

广东省 汕尾市

商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2019020 号

开发企业名称	汕尾市弘扬碧桂园房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201811F001 号	备注	
项目名称	汕尾碧桂园·华附凤凰城二期		项目坐落	汕尾市区西片区汕马公路北侧、华师附中汕尾学校东侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	50330.87 平方米	383 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0001867 号(住宅用地、商服用地)		
其中	住宅	48812.65 平方米	362 套	预售房屋栋号及层数		3号楼(4、5栋,层数31层); 4号楼(6、7栋,层数31层)共4栋
	商业用房	1518.22 平方米	21 套	发证时各栋已建层数		各栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司汕尾分行 2009022519000006130					

根据国家法律和法规的有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期: 自 2019 年 7 月 24 日 至 2020 年 7 月 23 日 (过期无效)

发证日期: 二〇一九年七月二十四日



广东省建设厅监制

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
1	桃源小区四栋201	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,299,590	8,919
2	桃源小区四栋202	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,194,284	8,373
3	桃源小区四栋203	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,000,670	8,644
4	桃源小区四栋301	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,320,583	9,063
5	桃源小区四栋302	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,214,836	8,517
6	桃源小区四栋303	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,017,350	8,788
7	桃源小区四栋401	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,341,577	9,207
8	桃源小区四栋402	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,235,387	8,661
9	桃源小区四栋403	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,034,030	8,932
10	桃源小区四栋501	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,390,024	9,540
11	桃源小区四栋502	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,282,813	8,993
12	桃源小区四栋503	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,072,522	9,264
13	桃源小区四栋601	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,414,247	9,706
14	桃源小区四栋602	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,306,526	9,160
15	桃源小区四栋603	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,091,767	9,430
16	桃源小区四栋701	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,438,470	9,872
17	桃源小区四栋702	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,330,238	9,326
18	桃源小区四栋703	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,111,013	9,597
19	桃源小区四栋801	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,478,843	10,149
20	桃源小区四栋802	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,369,760	9,603
21	桃源小区四栋803	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,143,090	9,874
22	桃源小区四栋901	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,483,688	10,182
23	桃源小区四栋902	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,374,502	9,636
24	桃源小区四栋903	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,146,940	9,907
25	桃源小区四栋1001	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,488,532	10,216

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
26	桃源小区四栋1002	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,379,245	9,669
27	桃源小区四栋1003	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,150,789	9,940
28	桃源小区四栋1101	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,494,991	10,260
29	桃源小区四栋1102	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,385,569	9,714
30	桃源小区四栋1103	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,155,920	9,985
31	桃源小区四栋1201	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,501,451	10,304
32	桃源小区四栋1202	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,391,891	9,758
33	桃源小区四栋1203	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,161,053	10,029
34	桃源小区四栋1301	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,507,911	10,349
35	桃源小区四栋1302	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,398,215	9,802
36	桃源小区四栋1303	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,166,185	10,073
37	桃源小区四栋1401	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,483,688	10,182
38	桃源小区四栋1402	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,374,502	9,636
39	桃源小区四栋1403	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,146,940	9,907
40	桃源小区四栋1501	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,515,986	10,404
41	桃源小区四栋1502	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,406,119	9,858
42	桃源小区四栋1503	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,172,601	10,129
43	桃源小区四栋1601	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,524,059	10,460
44	桃源小区四栋1602	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,414,024	9,913
45	桃源小区四栋1603	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,179,016	10,184
46	桃源小区四栋1701	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,532,134	10,515
47	桃源小区四栋1702	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,421,929	9,969
48	桃源小区四栋1703	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,185,432	10,240
49	桃源小区四栋1801	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,507,911	10,349
50	桃源小区四栋1802	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,398,215	9,802

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
51	桃源小区四栋1803	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,166,185	10,073
52	桃源小区四栋1901	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,540,209	10,570
53	桃源小区四栋1902	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,429,832	10,024
54	桃源小区四栋1903	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,191,847	10,295
55	桃源小区四栋2001	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,535,363	10,537
56	桃源小区四栋2002	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,425,090	9,991
57	桃源小区四栋2003	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,187,997	10,262
58	桃源小区四栋2101	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,530,518	10,504
59	桃源小区四栋2102	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,420,347	9,958
60	桃源小区四栋2103	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,184,148	10,228
61	桃源小区四栋2201	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,525,674	10,471
62	桃源小区四栋2202	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,415,604	9,924
63	桃源小区四栋2203	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,180,299	10,195
64	桃源小区四栋2301	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,519,215	10,426
65	桃源小区四栋2302	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,409,282	9,880
66	桃源小区四栋2303	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,175,167	10,151
67	桃源小区四栋2401	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,512,755	10,382
68	桃源小区四栋2402	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,402,957	9,836
69	桃源小区四栋2403	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,170,034	10,107
70	桃源小区四栋2501	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,506,295	10,338
71	桃源小区四栋2502	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,396,635	9,791
72	桃源小区四栋2503	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,164,902	10,062
73	桃源小区四栋2601	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,499,836	10,293
74	桃源小区四栋2602	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,390,311	9,747
75	桃源小区四栋2603	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,159,770	10,018

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
76	桃源小区四栋2701	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,491,761	10,238
77	桃源小区四栋2702	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,382,407	9,692
78	桃源小区四栋2703	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,153,355	9,962
79	桃源小区四栋2801	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,483,688	10,182
80	桃源小区四栋2802	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,374,502	9,636
81	桃源小区四栋2803	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,146,940	9,907
82	桃源小区四栋2901	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,475,612	10,127
83	桃源小区四栋2902	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,366,598	9,581
84	桃源小区四栋2903	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,140,524	9,852
85	桃源小区四栋3001	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,467,538	10,072
86	桃源小区四栋3002	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,358,694	9,525
87	桃源小区四栋3003	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,134,110	9,796
88	桃源小区四栋3101	精装修	洋房	4房2厅	152.64	118.82	33.82	1,431,634	9,379
89	桃源小区四栋3102	精装修	洋房	4房2厅	149.58	116.44	33.14	1,303,781	8,716
90	桃源小区四栋3103	精装修	洋房	3房2厅	115.77	90.12	25.65	1,040,444	8,987
91	桃源小区五栋201	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,194,284	8,373
92	桃源小区五栋202	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,300,583	8,926
93	桃源小区五栋203	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,000,584	8,644
94	桃源小区五栋301	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,214,836	8,517
95	桃源小区五栋302	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,321,578	9,070
96	桃源小区五栋303	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,017,262	8,788
97	桃源小区五栋401	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,235,387	8,661
98	桃源小区五栋402	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,342,570	9,214
99	桃源小区五栋403	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,033,940	8,932
100	桃源小区五栋501	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,282,813	8,993

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
101	桃源小区五栋502	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,391,017	9,546
102	桃源小区五栋503	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,072,429	9,264
103	桃源小区五栋601	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,306,526	9,160
104	桃源小区五栋602	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,415,239	9,713
105	桃源小区五栋603	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,091,673	9,430
106	桃源小区五栋701	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,330,238	9,326
107	桃源小区五栋702	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,439,463	9,879
108	桃源小区五栋703	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,110,918	9,597
109	桃源小区五栋801	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,369,760	9,603
110	桃源小区五栋802	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,479,835	10,156
111	桃源小区五栋803	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,142,991	9,874
112	桃源小区五栋901	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,374,502	9,636
113	桃源小区五栋902	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,484,681	10,189
114	桃源小区五栋903	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,146,840	9,907
115	桃源小区五栋1001	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,379,245	9,669
116	桃源小区五栋1002	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,489,525	10,223
117	桃源小区五栋1003	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,150,689	9,940
118	桃源小区五栋1101	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,385,569	9,714
119	桃源小区五栋1102	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,495,984	10,267
120	桃源小区五栋1103	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,155,820	9,985
121	桃源小区五栋1201	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,391,891	9,758
122	桃源小区五栋1202	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,502,444	10,311
123	桃源小区五栋1203	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,160,953	10,029
124	桃源小区五栋1301	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,398,215	9,802
125	桃源小区五栋1302	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,508,903	10,356

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
126	桃源小区五栋1303	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,166,084	10,073
127	桃源小区五栋1401	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,374,502	9,636
128	桃源小区五栋1402	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,484,681	10,189
129	桃源小区五栋1403	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,146,840	9,907
130	桃源小区五栋1501	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,406,119	9,858
131	桃源小区五栋1502	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,516,979	10,411
132	桃源小区五栋1503	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,172,500	10,129
133	桃源小区五栋1601	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,414,024	9,913
134	桃源小区五栋1602	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,525,053	10,466
135	桃源小区五栋1603	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,178,914	10,184
136	桃源小区五栋1701	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,421,929	9,969
137	桃源小区五栋1702	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,533,127	10,522
138	桃源小区五栋1703	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,185,329	10,240
139	桃源小区五栋1801	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,398,215	9,802
140	桃源小区五栋1802	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,508,903	10,356
141	桃源小区五栋1803	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,166,084	10,073
142	桃源小区五栋1901	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,429,832	10,024
143	桃源小区五栋1902	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,541,201	10,577
144	桃源小区五栋1903	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,191,744	10,295
145	桃源小区五栋2001	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,425,090	9,991
146	桃源小区五栋2002	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,536,357	10,544
147	桃源小区五栋2003	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,187,894	10,262
148	桃源小区五栋2101	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,420,347	9,958
149	桃源小区五栋2102	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,531,512	10,511
150	桃源小区五栋2103	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,184,046	10,228

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
151	桃源小区五栋2201	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,415,604	9,924
152	桃源小区五栋2202	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,526,667	10,477
153	桃源小区五栋2203	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,180,197	10,195
154	桃源小区五栋2301	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,409,282	9,880
155	桃源小区五栋2302	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,520,208	10,433
156	桃源小区五栋2303	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,175,065	10,151
157	桃源小区五栋2401	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,402,957	9,836
158	桃源小区五栋2402	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,513,747	10,389
159	桃源小区五栋2403	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,169,933	10,107
160	桃源小区五栋2501	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,396,635	9,791
161	桃源小区五栋2502	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,507,288	10,344
162	桃源小区五栋2503	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,164,802	10,062
163	桃源小区五栋2601	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,390,311	9,747
164	桃源小区五栋2602	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,500,829	10,300
165	桃源小区五栋2603	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,159,669	10,018
166	桃源小区五栋2701	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,382,407	9,692
167	桃源小区五栋2702	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,492,755	10,245
168	桃源小区五栋2703	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,153,255	9,962
169	桃源小区五栋2801	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,374,502	9,636
170	桃源小区五栋2802	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,484,681	10,189
171	桃源小区五栋2803	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,146,840	9,907
172	桃源小区五栋2901	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,366,598	9,581
173	桃源小区五栋2902	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,476,605	10,134
174	桃源小区五栋2903	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,140,425	9,852
175	桃源小区五栋3001	精装修	洋房	4房2厅	142.64	111.04	31.6	1,358,694	9,525

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
176	桃源小区五栋3002	精装修	洋房	4房2厅	145.71	113.43	32.28	1,468,532	10,078
177	桃源小区五栋3003	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,134,011	9,796
178	桃源小区五栋3101	精装修	洋房	4房2厅	149.57	116.44	33.13	1,303,695	8,716
179	桃源小区五栋3102	精装修	洋房	4房2厅	152.63	118.82	33.81	1,432,582	9,386
180	桃源小区五栋3103	精装修	洋房	3房2厅	115.76	90.12	25.64	1,040,354	8,987
181	桃源小区六栋101	精装修	洋房	4房2厅	132.41	103.24	29.17	1,106,250	8,355
182	桃源小区六栋102	精装修	洋房	4房2厅	135.49	105.64	29.85	1,198,700	8,847
183	桃源小区六栋201	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,237,147	8,687
184	桃源小区六栋202	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,335,453	9,180
185	桃源小区六栋301	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,257,666	8,831
186	桃源小区六栋302	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,356,413	9,324
187	桃源小区六栋303	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,043,599	9,034
188	桃源小区六栋401	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,278,184	8,975
189	桃源小区六栋402	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,377,374	9,468
190	桃源小区六栋403	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,060,242	9,178
191	桃源小区六栋501	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,325,533	9,308
192	桃源小区六栋502	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,425,744	9,800
193	桃源小区六栋503	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,098,652	9,510
194	桃源小区六栋601	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,349,206	9,474
195	桃源小区六栋602	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,449,929	9,967
196	桃源小区六栋603	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,117,856	9,677
197	桃源小区六栋701	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,372,882	9,640
198	桃源小区六栋702	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,474,115	10,133
199	桃源小区六栋703	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,137,061	9,843
200	桃源小区六栋801	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,412,339	9,917

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
201	桃源小区六栋802	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,514,423	10,410
202	桃源小区六栋803	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,169,067	10,120
203	桃源小区六栋901	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,417,075	9,951
204	桃源小区六栋902	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,519,259	10,443
205	桃源小区六栋903	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,172,908	10,153
206	桃源小区六栋1001	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,421,809	9,984
207	桃源小区六栋1002	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,524,097	10,476
208	桃源小区六栋1003	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,176,750	10,187
209	桃源小区六栋1101	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,428,123	10,028
210	桃源小区六栋1102	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,530,546	10,521
211	桃源小区六栋1103	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,181,871	10,231
212	桃源小区六栋1201	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,434,436	10,073
213	桃源小区六栋1202	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,536,995	10,565
214	桃源小区六栋1203	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,186,992	10,275
215	桃源小区六栋1301	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,440,749	10,117
216	桃源小区六栋1302	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,543,444	10,609
217	桃源小区六栋1303	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,192,113	10,320
218	桃源小区六栋1401	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,417,075	9,951
219	桃源小区六栋1402	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,519,259	10,443
220	桃源小区六栋1403	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,172,908	10,153
221	桃源小区六栋1501	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,448,641	10,172
222	桃源小区六栋1502	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,551,506	10,665
223	桃源小区六栋1503	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,198,514	10,375
224	桃源小区六栋1601	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,456,533	10,228
225	桃源小区六栋1602	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,559,568	10,720

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
226	桃源小区六栋1603	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,204,915	10,430
227	桃源小区六栋1701	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,464,424	10,283
228	桃源小区六栋1702	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,567,630	10,776
229	桃源小区六栋1703	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,211,317	10,486
230	桃源小区六栋1801	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,440,749	10,117
231	桃源小区六栋1802	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,543,444	10,609
232	桃源小区六栋1803	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,192,113	10,320
233	桃源小区六栋1901	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,472,315	10,339
234	桃源小区六栋1902	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,575,691	10,831
235	桃源小区六栋1903	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,217,718	10,541
236	桃源小区六栋2001	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,467,581	10,305
237	桃源小区六栋2002	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,570,855	10,798
238	桃源小区六栋2003	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,213,879	10,508
239	桃源小区六栋2101	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,462,846	10,272
240	桃源小区六栋2102	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,566,017	10,764
241	桃源小区六栋2103	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,210,037	10,475
242	桃源小区六栋2201	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,458,111	10,239
243	桃源小区六栋2202	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,561,180	10,731
244	桃源小区六栋2203	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,206,197	10,441
245	桃源小区六栋2301	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,451,798	10,194
246	桃源小区六栋2302	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,554,731	10,687
247	桃源小区六栋2303	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,201,075	10,397
248	桃源小区六栋2401	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,445,483	10,150
249	桃源小区六栋2402	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,548,282	10,643
250	桃源小区六栋2403	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,195,953	10,353

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
251	桃源小区六栋2501	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,439,171	10,106
252	桃源小区六栋2502	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,541,831	10,598
253	桃源小区六栋2503	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,190,832	10,308
254	桃源小区六栋2601	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,432,858	10,061
255	桃源小区六栋2602	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,535,383	10,554
256	桃源小区六栋2603	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,185,711	10,264
257	桃源小区六栋2701	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,424,967	10,006
258	桃源小区六栋2702	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,527,321	10,498
259	桃源小区六栋2703	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,179,310	10,209
260	桃源小区六栋2801	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,417,075	9,951
261	桃源小区六栋2802	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,519,259	10,443
262	桃源小区六栋2803	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,172,908	10,153
263	桃源小区六栋2901	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,409,183	9,895
264	桃源小区六栋2902	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,511,197	10,388
265	桃源小区六栋2903	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,166,506	10,098
266	桃源小区六栋3001	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,401,292	9,840
267	桃源小区六栋3002	精装修	洋房	4房2厅	145.48	113.43	32.05	1,503,136	10,332
268	桃源小区六栋3003	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,160,105	10,042
269	桃源小区六栋3101	精装修	洋房	4房2厅	149.34	116.44	32.9	1,348,658	9,031
270	桃源小区六栋3102	精装修	洋房	4房2厅	152.39	118.82	33.57	1,469,034	9,640
271	桃源小区六栋3103	精装修	洋房	3房2厅	115.54	90.09	25.45	1,066,830	9,233
272	桃源小区七栋101	精装修	洋房	4房2厅	136.11	106.13	29.98	1,225,884	9,007
273	桃源小区七栋102	精装修	洋房	4房2厅	133.02	103.72	29.3	1,111,347	8,355
274	桃源小区七栋201	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,358,551	9,339
275	桃源小区七栋202	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,237,147	8,687

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
276	桃源小区七栋301	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,379,510	9,483
277	桃源小区七栋302	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,257,666	8,831
278	桃源小区七栋303	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,052,830	9,114
279	桃源小区七栋401	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,400,469	9,627
280	桃源小区七栋402	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,278,184	8,975
281	桃源小区七栋403	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,069,473	9,258
282	桃源小区七栋501	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,448,836	9,960
283	桃源小区七栋502	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,325,533	9,308
284	桃源小区七栋503	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,107,883	9,590
285	桃源小区七栋601	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,473,019	10,126
286	桃源小区七栋602	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,349,206	9,474
287	桃源小区七栋603	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,127,087	9,757
288	桃源小区七栋701	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,497,204	10,292
289	桃源小区七栋702	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,372,882	9,640
290	桃源小区七栋703	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,146,291	9,923
291	桃源小区七栋801	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,537,508	10,569
292	桃源小区七栋802	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,412,339	9,917
293	桃源小区七栋803	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,178,298	10,200
294	桃源小区七栋901	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,542,345	10,602
295	桃源小区七栋902	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,417,075	9,951
296	桃源小区七栋903	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,182,140	10,233
297	桃源小区七栋1001	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,547,181	10,636
298	桃源小区七栋1002	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,421,809	9,984
299	桃源小区七栋1003	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,185,981	10,266
300	桃源小区七栋1101	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,553,631	10,680

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
301	桃源小区七栋1102	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,428,123	10,028
302	桃源小区七栋1103	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,191,102	10,311
303	桃源小区七栋1201	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,560,080	10,724
304	桃源小区七栋1202	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,434,436	10,073
305	桃源小区七栋1203	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,196,223	10,355
306	桃源小区七栋1301	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,566,529	10,769
307	桃源小区七栋1302	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,440,749	10,117
308	桃源小区七栋1303	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,201,345	10,399
309	桃源小区七栋1401	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,542,345	10,602
310	桃源小区七栋1402	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,417,075	9,951
311	桃源小区七栋1403	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,182,140	10,233
312	桃源小区七栋1501	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,574,590	10,824
313	桃源小区七栋1502	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,448,641	10,172
314	桃源小区七栋1503	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,207,746	10,455
315	桃源小区七栋1601	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,582,651	10,880
316	桃源小区七栋1602	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,456,533	10,228
317	桃源小区七栋1603	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,214,147	10,510
318	桃源小区七栋1701	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,590,712	10,935
319	桃源小区七栋1702	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,464,424	10,283
320	桃源小区七栋1703	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,220,549	10,566
321	桃源小区七栋1801	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,566,529	10,769
322	桃源小区七栋1802	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,440,749	10,117
323	桃源小区七栋1803	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,201,345	10,399
324	桃源小区七栋1901	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,598,773	10,990
325	桃源小区七栋1902	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,472,315	10,339

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
326	桃源小区七栋1903	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,226,950	10,621
327	桃源小区七栋2001	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,593,937	10,957
328	桃源小区七栋2002	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,467,581	10,305
329	桃源小区七栋2003	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,223,109	10,588
330	桃源小区七栋2101	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,589,100	10,924
331	桃源小区七栋2102	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,462,846	10,272
332	桃源小区七栋2103	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,219,268	10,555
333	桃源小区七栋2201	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,584,263	10,891
334	桃源小区七栋2202	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,458,111	10,239
335	桃源小区七栋2203	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,215,428	10,521
336	桃源小区七栋2301	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,577,814	10,846
337	桃源小区七栋2302	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,451,798	10,194
338	桃源小区七栋2303	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,210,306	10,477
339	桃源小区七栋2401	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,571,365	10,802
340	桃源小区七栋2402	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,445,483	10,150
341	桃源小区七栋2403	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,205,184	10,433
342	桃源小区七栋2501	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,564,917	10,758
343	桃源小区七栋2502	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,439,171	10,106
344	桃源小区七栋2503	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,200,063	10,388
345	桃源小区七栋2601	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,558,467	10,713
346	桃源小区七栋2602	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,432,858	10,061
347	桃源小区七栋2603	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,194,943	10,344
348	桃源小区七栋2701	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,550,406	10,658
349	桃源小区七栋2702	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,424,967	10,006
350	桃源小区七栋2703	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,188,542	10,289

碧桂园华附凤凰城桃源小区4/5/6/7栋362套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
351	桃源小区七栋2801	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,542,345	10,602
352	桃源小区七栋2802	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,417,075	9,951
353	桃源小区七栋2803	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,182,140	10,233
354	桃源小区七栋2901	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,534,285	10,547
355	桃源小区七栋2902	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,409,183	9,895
356	桃源小区七栋2903	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,175,738	10,178
357	桃源小区七栋3001	精装修	洋房	4房2厅	145.47	113.43	32.04	1,526,223	10,492
358	桃源小区七栋3002	精装修	洋房	4房2厅	142.41	111.04	31.37	1,401,292	9,840
359	桃源小区七栋3003	精装修	洋房	3房2厅	115.52	90.07	25.45	1,169,337	10,122
360	桃源小区七栋3101	精装修	洋房	4房2厅	152.4	118.83	33.57	1,493,424	9,799
361	桃源小区七栋3102	精装修	洋房	4房2厅	149.34	116.44	32.9	1,348,658	9,031
362	桃源小区七栋3103	精装修	洋房	3房2厅	115.54	90.09	25.45	1,076,062	9,313
合计					48812.65	38030		487,150,254	9,980

碧桂园华府凤凰城桃源小区21套商铺价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
1	桃源小区商业街23号商铺	毛坯	商铺	77.36	76.52	0.84	1,498,189	19,366
2	桃源小区商业街24号商铺	毛坯	商铺	94.64	93.61	1.03	1,598,627	16,892
3	桃源小区商业街25号商铺	毛坯	商铺	93.7	92.68	1.02	1,587,422	16,942
4	桃源小区商业街26号商铺	毛坯	商铺	67.84	67.1	0.74	1,367,053	20,151
5	桃源小区商业街27号商铺	毛坯	商铺	57.55	56.93	0.62	1,355,848	23,559
6	桃源小区商业街28号商铺	毛坯	商铺	78.51	77.66	0.85	1,443,996	18,393
7	桃源小区商业街29号商铺	毛坯	商铺	78.78	77.66	1.12	1,447,482	18,374
8	桃源小区商业街30号商铺	毛坯	商铺	65.52	64.59	0.93	1,344,643	20,523
9	桃源小区商业街31号商铺	毛坯	商铺	68.06	67.1	0.96	1,355,848	19,921
10	桃源小区商业街32号商铺	毛坯	商铺	94.01	92.68	1.33	1,590,908	16,923
11	桃源小区商业街33号商铺	毛坯	商铺	72.04	71.02	1.02	1,264,795	17,557
12	桃源小区商业街34号商铺	毛坯	商铺	85.44	84.23	1.21	1,589,913	18,609
13	桃源小区商业街35号商铺	毛坯	商铺	66.07	65.25	0.82	1,363,678	20,640
14	桃源小区商业街36号商铺	毛坯	商铺	66.07	65.25	0.82	1,374,856	20,809
15	桃源小区商业街37号商铺	毛坯	商铺	63.04	62.25	0.79	1,374,856	21,809
16	桃源小区商业街38号商铺	毛坯	商铺	63.04	62.25	0.79	1,386,034	21,987
17	桃源小区商业街39号商铺	毛坯	商铺	63.04	62.25	0.79	1,386,034	21,987
18	桃源小区商业街40号商铺	毛坯	商铺	63.04	62.25	0.79	1,397,211	22,164
19	桃源小区商业街41号商铺	毛坯	商铺	63.04	62.25	0.79	1,445,047	22,923
20	桃源小区商业街42号商铺	毛坯	商铺	66.07	65.25	0.82	1,757,358	26,598
21	桃源小区商业街43号商铺	毛坯	商铺	71.36	70.47	0.89	1,434,603	20,104
合计				1518.22	1499.25		30,364,401	20,000