

# 广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号汕房预字第 2019031 号

开发企业名称		汕尾星河湾房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000120 号	备注
项目名称		汕尾星河湾二期(汕尾星河湾朗园)		项目坐落	汕尾市区东城路北侧、站前路东侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		123016.77 平方米	646 套	土地使用权证号及用途	粤(2019)汕尾市不动产权第 0009919 号(住宅用地/批发零售用地)	
其中	住宅	123016.77 平方米	646 套	预售房屋栋号及层数	5、11、13、16 栋(层数 28 层); 17 栋(层数 26 层), 共 5 栋。	
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国农业银行股份有限公司汕尾城区支行 44252501040013684 中国银行股份有限公司汕尾分行 722472171018				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期:自2019年9月26日至2020年9月25日(过期无效)

发证日期:二〇一九年九月二十六日



广东省建设厅监制

汕尾星河湾二期郎园5栋、11栋、13栋、16栋、17栋646套洋房价目表

序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
1	郎园	星河湾郎园	5栋1单元101	装修	洋房	五房二厅	276.04	231.68	44.36	18,232	5,032,775
2	郎园	星河湾郎园	5栋1单元201	装修	洋房	五房二厅	249.71	209.58	40.13	18,352	4,582,691
3	郎园	星河湾郎园	5栋1单元202	装修	洋房	四房二厅	205.06	172.11	32.95	17,883	3,667,097
4	郎园	星河湾郎园	5栋1单元301	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	18,472	4,621,153
5	郎园	星河湾郎园	5栋1单元302	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,003	3,699,986
6	郎园	星河湾郎园	5栋1单元401	装修	洋房	五房二厅	249.3	209.24	40.06	18,432	4,595,110
7	郎园	星河湾郎园	5栋1单元402	装修	洋房	四房二厅	204.75	171.85	32.9	17,963	3,677,934
8	郎园	星河湾郎园	5栋1单元501	装修	洋房	五房二厅	249.3	209.24	40.06	18,632	4,644,970
9	郎园	星河湾郎园	5栋1单元502	装修	洋房	四房二厅	204.75	171.85	32.9	18,163	3,718,884
10	郎园	星河湾郎园	5栋1单元601	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	18,692	4,676,191
11	郎园	星河湾郎园	5栋1单元602	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,223	3,745,200
12	郎园	星河湾郎园	5栋1单元701	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	18,752	4,691,201
13	郎园	星河湾郎园	5栋1单元702	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,283	3,757,532
14	郎园	星河湾郎园	5栋1单元801	装修	洋房	五房二厅	249.3	209.24	40.06	18,812	4,689,844
15	郎园	星河湾郎园	5栋1单元802	装修	洋房	四房二厅	204.75	171.85	32.9	18,343	3,755,739
16	郎园	星河湾郎园	5栋1单元901	装修	洋房	五房二厅	249.3	209.24	40.06	18,872	4,704,802
17	郎园	星河湾郎园	5栋1单元902	装修	洋房	四房二厅	204.75	171.85	32.9	18,403	3,768,024
18	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1001	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	18,952	4,741,235
19	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1002	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,483	3,798,636
20	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1101	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,032	4,761,248
21	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1102	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,563	3,815,077

序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
22	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1201	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,112	4,781,262
23	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1202	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,643	3,831,519
24	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1301	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,192	4,801,276
25	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1302	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,723	3,847,960
26	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1401	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,132	4,786,265
27	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1402	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,663	3,835,629
28	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1501	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,272	4,821,289
29	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1502	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,803	3,864,402
30	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1601	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,352	4,841,303
31	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1602	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,883	3,880,844
32	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1701	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,432	4,861,316
33	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1702	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,963	3,897,285
34	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1801	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,352	4,841,303
35	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1802	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,883	3,880,844
36	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1901	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,392	4,851,310
37	郎园	星河湾郎园	5栋1单元1902	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,923	3,889,064
38	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2001	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,332	4,836,299
39	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2002	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,863	3,876,733
40	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2101	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,272	4,821,289
41	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2102	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,803	3,864,402
42	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2201	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,212	4,806,279
43	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2202	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,743	3,852,071
44	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2301	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,152	4,791,269



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
45	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2302	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,683	3,839,740
46	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2401	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,112	4,781,262
47	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2402	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,643	3,831,519
48	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2501	装修	洋房	五房二厅	250.17	209.97	40.2	19,052	4,766,252
49	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2502	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,583	3,819,188
50	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2601	装修	洋房	五房二厅	249.31	209.25	40.06	18,992	4,734,908
51	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2602	装修	洋房	四房二厅	204.75	171.85	32.9	18,523	3,792,594
52	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2701	装修	洋房	五房二厅	249.33	209.26	40.07	18,932	4,720,328
53	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2702	装修	洋房	四房二厅	204.74	171.84	32.9	18,463	3,780,124
54	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2801	装修	洋房	五房二厅	250.21	210	40.21	18,872	4,721,976
55	郎园	星河湾郎园	5栋1单元2802	装修	洋房	四房二厅	205.52	172.49	33.03	18,403	3,782,194
56	郎园	星河湾郎园	5栋2单元102	装修	洋房	五房二厅	276.24	231.68	44.56	18,118	5,004,853
57	郎园	星河湾郎园	5栋2单元201	装修	洋房	四房二厅	205.21	172.11	33.1	17,657	3,623,436
58	郎园	星河湾郎园	5栋2单元202	装修	洋房	五房二厅	249.89	209.58	40.31	18,238	4,557,436
59	郎园	星河湾郎园	5栋2单元301	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	17,777	3,656,239
60	郎园	星河湾郎园	5栋2单元302	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	18,358	4,596,051
61	郎园	星河湾郎园	5栋2单元401	装修	洋房	四房二厅	204.9	171.85	33.05	17,737	3,634,354
62	郎园	星河湾郎园	5栋2单元402	装修	洋房	五房二厅	249.5	209.25	40.25	18,318	4,570,284
63	郎园	星河湾郎园	5栋2单元501	装修	洋房	四房二厅	204.9	171.85	33.05	17,937	3,675,334
64	郎园	星河湾郎园	5栋2单元502	装修	洋房	五房二厅	249.49	209.24	40.25	18,518	4,619,998
65	郎园	星河湾郎园	5栋2单元601	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	17,997	3,701,486
66	郎园	星河湾郎园	5栋2单元602	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	18,578	4,651,130
67	郎园	星河湾郎园	5栋2单元701	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,057	3,713,826



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
68	郎园	星河湾郎园	5栋2单元702	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	18,638	4,666,152
69	郎园	星河湾郎园	5栋2单元801	装修	洋房	四房二厅	204.9	171.85	33.05	18,117	3,712,216
70	郎园	星河湾郎园	5栋2单元802	装修	洋房	五房二厅	249.5	209.25	40.25	18,698	4,665,094
71	郎园	星河湾郎园	5栋2单元901	装修	洋房	四房二厅	204.9	171.85	33.05	18,177	3,724,510
72	郎园	星河湾郎园	5栋2单元902	装修	洋房	五房二厅	249.49	209.24	40.25	18,758	4,679,876
73	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1001	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,257	3,754,960
74	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1002	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	18,838	4,716,224
75	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1101	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,337	3,771,414
76	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1102	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	18,918	4,736,253
77	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1201	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,417	3,787,867
78	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1202	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	18,998	4,756,282
79	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1301	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,497	3,804,321
80	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1302	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,078	4,776,310
81	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1401	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,437	3,791,981
82	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1402	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,018	4,761,289
83	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1501	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,577	3,820,775
84	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1502	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,158	4,796,339
85	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1601	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,657	3,837,228
86	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1602	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,238	4,816,368
87	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1701	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,737	3,853,682
88	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1702	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,318	4,836,397
89	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1801	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,657	3,837,228
90	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1802	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,238	4,816,368



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
91	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1901	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,697	3,845,455
92	郎园	星河湾郎园	5栋2单元1902	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,278	4,826,382
93	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2001	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,637	3,833,115
94	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2002	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,218	4,811,361
95	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2101	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,577	3,820,775
96	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2102	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,158	4,796,339
97	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2201	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,517	3,808,434
98	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2202	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,098	4,781,318
99	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2301	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,457	3,796,094
100	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2302	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	19,038	4,766,296
101	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2401	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,417	3,787,867
102	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2402	装修	洋房	五房二厅	250.36	209.97	40.39	18,998	4,756,282
103	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2501	装修	洋房	四房二厅	204.9	171.85	33.05	18,357	3,761,392
104	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2502	装修	洋房	五房二厅	249.49	209.24	40.25	18,938	4,724,784
105	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2601	装修	洋房	四房二厅	204.89	171.84	33.05	18,297	3,748,915
106	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2602	装修	洋房	五房二厅	249.52	209.27	40.25	18,878	4,710,381
107	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2701	装修	洋房	四房二厅	205.67	172.49	33.18	18,237	3,750,847
108	郎园	星河湾郎园	5栋2单元2702	装修	洋房	五房二厅	250.37	209.98	40.39	18,818	4,711,405
5栋合计:							24691.28	20715.86	3975.42	18,704	461,837,630



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
1	郎园	星河湾郎园	11栋1单元101	装修	洋房	四房二厅	250.98	215.44	35.54	19,663	4,934,902
2	郎园	星河湾郎园	11栋1单元102	装修	洋房	四房二厅	218.22	187.32	30.9	19,111	4,170,365
3	郎园	星河湾郎园	11栋1单元201	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	19,783	5,488,069
4	郎园	星河湾郎园	11栋1单元202	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	19,231	4,698,284
5	郎园	星河湾郎园	11栋1单元301	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	19,903	5,521,360
6	郎园	星河湾郎园	11栋1单元302	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	19,351	4,727,601
7	郎园	星河湾郎园	11栋1单元401	装修	洋房	五房二厅	276.48	237.33	39.15	19,863	5,491,592
8	郎园	星河湾郎园	11栋1单元402	装修	洋房	五房二厅	243.47	208.99	34.48	19,311	4,701,608
9	郎园	星河湾郎园	11栋1单元501	装修	洋房	五房二厅	276.48	237.33	39.15	20,063	5,546,888
10	郎园	星河湾郎园	11栋1单元502	装修	洋房	五房二厅	243.47	208.99	34.48	19,511	4,750,302
11	郎园	星河湾郎园	11栋1单元601	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,123	5,582,392
12	郎园	星河湾郎园	11栋1单元602	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	19,571	4,781,349
13	郎园	星河湾郎园	11栋1单元701	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,183	5,599,037
14	郎园	星河湾郎园	11栋1单元702	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	19,631	4,796,008
15	郎园	星河湾郎园	11栋1单元801	装修	洋房	五房二厅	276.48	237.33	39.15	20,243	5,596,655
16	郎园	星河湾郎园	11栋1单元802	装修	洋房	五房二厅	243.47	208.99	34.48	19,691	4,794,126
17	郎园	星河湾郎园	11栋1单元901	装修	洋房	五房二厅	276.48	237.33	39.15	20,303	5,613,243
18	郎园	星河湾郎园	11栋1单元902	装修	洋房	五房二厅	243.47	208.99	34.48	19,751	4,808,734
19	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1001	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,383	5,654,521
20	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1002	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	19,831	4,844,870
21	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1101	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,463	5,676,715
22	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1102	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	19,911	4,864,415
23	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1201	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,543	5,698,909
24	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1202	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	19,991	4,883,960
25	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1301	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,623	5,721,102
26	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1302	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,071	4,903,504
27	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1401	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,563	5,704,457
28	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1402	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,011	4,888,846



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
29	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1501	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,703	5,743,296
30	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1502	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,151	4,923,049
31	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1601	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,783	5,765,489
32	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1602	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,231	4,942,594
33	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1701	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,863	5,787,683
34	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1702	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,311	4,962,139
35	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1801	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,783	5,765,489
36	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1802	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,231	4,942,594
37	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1901	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,823	5,776,586
38	郎园	星河湾郎园	11栋1单元1902	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,271	4,952,366
39	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2001	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,763	5,759,941
40	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2002	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,211	4,937,708
41	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2101	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,703	5,743,296
42	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2102	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,151	4,923,049
43	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2201	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,643	5,726,651
44	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2202	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,091	4,908,391
45	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2301	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,583	5,710,005
46	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2302	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	20,031	4,893,732
47	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2401	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,543	5,698,909
48	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2402	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	19,991	4,883,960
49	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2501	装修	洋房	五房二厅	276.48	237.33	39.15	20,483	5,663,010
50	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2502	装修	洋房	五房二厅	243.47	208.99	34.48	19,931	4,852,559
51	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2601	装修	洋房	五房二厅	276.42	237.28	39.14	20,423	5,645,196
52	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2602	装修	洋房	五房二厅	243.41	208.94	34.47	19,871	4,836,759
53	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2701	装修	洋房	五房二厅	277.42	238.14	39.28	20,363	5,648,973
54	郎园	星河湾郎园	11栋1单元2702	装修	洋房	五房二厅	244.31	209.71	34.6	19,811	4,839,984
55	郎园	星河湾郎园	11栋2单元101	装修	洋房	四房二厅	218.02	187.26	30.76	18,894	4,119,290
56	郎园	星河湾郎园	11栋2单元102	装修	洋房	四房二厅	250.74	215.37	35.37	19,666	4,931,171





序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
57	郎园	星河湾郎园	11栋2单元201	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,014	4,642,290
58	郎园	星河湾郎园	11栋2单元202	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	19,786	5,485,799
59	郎园	星河湾郎园	11栋2单元301	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,134	4,671,588
60	郎园	星河湾郎园	11栋2单元302	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	19,906	5,519,069
61	郎园	星河湾郎园	11栋2单元401	装修	洋房	五房二厅	243.31	208.99	34.32	19,094	4,645,783
62	郎园	星河湾郎园	11栋2单元402	装修	洋房	五房二厅	276.31	237.33	38.98	19,866	5,489,305
63	郎园	星河湾郎园	11栋2单元501	装修	洋房	五房二厅	243.31	208.99	34.32	19,294	4,694,445
64	郎园	星河湾郎园	11栋2单元502	装修	洋房	五房二厅	276.31	237.33	38.98	20,066	5,544,567
65	郎园	星河湾郎园	11栋2单元601	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,354	4,725,301
66	郎园	星河湾郎园	11栋2单元602	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,126	5,580,064
67	郎园	星河湾郎园	11栋2单元701	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,414	4,739,950
68	郎园	星河湾郎园	11栋2单元702	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,186	5,596,699
69	郎园	星河湾郎园	11栋2单元801	装修	洋房	五房二厅	243.31	208.99	34.32	19,474	4,738,241
70	郎园	星河湾郎园	11栋2单元802	装修	洋房	五房二厅	276.31	237.33	38.98	20,246	5,594,303
71	郎园	星河湾郎园	11栋2单元901	装修	洋房	五房二厅	243.31	208.99	34.32	19,534	4,752,840
72	郎园	星河湾郎园	11栋2单元902	装修	洋房	五房二厅	276.31	237.33	38.98	20,306	5,610,881
73	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1001	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,614	4,788,780
74	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1002	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,386	5,652,149
75	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1101	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,694	4,808,312
76	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1102	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,466	5,674,329
77	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1201	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,774	4,827,844
78	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1202	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,546	5,696,509
79	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1301	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,854	4,847,376
80	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1302	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,626	5,718,689
81	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1401	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,794	4,832,727
82	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1402	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,566	5,702,054
83	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1501	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,934	4,866,908
84	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1502	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,706	5,740,869



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
85	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1601	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	20,014	4,886,440
86	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1602	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,786	5,763,049
87	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1701	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	20,094	4,905,972
88	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1702	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,866	5,785,229
89	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1801	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	20,014	4,886,440
90	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1802	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,786	5,763,049
91	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1901	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	20,054	4,896,206
92	郎园	星河湾郎园	11栋2单元1902	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,826	5,774,139
93	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2001	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,994	4,881,557
94	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2002	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,766	5,757,504
95	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2101	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,934	4,866,908
96	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2102	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,706	5,740,869
97	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2201	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,874	4,852,259
98	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2202	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,646	5,724,234
99	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2301	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,814	4,837,610
100	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2302	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,586	5,707,599
101	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2401	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,774	4,827,844
102	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2402	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,546	5,696,509
103	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2501	装修	洋房	五房二厅	244.15	209.71	34.44	19,714	4,813,195
104	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2502	装修	洋房	五房二厅	277.25	238.14	39.11	20,486	5,679,874
105	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2601	装修	洋房	五房二厅	243.31	208.99	34.32	19,654	4,782,037
106	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2602	装修	洋房	五房二厅	276.31	237.33	38.98	20,426	5,644,038
107	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2701	装修	洋房	五房二厅	243.26	208.94	34.32	19,594	4,766,459
108	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2702	装修	洋房	五房二厅	276.25	237.28	38.97	20,366	5,626,238
109	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2801	装修	洋房	五房二厅	244.18	209.73	34.45	19,534	4,769,834
110	郎园	星河湾郎园	11栋2单元2802	装修	洋房	五房二厅	277.26	238.15	39.11	20,306	5,630,172
11栋合计:							28559.19	24522.91	4036.28	20,105	574,180,618



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
1	郎园	星河湾郎园	13栋1单元101	装修	洋房	三房二厅	156.42	130.73	25.69	17,854	2,792,670
2	郎园	星河湾郎园	13栋1单元102	装修	洋房	三房二厅	156.41	130.72	25.69	17,239	2,696,389
3	郎园	星河湾郎园	13栋1单元103	装修	洋房	三房二厅	133.82	111.84	21.98	17,183	2,299,479
4	郎园	星河湾郎园	13栋1单元201	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,954	2,814,236
5	郎园	星河湾郎园	13栋1单元202	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,339	2,717,925
6	郎园	星河湾郎园	13栋1单元203	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,283	2,406,192
7	郎园	星河湾郎园	13栋1单元204	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,037	2,371,889
8	郎园	星河湾郎园	13栋1单元301	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,054	2,829,911
9	郎园	星河湾郎园	13栋1单元302	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,439	2,733,600
10	郎园	星河湾郎园	13栋1单元303	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,383	2,420,114
11	郎园	星河湾郎园	13栋1单元304	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,137	2,385,811
12	郎园	星河湾郎园	13栋1单元401	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,014	2,823,641
13	郎园	星河湾郎园	13栋1单元402	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,399	2,727,330
14	郎园	星河湾郎园	13栋1单元403	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,343	2,414,545
15	郎园	星河湾郎园	13栋1单元404	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,097	2,380,242
16	郎园	星河湾郎园	13栋1单元501	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,214	2,854,991
17	郎园	星河湾郎园	13栋1单元502	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,599	2,758,680
18	郎园	星河湾郎园	13栋1单元503	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,543	2,442,389
19	郎园	星河湾郎园	13栋1单元504	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,297	2,408,086
20	郎园	星河湾郎园	13栋1单元601	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,254	2,861,261
21	郎园	星河湾郎园	13栋1单元602	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,639	2,764,950
22	郎园	星河湾郎园	13栋1单元603	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,583	2,447,958
23	郎园	星河湾郎园	13栋1单元604	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,337	2,413,655
24	郎园	星河湾郎园	13栋1单元701	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,294	2,867,531
25	郎园	星河湾郎园	13栋1单元702	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,679	2,771,220
26	郎园	星河湾郎园	13栋1单元703	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,623	2,453,526
27	郎园	星河湾郎园	13栋1单元704	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,377	2,419,224
28	郎园	星河湾郎园	13栋1单元801	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,334	2,873,801



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
29	郎园	星河湾郎园	13栋1单元802	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,719	2,777,490
30	郎园	星河湾郎园	13栋1单元803	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,663	2,459,095
31	郎园	星河湾郎园	13栋1单元804	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,417	2,424,793
32	郎园	星河湾郎园	13栋1单元901	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,374	2,880,071
33	郎园	星河湾郎园	13栋1单元902	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,759	2,783,760
34	郎园	星河湾郎园	13栋1单元903	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,703	2,464,664
35	郎园	星河湾郎园	13栋1单元904	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,457	2,430,361
36	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1001	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,434	2,889,476
37	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1002	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,819	2,793,165
38	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1003	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,763	2,473,017
39	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1004	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,517	2,438,715
40	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1101	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,494	2,898,881
41	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1102	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,879	2,802,570
42	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1103	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,823	2,481,370
43	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1104	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,577	2,447,068
44	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1201	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,554	2,908,286
45	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1202	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,939	2,811,975
46	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1203	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,883	2,489,724
47	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1204	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,637	2,455,421
48	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1301	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,614	2,917,691
49	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1302	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,999	2,821,380
50	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1303	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,943	2,498,077
51	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1304	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,697	2,463,774
52	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1401	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,574	2,911,421
53	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1402	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,959	2,815,110
54	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1403	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,903	2,492,508
55	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1404	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,657	2,458,205
56	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1501	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,674	2,927,096



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
57	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1502	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,059	2,830,785
58	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1503	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	18,003	2,506,430
59	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1504	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,757	2,472,127
60	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1601	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,734	2,936,501
61	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1602	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,119	2,840,190
62	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1603	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	18,063	2,514,783
63	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1604	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,817	2,480,481
64	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1701	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,794	2,945,906
65	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1702	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,179	2,849,595
66	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1703	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	18,123	2,523,136
67	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1704	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,877	2,488,834
68	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1801	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,714	2,933,366
69	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1802	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,099	2,837,055
70	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1803	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	18,043	2,511,999
71	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1804	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,797	2,477,696
72	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1901	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,734	2,936,501
73	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1902	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,119	2,840,190
74	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1903	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	18,063	2,514,783
75	郎园	星河湾郎园	13栋1单元1904	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,817	2,480,481
76	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2001	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,694	2,930,231
77	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2002	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,079	2,833,920
78	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2003	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	18,023	2,509,214
79	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2004	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,777	2,474,912
80	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2101	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,654	2,923,961
81	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2102	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,039	2,827,650
82	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2103	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,983	2,503,646
83	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2104	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,737	2,469,343
84	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2201	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,614	2,917,691



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
85	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2202	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,999	2,821,380
86	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2203	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,943	2,498,077
87	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2204	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,697	2,463,774
88	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2301	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,574	2,911,421
89	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2302	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,959	2,815,110
90	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2303	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,903	2,492,508
91	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2304	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,657	2,458,205
92	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2401	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,554	2,908,286
93	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2402	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,939	2,811,975
94	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2403	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,883	2,489,724
95	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2404	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,637	2,455,421
96	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2501	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,514	2,902,016
97	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2502	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,899	2,805,705
98	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2503	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,843	2,484,155
99	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2504	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,597	2,449,852
100	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2601	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,474	2,895,746
101	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2602	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,859	2,799,435
102	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2603	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,803	2,478,586
103	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2604	装修	洋房	三房二厅	139.22	116.36	22.86	17,557	2,444,283
104	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2701	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	18,434	2,889,476
105	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2702	装修	洋房	三房二厅	156.75	131.01	25.74	17,819	2,793,165
106	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2703	装修	洋房	三房二厅	137.89	115.24	22.65	17,763	2,449,392
107	郎园	星河湾郎园	13栋1单元2704	装修	洋房	三房二厅	137.89	115.24	22.65	17,517	2,415,417
108	郎园	星河湾郎园	13栋2单元101	装修	洋房	三房二厅	156.34	130.72	25.62	17,353	2,712,966
109	郎园	星河湾郎园	13栋2单元102	装修	洋房	三房二厅	156.35	130.73	25.62	17,465	2,730,606
110	郎园	星河湾郎园	13栋2单元104	装修	洋房	三房二厅	133.76	111.84	21.92	16,180	2,164,235
111	郎园	星河湾郎园	13栋2单元201	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,453	2,734,708
112	郎园	星河湾郎园	13栋2单元202	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,565	2,752,213



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
113	郎园	星河湾郎园	13栋2单元203	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,705	2,324,641
114	郎园	星河湾郎园	13栋2单元204	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,280	2,265,523
115	郎园	星河湾郎园	13栋2单元301	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,553	2,750,377
116	郎园	星河湾郎园	13栋2单元302	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,665	2,767,882
117	郎园	星河湾郎园	13栋2单元303	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,805	2,338,557
118	郎园	星河湾郎园	13栋2单元304	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,380	2,279,439
119	郎园	星河湾郎园	13栋2单元401	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,513	2,744,110
120	郎园	星河湾郎园	13栋2单元402	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,625	2,761,614
121	郎园	星河湾郎园	13栋2单元403	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,765	2,332,990
122	郎园	星河湾郎园	13栋2单元404	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,340	2,273,873
123	郎园	星河湾郎园	13栋2单元501	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,713	2,775,448
124	郎园	星河湾郎园	13栋2单元502	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,825	2,792,952
125	郎园	星河湾郎园	13栋2单元503	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,965	2,360,822
126	郎园	星河湾郎园	13栋2单元504	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,540	2,301,705
127	郎园	星河湾郎园	13栋2单元601	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,753	2,781,715
128	郎园	星河湾郎园	13栋2单元602	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,865	2,799,220
129	郎园	星河湾郎园	13栋2单元603	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,005	2,366,389
130	郎园	星河湾郎园	13栋2单元604	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,580	2,307,271
131	郎园	星河湾郎园	13栋2单元701	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,793	2,787,983
132	郎园	星河湾郎园	13栋2单元702	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,905	2,805,487
133	郎园	星河湾郎园	13栋2单元703	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,045	2,371,955
134	郎园	星河湾郎园	13栋2单元704	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,620	2,312,837
135	郎园	星河湾郎园	13栋2单元801	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,833	2,794,250
136	郎园	星河湾郎园	13栋2单元802	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,945	2,811,755
137	郎园	星河湾郎园	13栋2单元803	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,085	2,377,522
138	郎园	星河湾郎园	13栋2单元804	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,660	2,318,404
139	郎园	星河湾郎园	13栋2单元901	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,873	2,800,518
140	郎园	星河湾郎园	13栋2单元902	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,985	2,818,022



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
141	郎园	星河湾郎园	13栋2单元903	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,125	2,383,088
142	郎园	星河湾郎园	13栋2单元904	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,700	2,323,970
143	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1001	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,933	2,809,919
144	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1002	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,045	2,827,424
145	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1003	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,185	2,391,438
146	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1004	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,760	2,332,320
147	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1101	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,993	2,819,321
148	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1102	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,105	2,836,825
149	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1103	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,245	2,399,787
150	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1104	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,820	2,340,669
151	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1201	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,053	2,828,722
152	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1202	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,165	2,846,227
153	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1203	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,305	2,408,137
154	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1204	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,880	2,349,019
155	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1301	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,113	2,838,124
156	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1302	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,225	2,855,628
157	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1303	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,365	2,416,486
158	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1304	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,940	2,357,369
159	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1401	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,073	2,831,856
160	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1402	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,185	2,849,360
161	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1403	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,325	2,410,920
162	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1404	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,900	2,351,802
163	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1501	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,173	2,847,525
164	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1502	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,285	2,865,029
165	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1503	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,425	2,424,836
166	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1504	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,000	2,365,718
167	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1601	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,233	2,856,926
168	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1602	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,345	2,874,431





序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
169	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1603	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,485	2,433,186
170	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1604	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,060	2,374,068
171	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1701	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,293	2,866,328
172	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1702	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,405	2,883,832
173	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1703	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,545	2,441,535
174	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1704	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,120	2,382,417
175	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1801	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,213	2,853,793
176	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1802	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,325	2,871,297
177	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1803	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,465	2,430,402
178	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1804	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,040	2,371,285
179	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1901	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,233	2,856,926
180	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1902	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,345	2,874,431
181	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1903	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,485	2,433,186
182	郎园	星河湾郎园	13栋2单元1904	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,060	2,374,068
183	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2001	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,193	2,850,659
184	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2002	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,305	2,868,163
185	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2003	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,445	2,427,619
186	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2004	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,020	2,368,501
187	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2101	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,153	2,844,391
188	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2102	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,265	2,861,896
189	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2103	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,405	2,422,053
190	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2104	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,980	2,362,935
191	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2201	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,113	2,838,124
192	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2202	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,225	2,855,628
193	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2203	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,365	2,416,486
194	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2204	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,940	2,357,369
195	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2301	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,073	2,831,856
196	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2302	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,185	2,849,360



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
197	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2303	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,325	2,410,920
198	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2304	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,900	2,351,802
199	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2401	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,053	2,828,722
200	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2402	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,165	2,846,227
201	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2403	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,305	2,408,137
202	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2404	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,880	2,349,019
203	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2501	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,013	2,822,455
204	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2502	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,125	2,839,959
205	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2503	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,265	2,402,570
206	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2504	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,840	2,343,453
207	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2601	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,973	2,816,187
208	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2602	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,085	2,833,691
209	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2603	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,225	2,397,004
210	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2604	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,800	2,337,886
211	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2701	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,933	2,809,919
212	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2702	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,045	2,827,424
213	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2703	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	17,185	2,391,438
214	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2704	装修	洋房	三房二厅	139.16	116.36	22.8	16,760	2,332,320
215	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2801	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	17,893	2,803,652
216	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2802	装修	洋房	三房二厅	156.69	131.01	25.68	18,005	2,821,156
217	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2803	装修	洋房	三房二厅	137.83	115.24	22.59	17,145	2,363,069
218	郎园	星河湾郎园	13栋2单元2804	装修	洋房	三房二厅	137.83	115.24	22.59	16,720	2,304,516
13栋合计:							32254.12	26963.32	5290.80	17,725	571,715,111



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
1	郎园	星河湾郎园	16栋1单元101	装修	洋房	五房二厅	234.58	193.39	41.19	17,229	4,041,673
2	郎园	星河湾郎园	16栋1单元201	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,349	3,628,707
3	郎园	星河湾郎园	16栋1单元202	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,209	3,599,334
4	郎园	星河湾郎园	16栋1单元301	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,469	3,653,806
5	郎园	星河湾郎园	16栋1单元302	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,329	3,624,433
6	郎园	星河湾郎园	16栋1单元401	装修	洋房	四房二厅	208.37	171.78	36.59	17,429	3,631,668
7	郎园	星河湾郎园	16栋1单元402	装修	洋房	四房二厅	208.38	171.79	36.59	17,289	3,602,579
8	郎园	星河湾郎园	16栋1单元501	装修	洋房	四房二厅	208.37	171.78	36.59	17,629	3,673,342
9	郎园	星河湾郎园	16栋1单元502	装修	洋房	四房二厅	208.38	171.79	36.59	17,489	3,644,255
10	郎园	星河湾郎园	16栋1单元601	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,689	3,699,821
11	郎园	星河湾郎园	16栋1单元602	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,549	3,670,449
12	郎园	星河湾郎园	16栋1单元701	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,749	3,712,371
13	郎园	星河湾郎园	16栋1单元702	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,609	3,682,998
14	郎园	星河湾郎园	16栋1单元801	装修	洋房	四房二厅	208.37	171.78	36.59	17,809	3,710,848
15	郎园	星河湾郎园	16栋1单元802	装修	洋房	四房二厅	208.38	171.79	36.59	17,669	3,681,763
16	郎园	星河湾郎园	16栋1单元901	装修	洋房	四房二厅	208.37	171.78	36.59	17,869	3,723,350
17	郎园	星河湾郎园	16栋1单元902	装修	洋房	四房二厅	208.38	171.79	36.59	17,729	3,694,266
18	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1001	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,949	3,754,203
19	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1002	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,809	3,724,830
20	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1101	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,029	3,770,936
21	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1102	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,889	3,741,563
22	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1201	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,109	3,787,669
23	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1202	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,969	3,758,296
24	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1301	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,189	3,804,401
25	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1302	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,049	3,775,029
26	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1401	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,129	3,791,852
27	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1402	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,989	3,762,479
28	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1501	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,269	3,821,134



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
29	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1502	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,129	3,791,761
30	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1601	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,349	3,837,867
31	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1602	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,209	3,808,494
32	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1701	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,429	3,854,600
33	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1702	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,289	3,825,227
34	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1801	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,349	3,837,867
35	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1802	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,209	3,808,494
36	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1901	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,389	3,846,233
37	郎园	星河湾郎园	16栋1单元1902	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,249	3,816,861
38	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2001	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,329	3,833,684
39	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2002	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,189	3,804,311
40	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2101	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,269	3,821,134
41	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2102	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,129	3,791,761
42	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2201	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,209	3,808,585
43	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2202	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,069	3,779,212
44	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2301	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,149	3,796,035
45	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2302	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	18,009	3,766,662
46	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2401	装修	洋房	四房二厅	208.13	171.58	36.55	18,109	3,769,012
47	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2402	装修	洋房	四房二厅	208.14	171.59	36.55	17,969	3,739,964
48	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2501	装修	洋房	四房二厅	208.09	171.55	36.54	18,049	3,755,802
49	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2502	装修	洋房	四房二厅	208.09	171.55	36.54	17,909	3,726,580
50	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2601	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,989	3,762,569
51	郎园	星河湾郎园	16栋1单元2602	装修	洋房	四房二厅	209.16	172.43	36.73	17,849	3,733,197
52	郎园	星河湾郎园	16栋2单元102	装修	洋房	五房二厅	234.18	193.38	40.8	17,787	4,165,354
53	郎园	星河湾郎园	16栋2单元201	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	17,327	3,618,088
54	郎园	星河湾郎园	16栋2单元202	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	17,907	3,739,061
55	郎园	星河湾郎园	16栋2单元301	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	17,447	3,643,146
56	郎园	星河湾郎园	16栋2单元302	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,027	3,764,119



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
57	郎园	星河湾郎园	16栋2单元401	装修	洋房	四房二厅	208.03	171.79	36.24	17,407	3,621,212
58	郎园	星河湾郎园	16栋2单元402	装修	洋房	四房二厅	208.02	171.78	36.24	17,987	3,741,554
59	郎园	星河湾郎园	16栋2单元501	装修	洋房	四房二厅	208.03	171.79	36.24	17,607	3,662,818
60	郎园	星河湾郎园	16栋2单元502	装修	洋房	四房二厅	208.02	171.78	36.24	18,187	3,783,158
61	郎园	星河湾郎园	16栋2单元601	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	17,667	3,689,084
62	郎园	星河湾郎园	16栋2单元602	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,247	3,810,057
63	郎园	星河湾郎园	16栋2单元701	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	17,727	3,701,612
64	郎园	星河湾郎园	16栋2单元702	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,307	3,822,585
65	郎园	星河湾郎园	16栋2单元801	装修	洋房	四房二厅	208.03	171.79	36.24	17,787	3,700,264
66	郎园	星河湾郎园	16栋2单元802	装修	洋房	四房二厅	208.02	171.78	36.24	18,367	3,820,601
67	郎园	星河湾郎园	16栋2单元901	装修	洋房	四房二厅	208.03	171.79	36.24	17,847	3,712,745
68	郎园	星河湾郎园	16栋2单元902	装修	洋房	四房二厅	208.02	171.78	36.24	18,427	3,833,082
69	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1001	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	17,927	3,743,374
70	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1002	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,507	3,864,347
71	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1101	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,007	3,760,079
72	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1102	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,587	3,881,052
73	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1201	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,087	3,776,784
74	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1202	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,667	3,897,757
75	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1301	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,167	3,793,489
76	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1302	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,747	3,914,462
77	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1401	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,107	3,780,960
78	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1402	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,687	3,901,933
79	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1501	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,247	3,810,194
80	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1502	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,827	3,931,167
81	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1601	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,327	3,826,898
82	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1602	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,907	3,947,871
83	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1701	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,407	3,843,603
84	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1702	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,987	3,964,576



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
85	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1801	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,327	3,826,898
86	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1802	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,907	3,947,871
87	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1901	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,367	3,835,251
88	郎园	星河湾郎园	16栋2单元1902	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,947	3,956,224
89	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2001	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,307	3,822,722
90	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2002	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,887	3,943,695
91	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2101	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,247	3,810,194
92	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2102	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,827	3,931,167
93	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2201	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,187	3,797,665
94	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2202	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,767	3,918,638
95	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2301	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,127	3,785,136
96	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2302	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,707	3,906,109
97	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2401	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,087	3,776,784
98	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2402	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,667	3,897,757
99	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2501	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,027	3,764,255
100	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2502	装修	洋房	四房二厅	208.81	172.43	36.38	18,607	3,885,228
101	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2601	装修	洋房	四房二厅	207.79	171.59	36.2	17,967	3,733,396
102	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2602	装修	洋房	四房二厅	207.78	171.58	36.2	18,547	3,853,593
103	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2701	装修	洋房	四房二厅	207.79	171.59	36.2	17,907	3,720,929
104	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2702	装修	洋房	四房二厅	207.79	171.59	36.2	18,487	3,841,311
105	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2801	装修	洋房	四房二厅	208.79	172.42	36.37	17,847	3,726,313
106	郎园	星河湾郎园	16栋2单元2802	装修	洋房	四房二厅	208.79	172.42	36.37	18,427	3,847,274
16栋合计:							22181.62	18302.33	3879.29	18,100	401,479,463



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
1	郎园	星河湾郎园	17栋101	装修	洋房	三房二厅	155.95	130.73	25.22	17,313	2,699,900
2	郎园	星河湾郎园	17栋102	装修	洋房	三房二厅	145.83	122.25	23.58	17,089	2,492,114
3	郎园	星河湾郎园	17栋103	装修	洋房	三房二厅	138.48	116.09	22.39	16,419	2,273,688
4	郎园	星河湾郎园	17栋104	装修	洋房	三房二厅	138.48	116.09	22.39	16,084	2,227,277
5	郎园	星河湾郎园	17栋201	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,433	2,724,367
6	郎园	星河湾郎园	17栋202	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,209	2,689,449
7	郎园	星河湾郎园	17栋203	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,539	2,295,763
8	郎园	星河湾郎园	17栋204	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,204	2,249,242
9	郎园	星河湾郎园	17栋301	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,553	2,743,120
10	郎园	星河湾郎园	17栋302	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,329	2,708,203
11	郎园	星河湾郎园	17栋303	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,659	2,312,420
12	郎园	星河湾郎园	17栋304	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,324	2,265,899
13	郎园	星河湾郎园	17栋401	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,513	2,736,869
14	郎园	星河湾郎园	17栋402	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,289	2,701,952
15	郎园	星河湾郎园	17栋403	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,619	2,306,868
16	郎园	星河湾郎园	17栋404	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,284	2,260,347
17	郎园	星河湾郎园	17栋501	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,713	2,768,125
18	郎园	星河湾郎园	17栋502	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,489	2,733,208
19	郎园	星河湾郎园	17栋503	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,819	2,334,630
20	郎园	星河湾郎园	17栋504	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,484	2,288,109
21	郎园	星河湾郎园	17栋601	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,753	2,774,376
22	郎园	星河湾郎园	17栋602	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,529	2,739,459
23	郎园	星河湾郎园	17栋603	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,859	2,340,182
24	郎园	星河湾郎园	17栋604	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,524	2,293,661
25	郎园	星河湾郎园	17栋701	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,793	2,780,628
26	郎园	星河湾郎园	17栋702	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,569	2,745,710
27	郎园	星河湾郎园	17栋703	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,899	2,345,735
28	郎园	星河湾郎园	17栋704	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,564	2,299,213



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
29	郎园	星河湾郎园	17栋801	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,833	2,786,879
30	郎园	星河湾郎园	17栋802	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,609	2,751,961
31	郎园	星河湾郎园	17栋803	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,939	2,351,287
32	郎园	星河湾郎园	17栋804	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,604	2,304,766
33	郎园	星河湾郎园	17栋901	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,873	2,793,130
34	郎园	星河湾郎园	17栋902	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,649	2,758,213
35	郎园	星河湾郎园	17栋903	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,979	2,356,839
36	郎园	星河湾郎园	17栋904	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,644	2,310,318
37	郎园	星河湾郎园	17栋1001	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,933	2,802,507
38	郎园	星河湾郎园	17栋1002	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,709	2,767,589
39	郎园	星河湾郎园	17栋1003	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,039	2,365,168
40	郎园	星河湾郎园	17栋1004	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,704	2,318,647
41	郎园	星河湾郎园	17栋1101	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,993	2,811,884
42	郎园	星河湾郎园	17栋1102	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,769	2,776,966
43	郎园	星河湾郎园	17栋1103	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,099	2,373,497
44	郎园	星河湾郎园	17栋1104	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,764	2,326,975
45	郎园	星河湾郎园	17栋1201	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,053	2,821,260
46	郎园	星河湾郎园	17栋1202	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,829	2,786,343
47	郎园	星河湾郎园	17栋1203	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,159	2,381,825
48	郎园	星河湾郎园	17栋1204	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,824	2,335,304
49	郎园	星河湾郎园	17栋1301	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,113	2,830,637
50	郎园	星河湾郎园	17栋1302	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,889	2,795,720
51	郎园	星河湾郎园	17栋1303	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,219	2,390,154
52	郎园	星河湾郎园	17栋1304	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,884	2,343,633
53	郎园	星河湾郎园	17栋1401	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,073	2,824,386
54	郎园	星河湾郎园	17栋1402	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,849	2,789,469
55	郎园	星河湾郎园	17栋1403	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,179	2,384,601
56	郎园	星河湾郎园	17栋1404	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,844	2,338,080





序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
57	郎园	星河湾郎园	17栋1501	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,173	2,840,014
58	郎园	星河湾郎园	17栋1502	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,949	2,805,097
59	郎园	星河湾郎园	17栋1503	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,279	2,398,482
60	郎园	星河湾郎园	17栋1504	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,944	2,351,961
61	郎园	星河湾郎园	17栋1601	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,233	2,849,391
62	郎园	星河湾郎园	17栋1602	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,009	2,814,473
63	郎园	星河湾郎园	17栋1603	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,339	2,406,811
64	郎园	星河湾郎园	17栋1604	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,004	2,360,290
65	郎园	星河湾郎园	17栋1701	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,293	2,858,768
66	郎园	星河湾郎园	17栋1702	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,069	2,823,850
67	郎园	星河湾郎园	17栋1703	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,399	2,415,140
68	郎园	星河湾郎园	17栋1704	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,064	2,368,618
69	郎园	星河湾郎园	17栋1801	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,213	2,846,265
70	郎园	星河湾郎园	17栋1802	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,989	2,811,348
71	郎园	星河湾郎园	17栋1803	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,319	2,404,035
72	郎园	星河湾郎园	17栋1804	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,984	2,357,514
73	郎园	星河湾郎园	17栋1901	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,233	2,849,391
74	郎园	星河湾郎园	17栋1902	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,009	2,814,473
75	郎园	星河湾郎园	17栋1903	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,339	2,406,811
76	郎园	星河湾郎园	17栋1904	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,004	2,360,290
77	郎园	星河湾郎园	17栋2001	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,193	2,843,140
78	郎园	星河湾郎园	17栋2002	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,969	2,808,222
79	郎园	星河湾郎园	17栋2003	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,299	2,401,259
80	郎园	星河湾郎园	17栋2004	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,964	2,354,737
81	郎园	星河湾郎园	17栋2101	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,153	2,836,888
82	郎园	星河湾郎园	17栋2102	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,929	2,801,971
83	郎园	星河湾郎园	17栋2103	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,259	2,395,706
84	郎园	星河湾郎园	17栋2104	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,924	2,349,185



序号	二期	合同路址		交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	单价	总价
85	郎园	星河湾郎园	17栋2201	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,113	2,830,637
86	郎园	星河湾郎园	17栋2202	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,889	2,795,720
87	郎园	星河湾郎园	17栋2203	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,219	2,390,154
88	郎园	星河湾郎园	17栋2204	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,884	2,343,633
89	郎园	星河湾郎园	17栋2301	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,073	2,824,386
90	郎园	星河湾郎园	17栋2302	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,849	2,789,469
91	郎园	星河湾郎园	17栋2303	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,179	2,384,601
92	郎园	星河湾郎园	17栋2304	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,844	2,338,080
93	郎园	星河湾郎园	17栋2401	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,053	2,821,260
94	郎园	星河湾郎园	17栋2402	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,829	2,786,343
95	郎园	星河湾郎园	17栋2403	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,159	2,381,825
96	郎园	星河湾郎园	17栋2404	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,824	2,335,304
97	郎园	星河湾郎园	17栋2501	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	18,013	2,815,009
98	郎园	星河湾郎园	17栋2502	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,789	2,780,092
99	郎园	星河湾郎园	17栋2503	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	17,119	2,376,273
100	郎园	星河湾郎园	17栋2504	装修	洋房	三房二厅	138.81	116.36	22.45	16,784	2,329,752
101	郎园	星河湾郎园	17栋2601	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,973	2,808,758
102	郎园	星河湾郎园	17栋2602	装修	洋房	三房二厅	156.28	131.01	25.27	17,749	2,773,841
103	郎园	星河湾郎园	17栋2603	装修	洋房	三房二厅	137.47	115.24	22.23	17,079	2,347,835
104	郎园	星河湾郎园	17栋2604	装修	洋房	三房二厅	137.47	115.24	22.23	16,744	2,301,763
17栋合计:							15330.56	12851.42	2479.14	17,390	266,597,417
<b>5栋、11栋、13栋、16栋、17栋合计:</b>							123016.77	103355.84	19660.93	18500.00	2275810239.00

