

广东省 汕尾市

商品房预售许可证

编号汕房预字第 2019019 号

开发企业名称		海丰县东辉房地产开发有限公司城区分公司		开发资质证书号	粤(海丰县)房开证字第 0000048 号	备注
项目名称		华夏金沙湾		项目坐落	汕尾市区汕马公路南侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		39551.70	平方米 399 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0000659 号(住宅用地、商服用地)	
其中	住宅	38276.12	平方米 384 套	预售房屋栋号及层数	7 栋(层数 33 层); 8 栋(层数 33 层)共 2 栋	
	商业用房	1275.58	平方米 15 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		汕尾农村商业银行股份有限公司营业部 80020000013440427				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0660-3398363

发证机关（盖章）：

有效期：自 2019 年 7 月 15 日至 2020 年 7 月 14 日（过期无效）

发证日期：二〇一九年七月五日



广东省建设厅监制



金沙湾7、8栋住宅销售价格表

序号	栋号	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售总 价 (元)	房屋用 途	交付标准
1	7栋	2	201	126.75	106.6	20.15	9,312.86	1,180,405.01	住宅	精装交楼
2	7栋	2	202	133.04	111.89	21.15	9,312.86	1,238,982.89	住宅	精装交楼
3	7栋	2	203	119.11	100.18	18.93	9,312.86	1,109,254.75	住宅	精装交楼
4	7栋	2	204	119.09	100.16	18.93	9,312.86	1,109,068.50	住宅	精装交楼
5	7栋	3	301	126.75	106.6	20.15	9,462.86	1,199,417.51	住宅	精装交楼
6	7栋	3	302	133.04	111.89	21.15	9,462.86	1,258,938.89	住宅	精装交楼
7	7栋	3	303	119.11	100.18	18.93	9,462.86	1,127,121.25	住宅	精装交楼
8	7栋	3	304	119.09	100.16	18.93	9,462.86	1,126,932.00	住宅	精装交楼
9	7栋	4	401	126.75	106.6	20.15	9,612.86	1,218,430.01	住宅	精装交楼
10	7栋	4	402	133.04	111.89	21.15	9,612.86	1,278,894.89	住宅	精装交楼
11	7栋	4	403	119.11	100.18	18.93	9,612.86	1,144,987.75	住宅	精装交楼
12	7栋	4	404	119.09	100.16	18.93	9,612.86	1,144,795.50	住宅	精装交楼
13	7栋	5	501	126.75	106.6	20.15	9,762.86	1,237,442.51	住宅	精装交楼
14	7栋	5	502	133.04	111.89	21.15	9,762.86	1,298,850.89	住宅	精装交楼
15	7栋	5	503	119.11	100.18	18.93	9,762.86	1,162,854.25	住宅	精装交楼
16	7栋	5	504	119.09	100.16	18.93	9,762.86	1,162,659.00	住宅	精装交楼
17	7栋	6	601	126.75	106.6	20.15	9,912.86	1,256,455.01	住宅	精装交楼
18	7栋	6	602	133.04	111.89	21.15	9,912.86	1,318,806.89	住宅	精装交楼
19	7栋	6	603	119.11	100.18	18.93	9,912.86	1,180,720.75	住宅	精装交楼
20	7栋	6	604	119.09	100.16	18.93	9,912.86	1,180,522.50	住宅	精装交楼
21	7栋	7	701	126.75	106.6	20.15	10,062.86	1,275,467.51	住宅	精装交楼
22	7栋	7	702	133.04	111.89	21.15	10,062.86	1,338,762.89	住宅	精装交楼
23	7栋	7	703	119.11	100.18	18.93	10,062.86	1,198,587.25	住宅	精装交楼
24	7栋	7	704	119.09	100.16	18.93	10,062.86	1,198,386.00	住宅	精装交楼
25	7栋	8	801	126.75	106.6	20.15	10,212.86	1,294,480.01	住宅	精装交楼
26	7栋	8	802	133.04	111.89	21.15	10,212.86	1,358,718.89	住宅	精装交楼
27	7栋	8	803	119.11	100.18	18.93	10,212.86	1,216,453.75	住宅	精装交楼
28	7栋	8	804	119.09	100.16	18.93	10,212.86	1,216,249.50	住宅	精装交楼
29	7栋	9	901	126.75	106.6	20.15	10,362.86	1,313,492.51	住宅	精装交楼
30	7栋	9	902	133.04	111.89	21.15	10,362.86	1,378,674.89	住宅	精装交楼
31	7栋	9	903	119.11	100.18	18.93	10,362.86	1,234,320.25	住宅	精装交楼
32	7栋	9	904	119.09	100.16	18.93	10,362.86	1,234,113.00	住宅	精装交楼
33	7栋	10	1001	126.75	106.6	20.15	10,512.86	1,332,505.01	住宅	精装交楼
34	7栋	10	1002	133.04	111.89	21.15	10,512.86	1,398,630.89	住宅	精装交楼
35	7栋	10	1003	119.11	100.18	18.93	10,512.86	1,252,186.75	住宅	精装交楼
36	7栋	10	1004	119.09	100.16	18.93	10,512.86	1,251,976.50	住宅	精装交楼
37	7栋	11	1101	126.75	106.6	20.15	10,662.86	1,351,517.51	住宅	精装交楼
38	7栋	11	1102	133.04	111.89	21.15	10,662.86	1,418,586.89	住宅	精装交楼
39	7栋	11	1103	119.11	100.18	18.93	10,662.86	1,270,053.25	住宅	精装交楼
40	7栋	11	1104	119.09	100.16	18.93	10,662.86	1,269,840.00	住宅	精装交楼
41	7栋	12	1201	126.75	106.6	20.15	10,812.86	1,370,530.01	住宅	精装交楼
42	7栋	12	1202	133.04	111.89	21.15	10,812.86	1,438,542.89	住宅	精装交楼
43	7栋	12	1203	119.11	100.18	18.93	10,812.86	1,287,919.75	住宅	精装交楼
44	7栋	12	1204	119.09	100.16	18.93	10,812.86	1,287,703.50	住宅	精装交楼
45	7栋	13	1301	126.75	106.6	20.15	10,962.86	1,389,542.51	住宅	精装交楼
46	7栋	13	1302	133.04	111.89	21.15	10,962.86	1,458,498.89	住宅	精装交楼
47	7栋	13	1303	119.11	100.18	18.93	10,962.86	1,305,786.25	住宅	精装交楼
48	7栋	13	1304	119.09	100.16	18.93	10,962.86	1,305,567.00	住宅	精装交楼
49	7栋	14	1401	126.75	106.6	20.15	10,612.86	1,345,180.01	住宅	精装交楼
50	7栋	14	1402	133.04	111.89	21.15	10,612.86	1,411,934.89	住宅	精装交楼
51	7栋	14	1403	119.11	100.18	18.93	10,612.86	1,264,097.75	住宅	精装交楼
52	7栋	14	1404	119.09	100.16	18.93	10,612.86	1,263,885.50	住宅	精装交楼
53	7栋	15	1501	126.75	106.6	20.15	11,262.86	1,427,567.51	住宅	精装交楼
54	7栋	15	1502	133.04	111.89	21.15	11,262.86	1,498,410.89	住宅	精装交楼
55	7栋	15	1503	119.11	100.18	18.93	11,262.86	1,341,519.25	住宅	精装交楼

序号	栋号	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售总 价 (元)	房屋用 途	交付标准
56	7栋	15	1504	119.09	100.16	18.93	11,262.86	1,341,294.00	住宅	精装交楼
57	7栋	16	1601	126.75	106.6	20.15	11,412.86	1,446,580.01	住宅	精装交楼
58	7栋	16	1602	133.04	111.89	21.15	11,412.86	1,518,366.89	住宅	精装交楼
59	7栋	16	1603	119.11	100.18	18.93	11,412.86	1,359,385.75	住宅	精装交楼
60	7栋	16	1604	119.09	100.16	18.93	11,412.86	1,359,157.50	住宅	精装交楼
61	7栋	17	1701	126.75	106.6	20.15	11,412.86	1,446,580.01	住宅	精装交楼
62	7栋	17	1702	133.04	111.89	21.15	11,412.86	1,518,366.89	住宅	精装交楼
63	7栋	17	1703	119.11	100.18	18.93	11,412.86	1,359,385.75	住宅	精装交楼
64	7栋	17	1704	119.09	100.16	18.93	11,412.86	1,359,157.50	住宅	精装交楼
65	7栋	18	1801	126.75	106.6	20.15	10,912.86	1,383,205.01	住宅	精装交楼
66	7栋	18	1802	133.04	111.89	21.15	10,912.86	1,451,846.89	住宅	精装交楼
67	7栋	18	1803	119.11	100.18	18.93	10,912.86	1,299,830.75	住宅	精装交楼
68	7栋	18	1804	119.09	100.16	18.93	10,912.86	1,299,612.50	住宅	精装交楼
69	7栋	19	1901	126.75	106.6	20.15	11,462.86	1,452,917.51	住宅	精装交楼
70	7栋	19	1902	133.04	111.89	21.15	11,462.86	1,525,018.89	住宅	精装交楼
71	7栋	19	1903	119.11	100.18	18.93	11,462.86	1,365,341.25	住宅	精装交楼
72	7栋	19	1904	119.09	100.16	18.93	11,462.86	1,365,112.00	住宅	精装交楼
73	7栋	20	2001	126.75	106.6	20.15	11,112.86	1,408,555.01	住宅	精装交楼
74	7栋	20	2002	133.04	111.89	21.15	11,112.86	1,478,454.89	住宅	精装交楼
75	7栋	20	2003	119.11	100.18	18.93	11,112.86	1,323,652.75	住宅	精装交楼
76	7栋	20	2004	119.09	100.16	18.93	11,112.86	1,323,430.50	住宅	精装交楼
77	7栋	21	2101	126.75	106.6	20.15	11,262.86	1,427,567.51	住宅	精装交楼
78	7栋	21	2102	133.04	111.89	21.15	11,262.86	1,498,410.89	住宅	精装交楼
79	7栋	21	2103	119.11	100.18	18.93	11,262.86	1,341,519.25	住宅	精装交楼
80	7栋	21	2104	119.09	100.16	18.93	11,262.86	1,341,294.00	住宅	精装交楼
81	7栋	22	2201	126.75	106.6	20.15	10,812.86	1,370,530.01	住宅	精装交楼
82	7栋	22	2202	133.04	111.89	21.15	10,812.86	1,438,542.89	住宅	精装交楼
83	7栋	22	2203	119.11	100.18	18.93	10,812.86	1,287,919.75	住宅	精装交楼
84	7栋	22	2204	119.09	100.16	18.93	10,812.86	1,287,703.50	住宅	精装交楼
85	7栋	23	2301	126.75	106.6	20.15	10,862.86	1,376,867.51	住宅	精装交楼
86	7栋	23	2302	133.04	111.89	21.15	10,862.86	1,445,194.89	住宅	精装交楼
87	7栋	23	2303	119.11	100.18	18.93	10,862.86	1,293,875.25	住宅	精装交楼
88	7栋	23	2304	119.09	100.16	18.93	10,862.86	1,293,658.00	住宅	精装交楼
89	7栋	24	2401	126.75	106.6	20.15	10,512.86	1,332,505.01	住宅	精装交楼
90	7栋	24	2402	133.04	111.89	21.15	10,512.86	1,398,630.89	住宅	精装交楼
91	7栋	24	2403	119.11	100.18	18.93	10,512.86	1,252,186.75	住宅	精装交楼
92	7栋	24	2404	119.09	100.16	18.93	10,512.86	1,251,976.50	住宅	精装交楼
93	7栋	25	2501	126.75	106.6	20.15	10,562.86	1,338,842.51	住宅	精装交楼
94	7栋	25	2502	133.04	111.89	21.15	10,562.86	1,405,282.89	住宅	精装交楼
95	7栋	25	2503	119.11	100.18	18.93	10,562.86	1,258,142.25	住宅	精装交楼
96	7栋	25	2504	119.09	100.16	18.93	10,562.86	1,257,931.00	住宅	精装交楼
97	7栋	26	2601	126.75	106.6	20.15	10,212.86	1,294,480.01	住宅	精装交楼
98	7栋	26	2602	133.04	111.89	21.15	10,212.86	1,358,718.89	住宅	精装交楼
99	7栋	26	2603	119.11	100.18	18.93	10,212.86	1,216,453.75	住宅	精装交楼
100	7栋	26	2604	119.09	100.16	18.93	10,212.86	1,216,249.50	住宅	精装交楼
101	7栋	27	2701	126.75	106.6	20.15	10,162.86	1,288,142.51	住宅	精装交楼
102	7栋	27	2702	133.04	111.89	21.15	10,162.86	1,352,066.89	住宅	精装交楼
103	7栋	27	2703	119.11	100.18	18.93	10,162.86	1,210,498.25	住宅	精装交楼
104	7栋	27	2704	119.09	100.16	18.93	10,162.86	1,210,295.00	住宅	精装交楼
105	7栋	28	2801	126.75	106.6	20.15	9,912.86	1,256,455.01	住宅	精装交楼
106	7栋	28	2802	133.04	111.89	21.15	9,912.86	1,318,806.89	住宅	精装交楼
107	7栋	28	2803	119.11	100.18	18.93	9,912.86	1,180,720.75	住宅	精装交楼
108	7栋	28	2804	119.09	100.16	18.93	9,912.86	1,180,522.50	住宅	精装交楼
109	7栋	29	2901	126.75	106.6	20.15	9,762.86	1,237,442.51	住宅	精装交楼
110	7栋	29	2902	133.04	111.89	21.15	9,762.86	1,298,850.89	住宅	精装交楼
111	7栋	29	2903	119.11	100.18	18.93	9,762.86	1,162,854.25	住宅	精装交楼
112	7栋	29	2904	119.09	100.16	18.93	9,762.86	1,162,659.00	住宅	精装交楼

序号	栋号	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售总 价 (元)	房屋用 途	交付标准
113	7栋	30	3001	126.75	106.6	20.15	9,612.86	1,218,430.01	住宅	精装交楼
114	7栋	30	3002	133.04	111.89	21.15	9,612.86	1,278,894.89	住宅	精装交楼
115	7栋	30	3003	119.11	100.18	18.93	9,612.86	1,144,987.75	住宅	精装交楼
116	7栋	30	3004	119.09	100.16	18.93	9,612.86	1,144,795.50	住宅	精装交楼
117	7栋	31	3101	126.75	106.6	20.15	9,462.86	1,199,417.51	住宅	精装交楼
118	7栋	31	3102	133.04	111.89	21.15	9,462.86	1,258,938.89	住宅	精装交楼
119	7栋	31	3103	119.11	100.18	18.93	9,462.86	1,127,121.25	住宅	精装交楼
120	7栋	31	3104	119.09	100.16	18.93	9,462.86	1,126,932.00	住宅	精装交楼
121	7栋	32	3201	126.75	106.6	20.15	9,312.86	1,180,405.01	住宅	精装交楼
122	7栋	32	3202	133.04	111.89	21.15	9,312.86	1,238,982.89	住宅	精装交楼
123	7栋	32	3203	119.11	100.18	18.93	9,312.86	1,109,254.75	住宅	精装交楼
124	7栋	32	3204	119.09	100.16	18.93	9,312.86	1,109,068.50	住宅	精装交楼
125	7栋	33	3301	126.75	106.6	20.15	9,312.86	1,180,405.01	住宅	精装交楼
126	7栋	33	3302	133.04	111.89	21.15	9,312.86	1,238,982.89	住宅	精装交楼
127	7栋	33	3303	119.11	100.18	18.93	9,312.86	1,109,254.75	住宅	精装交楼
128	7栋	33	3304	119.09	100.16	18.93	9,312.86	1,109,068.50	住宅	精装交楼
129	8栋	2	201	95.55	78.28	17.27	9,312.86	889,843.77	住宅	精装交楼
130	8栋	2	202	79.12	64.82	14.3	9,312.86	736,833.48	住宅	精装交楼
131	8栋	2	203	78.76	64.53	14.23	9,312.86	733,480.85	住宅	精装交楼
132	8栋	2	204	95.55	78.28	17.27	9,312.86	889,843.77	住宅	精装交楼
133	8栋	2	205	95.55	78.28	17.27	9,312.86	889,843.77	住宅	精装交楼
134	8栋	2	206	78.88	64.63	14.25	9,312.86	734,598.40	住宅	精装交楼
135	8栋	2	207	79.07	64.78	14.29	9,312.86	736,367.84	住宅	精装交楼
136	8栋	2	208	95.55	78.28	17.27	9,312.86	889,843.77	住宅	精装交楼
137	8栋	3	301	95.55	78.28	17.27	9,562.86	913,731.27	住宅	精装交楼
138	8栋	3	302	79.12	64.82	14.3	9,562.86	756,613.48	住宅	精装交楼
139	8栋	3	303	78.76	64.53	14.23	9,562.86	753,170.85	住宅	精装交楼
140	8栋	3	304	95.55	78.28	17.27	9,562.86	913,731.27	住宅	精装交楼
141	8栋	3	305	95.55	78.28	17.27	9,562.86	913,731.27	住宅	精装交楼
142	8栋	3	306	78.88	64.63	14.25	9,562.86	754,318.40	住宅	精装交楼
143	8栋	3	307	79.07	64.78	14.29	9,562.86	756,135.34	住宅	精装交楼
144	8栋	3	308	95.55	78.28	17.27	9,562.86	913,731.27	住宅	精装交楼
145	8栋	4	401	95.55	78.28	17.27	9,812.86	937,618.77	住宅	精装交楼
146	8栋	4	402	79.12	64.82	14.3	9,812.86	776,393.48	住宅	精装交楼
147	8栋	4	403	78.76	64.53	14.23	9,812.86	772,860.85	住宅	精装交楼
148	8栋	4	404	95.55	78.28	17.27	9,812.86	937,618.77	住宅	精装交楼
149	8栋	4	405	95.55	78.28	17.27	9,812.86	937,618.77	住宅	精装交楼
150	8栋	4	406	78.88	64.63	14.25	9,812.86	774,038.40	住宅	精装交楼
151	8栋	4	407	79.07	64.78	14.29	9,812.86	775,902.84	住宅	精装交楼
152	8栋	4	408	95.55	78.28	17.27	9,812.86	937,618.77	住宅	精装交楼
153	8栋	5	501	95.55	78.28	17.27	10,162.86	971,061.27	住宅	精装交楼
154	8栋	5	502	79.12	64.82	14.3	10,162.86	804,085.48	住宅	精装交楼
155	8栋	5	503	78.88	64.63	14.25	10,162.86	801,646.40	住宅	精装交楼
156	8栋	5	504	95.55	78.28	17.27	10,162.86	971,061.27	住宅	精装交楼
157	8栋	5	505	95.55	78.28	17.27	10,162.86	971,061.27	住宅	精装交楼
158	8栋	5	506	78.88	64.63	14.25	10,162.86	801,646.40	住宅	精装交楼
159	8栋	5	507	79.07	64.78	14.29	10,162.86	803,577.34	住宅	精装交楼
160	8栋	5	508	95.55	78.28	17.27	10,162.86	971,061.27	住宅	精装交楼
161	8栋	6	601	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
162	8栋	6	602	79.12	64.82	14.3	10,312.86	815,953.48	住宅	精装交楼
163	8栋	6	603	78.88	64.63	14.25	10,312.86	813,478.40	住宅	精装交楼
164	8栋	6	604	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
165	8栋	6	605	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
166	8栋	6	606	78.88	64.63	14.25	10,312.86	813,478.40	住宅	精装交楼
167	8栋	6	607	79.07	64.78	14.29	10,312.86	815,437.84	住宅	精装交楼
168	8栋	6	608	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
169	8栋	7	701	95.55	78.28	17.27	10,462.86	999,726.27	住宅	精装交楼

序号	栋号	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售总 价 (元)	房屋用 途	交付标准
170	8栋	7	702	79.12	64.82	14.3	10,462.86	827,821.48	住宅	精装交楼
171	8栋	7	703	78.88	64.63	14.25	10,462.86	825,310.40	住宅	精装交楼
172	8栋	7	704	95.55	78.28	17.27	10,462.86	999,726.27	住宅	精装交楼
173	8栋	7	705	95.55	78.28	17.27	10,462.86	999,726.27	住宅	精装交楼
174	8栋	7	706	78.88	64.63	14.25	10,462.86	825,310.40	住宅	精装交楼
175	8栋	7	707	79.07	64.78	14.29	10,462.86	827,298.34	住宅	精装交楼
176	8栋	7	708	95.55	78.28	17.27	10,462.86	999,726.27	住宅	精装交楼
177	8栋	8	801	95.55	78.28	17.27	10,612.86	1,014,058.77	住宅	精装交楼
178	8栋	8	802	79.12	64.82	14.3	10,612.86	839,689.48	住宅	精装交楼
179	8栋	8	803	78.88	64.63	14.25	10,612.86	837,142.40	住宅	精装交楼
180	8栋	8	804	95.55	78.28	17.27	10,612.86	1,014,058.77	住宅	精装交楼
181	8栋	8	805	95.55	78.28	17.27	10,612.86	1,014,058.77	住宅	精装交楼
182	8栋	8	806	78.88	64.63	14.25	10,612.86	837,142.40	住宅	精装交楼
183	8栋	8	807	79.07	64.78	14.29	10,612.86	839,158.84	住宅	精装交楼
184	8栋	8	808	95.55	78.28	17.27	10,612.86	1,014,058.77	住宅	精装交楼
185	8栋	9	901	95.55	78.28	17.27	10,762.86	1,028,391.27	住宅	精装交楼
186	8栋	9	902	79.12	64.82	14.3	10,762.86	851,557.48	住宅	精装交楼
187	8栋	9	903	78.88	64.63	14.25	10,762.86	848,974.40	住宅	精装交楼
188	8栋	9	904	95.55	78.28	17.27	10,762.86	1,028,391.27	住宅	精装交楼
189	8栋	9	905	95.55	78.28	17.27	10,762.86	1,028,391.27	住宅	精装交楼
190	8栋	9	906	78.88	64.63	14.25	10,762.86	848,974.40	住宅	精装交楼
191	8栋	9	907	79.07	64.78	14.29	10,762.86	851,019.34	住宅	精装交楼
192	8栋	9	908	95.55	78.28	17.27	10,762.86	1,028,391.27	住宅	精装交楼
193	8栋	10	1001	95.55	78.28	17.27	10,912.86	1,042,723.77	住宅	精装交楼
194	8栋	10	1002	79.12	64.82	14.3	10,912.86	863,425.48	住宅	精装交楼
195	8栋	10	1003	78.88	64.63	14.25	10,912.86	860,806.40	住宅	精装交楼
196	8栋	10	1004	95.55	78.28	17.27	10,912.86	1,042,723.77	住宅	精装交楼
197	8栋	10	1005	95.55	78.28	17.27	10,912.86	1,042,723.77	住宅	精装交楼
198	8栋	10	1006	78.88	64.63	14.25	10,912.86	860,806.40	住宅	精装交楼
199	8栋	10	1007	79.07	64.78	14.29	10,912.86	862,879.84	住宅	精装交楼
200	8栋	10	1008	95.55	78.28	17.27	10,912.86	1,042,723.77	住宅	精装交楼
201	8栋	11	1101	95.55	78.28	17.27	11,062.86	1,057,056.27	住宅	精装交楼
202	8栋	11	1102	79.12	64.82	14.3	11,062.86	875,293.48	住宅	精装交楼
203	8栋	11	1103	78.88	64.63	14.25	11,062.86	872,638.40	住宅	精装交楼
204	8栋	11	1104	95.55	78.28	17.27	11,062.86	1,057,056.27	住宅	精装交楼
205	8栋	11	1105	95.55	78.28	17.27	11,062.86	1,057,056.27	住宅	精装交楼
206	8栋	11	1106	78.88	64.63	14.25	11,062.86	872,638.40	住宅	精装交楼
207	8栋	11	1107	79.07	64.78	14.29	11,062.86	874,740.34	住宅	精装交楼
208	8栋	11	1108	95.55	78.28	17.27	11,062.86	1,057,056.27	住宅	精装交楼
209	8栋	12	1201	95.55	78.28	17.27	11,212.86	1,071,388.77	住宅	精装交楼
210	8栋	12	1202	79.12	64.82	14.3	11,212.86	887,161.48	住宅	精装交楼
211	8栋	12	1203	78.88	64.63	14.25	11,212.86	884,470.40	住宅	精装交楼
212	8栋	12	1204	95.55	78.28	17.27	11,212.86	1,071,388.77	住宅	精装交楼
213	8栋	12	1205	95.55	78.28	17.27	11,212.86	1,071,388.77	住宅	精装交楼
214	8栋	12	1206	78.88	64.63	14.25	11,212.86	884,470.40	住宅	精装交楼
215	8栋	12	1207	79.07	64.78	14.29	11,212.86	886,600.84	住宅	精装交楼
216	8栋	12	1208	95.55	78.28	17.27	11,212.86	1,071,388.77	住宅	精装交楼
217	8栋	13	1301	95.55	78.28	17.27	11,362.86	1,085,721.27	住宅	精装交楼
218	8栋	13	1302	79.12	64.82	14.3	11,362.86	899,029.48	住宅	精装交楼
219	8栋	13	1303	78.88	64.63	14.25	11,362.86	896,302.40	住宅	精装交楼
220	8栋	13	1304	95.55	78.28	17.27	11,362.86	1,085,721.27	住宅	精装交楼
221	8栋	13	1305	95.55	78.28	17.27	11,362.86	1,085,721.27	住宅	精装交楼
222	8栋	13	1306	78.88	64.63	14.25	11,362.86	896,302.40	住宅	精装交楼
223	8栋	13	1307	79.07	64.78	14.29	11,362.86	898,461.34	住宅	精装交楼
224	8栋	13	1308	95.55	78.28	17.27	11,362.86	1,085,721.27	住宅	精装交楼
225	8栋	14	1401	95.55	78.28	17.27	11,112.86	1,061,833.77	住宅	精装交楼
226	8栋	14	1402	79.12	64.82	14.3	11,112.86	879,249.48	住宅	精装交楼

序号	栋号	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售总 价 (元)	房屋用 途	交付标准
227	8栋	14	1403	78.88	64.63	14.25	11,112.86	876,582.40	住宅	精装交楼
228	8栋	14	1404	95.55	78.28	17.27	11,112.86	1,061,833.77	住宅	精装交楼
229	8栋	14	1405	95.55	78.28	17.27	11,112.86	1,061,833.77	住宅	精装交楼
230	8栋	14	1406	78.88	64.63	14.25	11,112.86	876,582.40	住宅	精装交楼
231	8栋	14	1407	79.07	64.78	14.29	11,112.86	878,693.84	住宅	精装交楼
232	8栋	14	1408	95.55	78.28	17.27	11,112.86	1,061,833.77	住宅	精装交楼
233	8栋	15	1501	95.55	78.28	17.27	11,662.86	1,114,386.27	住宅	精装交楼
234	8栋	15	1502	79.12	64.82	14.3	11,662.86	922,765.48	住宅	精装交楼
235	8栋	15	1503	78.88	64.63	14.25	11,662.86	919,966.40	住宅	精装交楼
236	8栋	15	1504	95.55	78.28	17.27	11,662.86	1,114,386.27	住宅	精装交楼
237	8栋	15	1505	95.55	78.28	17.27	11,662.86	1,114,386.27	住宅	精装交楼
238	8栋	15	1506	78.88	64.63	14.25	11,662.86	919,966.40	住宅	精装交楼
239	8栋	15	1507	79.07	64.78	14.29	11,662.86	922,182.34	住宅	精装交楼
240	8栋	15	1508	95.55	78.28	17.27	11,662.86	1,114,386.27	住宅	精装交楼
241	8栋	16	1601	95.55	78.28	17.27	11,812.86	1,128,718.77	住宅	精装交楼
242	8栋	16	1602	79.12	64.82	14.3	11,812.86	934,633.48	住宅	精装交楼
243	8栋	16	1603	78.88	64.63	14.25	11,812.86	931,798.40	住宅	精装交楼
244	8栋	16	1604	95.55	78.28	17.27	11,812.86	1,128,718.77	住宅	精装交楼
245	8栋	16	1605	95.55	78.28	17.27	11,812.86	1,128,718.77	住宅	精装交楼
246	8栋	16	1606	78.88	64.63	14.25	11,812.86	931,798.40	住宅	精装交楼
247	8栋	16	1607	79.07	64.78	14.29	11,812.86	934,042.84	住宅	精装交楼
248	8栋	16	1608	95.55	78.28	17.27	11,812.86	1,128,718.77	住宅	精装交楼
249	8栋	17	1701	95.55	78.28	17.27	11,812.86	1,128,718.77	住宅	精装交楼
250	8栋	17	1702	79.12	64.82	14.3	11,812.86	934,633.48	住宅	精装交楼
251	8栋	17	1703	78.88	64.63	14.25	11,812.86	931,798.40	住宅	精装交楼
252	8栋	17	1704	95.55	78.28	17.27	11,812.86	1,128,718.77	住宅	精装交楼
253	8栋	17	1705	95.55	78.28	17.27	11,812.86	1,128,718.77	住宅	精装交楼
254	8栋	17	1706	78.88	64.63	14.25	11,812.86	931,798.40	住宅	精装交楼
255	8栋	17	1707	79.07	64.78	14.29	11,812.86	934,042.84	住宅	精装交楼
256	8栋	17	1708	95.55	78.28	17.27	11,812.86	1,128,718.77	住宅	精装交楼
257	8栋	18	1801	95.55	78.28	17.27	11,312.86	1,080,943.77	住宅	精装交楼
258	8栋	18	1802	79.12	64.82	14.3	11,312.86	895,073.48	住宅	精装交楼
259	8栋	18	1803	78.88	64.63	14.25	11,312.86	892,358.40	住宅	精装交楼
260	8栋	18	1804	95.55	78.28	17.27	11,312.86	1,080,943.77	住宅	精装交楼
261	8栋	18	1805	95.55	78.28	17.27	11,312.86	1,080,943.77	住宅	精装交楼
262	8栋	18	1806	78.88	64.63	14.25	11,312.86	892,358.40	住宅	精装交楼
263	8栋	18	1807	79.07	64.78	14.29	11,312.86	894,507.84	住宅	精装交楼
264	8栋	18	1808	95.55	78.28	17.27	11,312.86	1,080,943.77	住宅	精装交楼
265	8栋	19	1901	95.55	78.28	17.27	11,862.86	1,133,496.27	住宅	精装交楼
266	8栋	19	1902	79.12	64.82	14.3	11,862.86	938,589.48	住宅	精装交楼
267	8栋	19	1903	78.88	64.63	14.25	11,862.86	935,742.40	住宅	精装交楼
268	8栋	19	1904	95.55	78.28	17.27	11,862.86	1,133,496.27	住宅	精装交楼
269	8栋	19	1905	95.55	78.28	17.27	11,862.86	1,133,496.27	住宅	精装交楼
270	8栋	19	1906	78.88	64.63	14.25	11,862.86	935,742.40	住宅	精装交楼
271	8栋	19	1907	79.07	64.78	14.29	11,862.86	937,996.34	住宅	精装交楼
272	8栋	19	1908	95.55	78.28	17.27	11,862.86	1,133,496.27	住宅	精装交楼
273	8栋	20	2001	95.55	78.28	17.27	11,612.86	1,109,608.77	住宅	精装交楼
274	8栋	20	2002	79.12	64.82	14.3	11,612.86	918,809.48	住宅	精装交楼
275	8栋	20	2003	78.88	64.63	14.25	11,612.86	916,022.40	住宅	精装交楼
276	8栋	20	2004	95.55	78.28	17.27	11,612.86	1,109,608.77	住宅	精装交楼
277	8栋	20	2005	95.55	78.28	17.27	11,612.86	1,109,608.77	住宅	精装交楼
278	8栋	20	2006	78.88	64.63	14.25	11,612.86	916,022.40	住宅	精装交楼
279	8栋	20	2007	79.07	64.78	14.29	11,612.86	918,228.84	住宅	精装交楼
280	8栋	20	2008	95.55	78.28	17.27	11,612.86	1,109,608.77	住宅	精装交楼
281	8栋	21	2101	95.55	78.28	17.27	11,562.86	1,104,831.27	住宅	精装交楼
282	8栋	21	2102	79.12	64.82	14.3	11,562.86	914,853.48	住宅	精装交楼
283	8栋	21	2103	78.88	64.63	14.25	11,562.86	912,078.40	住宅	精装交楼

序号	栋号	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售总 价 (元)	房屋用 途	交付标准
284	8栋	21	2104	95.55	78.28	17.27	11,562.86	1,104,831.27	住宅	精装交楼
285	8栋	21	2105	95.55	78.28	17.27	11,562.86	1,104,831.27	住宅	精装交楼
286	8栋	21	2106	78.88	64.63	14.25	11,562.86	912,078.40	住宅	精装交楼
287	8栋	21	2107	79.07	64.78	14.29	11,562.86	914,275.34	住宅	精装交楼
288	8栋	21	2108	95.55	78.28	17.27	11,562.86	1,104,831.27	住宅	精装交楼
289	8栋	22	2201	95.55	78.28	17.27	11,412.86	1,090,498.77	住宅	精装交楼
290	8栋	22	2202	79.12	64.82	14.3	11,412.86	902,985.48	住宅	精装交楼
291	8栋	22	2203	78.88	64.63	14.25	11,412.86	900,246.40	住宅	精装交楼
292	8栋	22	2204	95.55	78.28	17.27	11,412.86	1,090,498.77	住宅	精装交楼
293	8栋	22	2205	95.55	78.28	17.27	11,412.86	1,090,498.77	住宅	精装交楼
294	8栋	22	2206	78.88	64.63	14.25	11,412.86	900,246.40	住宅	精装交楼
295	8栋	22	2207	79.07	64.78	14.29	11,412.86	902,414.84	住宅	精装交楼
296	8栋	22	2208	95.55	78.28	17.27	11,412.86	1,090,498.77	住宅	精装交楼
297	8栋	23	2301	95.55	78.28	17.27	11,262.86	1,076,166.27	住宅	精装交楼
298	8栋	23	2302	79.12	64.82	14.3	11,262.86	891,117.48	住宅	精装交楼
299	8栋	23	2303	78.88	64.63	14.25	11,262.86	888,414.40	住宅	精装交楼
300	8栋	23	2304	95.55	78.28	17.27	11,262.86	1,076,166.27	住宅	精装交楼
301	8栋	23	2305	95.55	78.28	17.27	11,262.86	1,076,166.27	住宅	精装交楼
302	8栋	23	2306	78.88	64.63	14.25	11,262.86	888,414.40	住宅	精装交楼
303	8栋	23	2307	79.07	64.78	14.29	11,262.86	890,554.34	住宅	精装交楼
304	8栋	23	2308	95.55	78.28	17.27	11,262.86	1,076,166.27	住宅	精装交楼
305	8栋	24	2401	95.55	78.28	17.27	10,912.86	1,042,723.77	住宅	精装交楼
306	8栋	24	2402	79.12	64.82	14.3	10,912.86	863,425.48	住宅	精装交楼
307	8栋	24	2403	78.88	64.63	14.25	10,912.86	860,806.40	住宅	精装交楼
308	8栋	24	2404	95.55	78.28	17.27	10,912.86	1,042,723.77	住宅	精装交楼
309	8栋	24	2405	95.55	78.28	17.27	10,912.86	1,042,723.77	住宅	精装交楼
310	8栋	24	2406	78.88	64.63	14.25	10,912.86	860,806.40	住宅	精装交楼
311	8栋	24	2407	79.07	64.78	14.29	10,912.86	862,879.84	住宅	精装交楼
312	8栋	24	2408	95.55	78.28	17.27	10,912.86	1,042,723.77	住宅	精装交楼
313	8栋	25	2501	95.55	78.28	17.27	10,962.86	1,047,501.27	住宅	精装交楼
314	8栋	25	2502	79.12	64.82	14.3	10,962.86	867,381.48	住宅	精装交楼
315	8栋	25	2503	78.88	64.63	14.25	10,962.86	864,750.40	住宅	精装交楼
316	8栋	25	2504	95.55	78.28	17.27	10,962.86	1,047,501.27	住宅	精装交楼
317	8栋	25	2505	95.55	78.28	17.27	10,962.86	1,047,501.27	住宅	精装交楼
318	8栋	25	2506	78.88	64.63	14.25	10,962.86	864,750.40	住宅	精装交楼
319	8栋	25	2507	79.07	64.78	14.29	10,962.86	866,833.34	住宅	精装交楼
320	8栋	25	2508	95.55	78.28	17.27	10,962.86	1,047,501.27	住宅	精装交楼
321	8栋	26	2601	95.55	78.28	17.27	10,712.86	1,023,613.77	住宅	精装交楼
322	8栋	26	2602	79.12	64.82	14.3	10,712.86	847,601.48	住宅	精装交楼
323	8栋	26	2603	78.88	64.63	14.25	10,712.86	845,030.40	住宅	精装交楼
324	8栋	26	2604	95.55	78.28	17.27	10,712.86	1,023,613.77	住宅	精装交楼
325	8栋	26	2605	95.55	78.28	17.27	10,712.86	1,023,613.77	住宅	精装交楼
326	8栋	26	2606	78.88	64.63	14.25	10,712.86	845,030.40	住宅	精装交楼
327	8栋	26	2607	79.07	64.78	14.29	10,712.86	847,065.84	住宅	精装交楼
328	8栋	26	2608	95.55	78.28	17.27	10,712.86	1,023,613.77	住宅	精装交楼
329	8栋	27	2701	95.55	78.28	17.27	10,662.86	1,018,836.27	住宅	精装交楼
330	8栋	27	2702	79.12	64.82	14.3	10,662.86	843,645.48	住宅	精装交楼
331	8栋	27	2703	78.88	64.63	14.25	10,662.86	841,086.40	住宅	精装交楼
332	8栋	27	2704	95.55	78.28	17.27	10,662.86	1,018,836.27	住宅	精装交楼
333	8栋	27	2705	95.55	78.28	17.27	10,662.86	1,018,836.27	住宅	精装交楼
334	8栋	27	2706	78.88	64.63	14.25	10,662.86	841,086.40	住宅	精装交楼
335	8栋	27	2707	79.07	64.78	14.29	10,662.86	843,112.34	住宅	精装交楼
336	8栋	27	2708	95.55	78.28	17.27	10,662.86	1,018,836.27	住宅	精装交楼
337	8栋	28	2801	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
338	8栋	28	2802	79.12	64.82	14.3	10,312.86	815,953.48	住宅	精装交楼
339	8栋	28	2803	78.88	64.63	14.25	10,312.86	813,478.40	住宅	精装交楼
340	8栋	28	2804	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼

序号	栋号	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售总 价 (元)	房屋用 途	交付标准
341	8栋	28	2805	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
342	8栋	28	2806	78.88	64.63	14.25	10,312.86	813,478.40	住宅	精装交楼
343	8栋	28	2807	79.07	64.78	14.29	10,312.86	815,437.84	住宅	精装交楼
344	8栋	28	2808	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
345	8栋	29	2901	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
346	8栋	29	2902	79.12	64.82	14.3	10,312.86	815,953.48	住宅	精装交楼
347	8栋	29	2903	78.88	64.63	14.25	10,312.86	813,478.40	住宅	精装交楼
348	8栋	29	2904	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
349	8栋	29	2905	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
350	8栋	29	2906	78.88	64.63	14.25	10,312.86	813,478.40	住宅	精装交楼
351	8栋	29	2907	79.07	64.78	14.29	10,312.86	815,437.84	住宅	精装交楼
352	8栋	29	2908	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
353	8栋	30	3001	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
354	8栋	30	3002	79.12	64.82	14.3	10,312.86	815,953.48	住宅	精装交楼
355	8栋	30	3003	78.88	64.63	14.25	10,312.86	813,478.40	住宅	精装交楼
356	8栋	30	3004	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
357	8栋	30	3005	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
358	8栋	30	3006	78.88	64.63	14.25	10,312.86	813,478.40	住宅	精装交楼
359	8栋	30	3007	79.07	64.78	14.29	10,312.86	815,437.84	住宅	精装交楼
360	8栋	30	3008	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
361	8栋	31	3101	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
362	8栋	31	3102	79.12	64.82	14.3	10,312.86	815,953.48	住宅	精装交楼
363	8栋	31	3103	78.88	64.63	14.25	10,312.86	813,478.40	住宅	精装交楼
364	8栋	31	3104	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
365	8栋	31	3105	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
366	8栋	31	3106	78.88	64.63	14.25	10,312.86	813,478.40	住宅	精装交楼
367	8栋	31	3107	79.07	64.78	14.29	10,312.86	815,437.84	住宅	精装交楼
368	8栋	31	3108	95.55	78.28	17.27	10,312.86	985,393.77	住宅	精装交楼
369	8栋	32	3201	95.55	78.28	17.27	9,812.86	937,618.77	住宅	精装交楼
370	8栋	32	3202	79.12	64.82	14.3	9,812.86	776,393.48	住宅	精装交楼
371	8栋	32	3203	78.88	64.63	14.25	9,812.86	774,038.40	住宅	精装交楼
372	8栋	32	3204	95.55	78.28	17.27	9,812.86	937,618.77	住宅	精装交楼
373	8栋	32	3205	95.55	78.28	17.27	9,812.86	937,618.77	住宅	精装交楼
374	8栋	32	3206	78.88	64.63	14.25	9,812.86	774,038.40	住宅	精装交楼
375	8栋	32	3207	79.07	64.78	14.29	9,812.86	775,902.84	住宅	精装交楼
376	8栋	32	3208	95.55	78.28	17.27	9,812.86	937,618.77	住宅	精装交楼
377	8栋	33	3301	95.55	78.28	17.27	9,312.86	889,843.77	住宅	精装交楼
378	8栋	33	3302	79.12	64.82	14.3	9,312.86	736,833.48	住宅	精装交楼
379	8栋	33	3303	78.88	64.63	14.25	9,312.86	734,598.40	住宅	精装交楼
380	8栋	33	3304	95.55	78.28	17.27	9,312.86	889,843.77	住宅	精装交楼
381	8栋	33	3305	95.55	78.28	17.27	9,312.86	889,843.77	住宅	精装交楼
382	8栋	33	3306	78.88	64.63	14.25	9,312.86	734,598.40	住宅	精装交楼
383	8栋	33	3307	79.07	64.78	14.29	9,312.86	791,400.00	住宅	精装交楼
384	8栋	33	3308	95.55	78.28	17.27	9,312.86	889,843.77	住宅	精装交楼

总建筑面积

38276.12

10,601.42

405,781,343.06



金沙湾7、8栋商铺销售价格表

序号	栋号	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	建筑面积销售总 价 (元)	房屋用途	交付标准
1	7栋	1	45	56.92	54.63	2.29	22,000.00	1,252,240.00	商铺	毛坯交楼
2	7栋	1	46	64.66	62.05	2.61	22,000.00	1,422,520.00	商铺	毛坯交楼
3	7栋	1	47	61.58	59.1	2.48	22,000.00	1,354,760.00	商铺	毛坯交楼
4	7栋	1	48	37.67	36.15	1.52	22,000.00	828,740.00	商铺	毛坯交楼
5	7栋	1	49	48.54	46.58	1.96	22,000.00	1,067,880.00	商铺	毛坯交楼
6	7栋	1	50	73.12	70.17	2.95	22,000.00	1,608,640.00	商铺	毛坯交楼
7	7栋	1	51	59.81	57.4	2.41	22,000.00	1,315,820.00	商铺	毛坯交楼
8	7栋	1	52	84.49	81.08	3.41	22,000.00	1,858,780.00	商铺	毛坯交楼
9	7栋	1	53	79.92	76.7	3.22	22,000.00	1,758,240.00	商铺	毛坯交楼
10	7栋	1	54	79.92	76.7	3.22	22,000.00	1,758,240.00	商铺	毛坯交楼
11	8栋	1	55	123.03	117.81	5.22	22,000.00	2,706,660.00	商铺	毛坯交楼
12	8栋	1	56	139.71	133.78	5.93	22,000.00	3,073,620.00	商铺	毛坯交楼
13	8栋	1	57	90.56	86.72	3.84	22,000.00	1,992,320.00	商铺	毛坯交楼
14	8栋	1	58	149.61	143.26	6.35	22,000.00	3,291,420.00	商铺	毛坯交楼
15	8栋	1	59	126.04	120.69	5.35	22,000.00	2,772,880.00	商铺	毛坯交楼
合计				1275.58			22,000.00	28,062,760.00		

