

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号汕房预字第 2019021 号

开发企业名称		汕尾红海湾深华房地产开发公司	开发资质证书号	粤（汕）房开证临字第 00000128 号	备 注
项 目 名 称		华辉大厦	项 目 坐 落	汕尾市红海湾田墘街道人民中路	实际建筑面积以房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		13656.96 平方米 96 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）汕尾市不动产权第 0006061 号（住宅用地、商服用地）	
其 中	住 宅	13656.96 平方米 96 套	预售房屋栋号及层数	华辉大厦共 1 栋（层数 18 层）	
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国农业银行股份有限公司汕尾城区支行 44252501040013247			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0660-3398363

有效期：自 2019 年 7 月 25 日 至 2020 年 7 月 24 日（过期无效）

发证机关（盖章）：

发证日期：二〇一九年七月二十五日

广东省建设厅监制

华辉大厦价目表

序号	房号	楼层	类型	交付标准	建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	实用率 (%)	建面销售单 价 (元)	建筑面积总 价 (元)
1	301	3	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	4680	639,054
2	302	3	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	4630	573,889
3	303	3	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	4680	642,330
4	304	3	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	4680	717,257
5	305	3	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	4580	603,094
6	306	3	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	4630	791,128
7	401	4	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	4730	645,882
8	402	4	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	4680	580,086
9	403	4	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	4730	649,193
10	404	4	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	4730	724,920
11	405	4	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	4630	609,678
12	406	4	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	4680	799,672
13	501	5	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	4780	652,709
14	502	5	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	4730	586,284
15	503	5	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	4780	656,055
16	504	5	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	4780	732,583
17	505	5	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	4680	616,262
18	506	5	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	4730	808,215
19	601	6	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	4830	659,537
20	602	6	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	4780	592,481
21	603	6	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	4830	662,918
22	604	6	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	4830	740,246
23	605	6	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	4730	622,846

24	606	6	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	4780	816,759
25	701	7	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	4880	666,364
26	702	7	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	4830	598,679
27	703	7	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	4880	669,780
28	704	7	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	4880	747,909
29	705	7	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	4780	629,430
30	706	7	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	4830	825,302
31	801	8	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	4980	680,019
32	802	8	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	4930	611,074
33	803	8	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	4980	683,505
34	804	8	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	4980	763,235
35	805	8	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	4880	642,598
36	806	8	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	4930	842,389
37	901	9	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	5080	693,674
38	902	9	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	5030	623,469
39	903	9	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	5080	697,230
40	904	9	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	5080	778,561
41	905	9	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	4980	655,766
42	906	9	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	5030	859,476
43	1001	10	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	5180	707,329
44	1002	10	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	5130	635,864
45	1003	10	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	5180	710,955
46	1004	10	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	5180	793,887
47	1005	10	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	5030	662,350
48	1006	10	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	5130	876,563



49	1101	11	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	5280	720,984
50	1102	11	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	5230	648,259
51	1103	11	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	5280	724,680
52	1104	11	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	5280	809,213
53	1105	11	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	5130	675,518
54	1106	11	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	5230	893,650
55	1201	12	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	5380	734,639
56	1202	12	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	5330	660,654
57	1203	12	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	5380	738,405
58	1204	12	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	5380	824,539
59	1205	12	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	5280	695,270
60	1206	12	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	5330	910,737
61	1301	13	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	5480	748,294
62	1302	13	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	5430	673,049
63	1303	13	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	5480	752,130
64	1304	13	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	5480	839,865
65	1305	13	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	5380	708,438
66	1306	13	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	5430	927,824
67	1401	14	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	5580	761,949
68	1402	14	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	5530	685,444
69	1403	14	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	5580	765,855
70	1404	14	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	5580	855,191
71	1405	14	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	5480	721,606
72	1406	14	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	5530	944,911
73	1501	15	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	5680	775,604

74	1502	15	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	5630	697,839
75	1503	15	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	5680	779,580
76	1504	15	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	5680	870,517
77	1505	15	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	5580	734,774
78	1506	15	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	5630	961,998
79	1601	16	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	5780	789,259
80	1602	16	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	5730	710,234
81	1603	16	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	5780	793,305
82	1604	16	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	5780	885,843
83	1605	16	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	5680	747,942
84	1606	16	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	5730	979,085
85	1701	17	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	5880	802,914
86	1702	17	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	5830	722,629
87	1703	17	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	5880	807,030
88	1704	17	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	5880	901,169
89	1705	17	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	5780	761,110
90	1706	17	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	5830	996,172
91	1801	18	住宅	毛坯	136.55	116.12	20.43	85.04%	5980	816,569
92	1802	18	住宅	毛坯	123.95	105.40	18.55	85.03%	5930	735,024
93	1803	18	住宅	毛坯	137.25	116.71	20.54	85.03%	5980	820,755
94	1804	18	住宅	毛坯	153.26	130.33	22.93	85.04%	5980	916,495
95	1805	18	住宅	毛坯	131.68	111.98	19.7	85.04%	5880	774,278
96	1806	18	住宅	毛坯	170.87	145.31	25.56	85.04%	5930	1,013,259
预售面积 13656.96					11613.60	2043.36	平均单价 5226.875			

汕尾红海湾深华房地产开发公司

2019年6月1日