	2817395	28772.42	-
38	商铺	国际商业中心二号楼商业街219号商铺	99.46	47.78	2656330	26707.52	-
39	商铺	国际商业中心二号楼商业街220号商铺	98.41	47.27	2718862	27627.9	-
40	商铺	国际商业中心二号楼商业街221号商铺	60.74	29.18	1829812	30125.32	-
41	商铺	国际商业中心二号楼商业街222号商铺	85.66	41.15	2543503	29693.01	-

汕尾碧桂园国际商业中心2#、3#商铺备案价明细

序号	产品类型	房间名称	预测建筑面积	预测套内面积	备案总价	备案单价	备注说明
42	商铺	国际商业中心二号楼商业街223号商铺	103.35	49.65	2405899	23279.14	-
43	商铺	国际商业中心二号楼商业街224号商铺	123.43	59.29	3154202	25554.58	-
44	商铺	国际商业中心二号楼商业街301号商铺	215.76	100.04	1996602	9253.81	-
45	商铺	国际商业中心二号楼商业街302号商铺	83.02	38.49	1072580	12919.54	-
46	商铺	国际商业中心二号楼商业街303号商铺	92.03	42.67	1224526	13305.73	-
47	商铺	国际商业中心二号楼商业街304号商铺	90.58	42	1201349	13262.85	-
48	商铺	国际商业中心二号楼商业街305号商铺	94.31	43.73	1211429	12845.18	-
49	商铺	国际商业中心二号楼商业街307号商铺	157.51	73.03	1624844	10315.81	-
50	商铺	国际商业中心二号楼商业街313号商铺	51.2	23.74	778176	15198.75	-
51	商铺	国际商业中心二号楼商业街314号商铺	88.19	40.89	1286615	14589.13	-
52	商铺	国际商业中心二号楼商业街315号商铺	88.29	40.94	1300642	14731.48	-
53	商铺	国际商业中心二号楼商业街316号商铺	89.33	41.42	1331264	14902.77	-
54	商铺	国际商业中心二号楼商业街318号商铺	83.46	38.7	1141009	13671.33	-
55	商铺	国际商业中心二号楼商业街319号商铺	134.19	62.22	1463383	10905.31	-
56	商铺	国际商业中心三号楼商业街150号商铺	215.17	203.19	14712957	68378.29	-
57	商铺	国际商业中心三号楼商业街151号商铺	225.26	212.72	14226028	63153.81	-
58	商铺	国际商业中心三号楼商业街152号商铺	230.8	217.95	14527776	62945.3	-
59	商铺	国际商业中心三号楼商业街153号商铺	215.67	203.66	13935894	64616.75	-
60	商铺	国际商业中心三号楼商业街225号商铺	204.82	163.81	5904223	28826.4	-
61	商铺	国际商业中心三号楼商业街226号商铺	210.2	171.3	5624888	26759.7	-
62	商铺	国际商业中心三号楼商业街227号商铺	207.99	169.5	5494895	26419.03	-
63	商铺	国际商业中心三号楼商业街228号商铺	207.93	169.45	5674860	27292.17	-
合计			7673.21	4990.44	297720547	38800.00	-