

广东省 汕尾市

商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2019018 号

| | | | | | | |
|----------|--|----------|------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 开发企业名称 | 汕尾市恒锦房地产开发有限公司 | | 开发资质证书号 | 粤(汕)房开证字第 00000126 号 | 备注 | |
| 项目名称 | 恒大悦珑湾首期 | | 项目坐落 | 汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧 | 实际建筑面积以房管部门测绘为准 | |
| 预售房屋建筑面积 | 14618.5 | 平方米 86 套 | 土地使用权证号及用途 | 粤(2018)汕尾市不动产权第 0000208 号(住宅用地、商服用地) | | |
| 其中 | 住宅 | 13507.62 | 平方米 58 套 | 预售房屋栋号及层数 | | (2#, 层数 31 层) 共 1 栋 |
| | 商业用房 | 1110.88 | 平方米 28 套 | 发证时各栋已建层数 | | 该栋主体已建至符合预售许可条件 |
| | | | | 预售房屋占用土地是否抵押 | | 否 |
| 预售款专用帐户 | 中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000277 | | | | | |

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自2019 年6 月26 日至2020 年6 月25 日(过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇一九年六月十六日



广东省建设厅监制

恒大悦珑湾2栋58套高层住宅价目表

| 具体的付款方式以认购时客户选择的付款方式为准 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------|------|------|--------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|
| 序号 | 合同地址 | 交付标准 | 建筑性质 | 间隔 | 建筑面积 (m ²) | 套内建筑面积 (m ²) | 分摊公用面积 (m ²) | 自付 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 优惠价 (95折) | 单价 | 一次性付款 | | 按揭付款 | | 分期付款 | |
| | | | | | | | | | | 签约支付 | 尾款 | 签约支付 | 银行贷款 | 签约支付 | 一年内支付 |
| 1 | 悦珑湾小区二栋301 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3365277 | 14450 | 673055 | 2692222 | 1016277 | 2350000 | 336528 | 3028749 |
| 2 | 悦珑湾小区二栋302 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3325428 | 14279 | 665086 | 2660342 | 1005428 | 2320000 | 332543 | 2992885 |
| 3 | 悦珑湾小区二栋401 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3387416 | 14545 | 677483 | 2709933 | 1017416 | 2370000 | 338742 | 3048674 |
| 4 | 悦珑湾小区二栋402 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3347566 | 14374 | 669513 | 2678053 | 1007566 | 2340000 | 334757 | 3012809 |
| 5 | 悦珑湾小区二栋501 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3420623 | 14688 | 684125 | 2736498 | 1030623 | 2390000 | 342062 | 3078561 |
| 6 | 悦珑湾小区二栋502 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3380774 | 14517 | 676155 | 2704619 | 1020774 | 2360000 | 338077 | 3042697 |
| 7 | 悦珑湾小区二栋601 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3427265 | 14716 | 685453 | 2741812 | 1037265 | 2390000 | 342727 | 3084538 |
| 8 | 悦珑湾小区二栋602 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3367416 | 14545 | 677483 | 2709933 | 1017416 | 2370000 | 338742 | 3048674 |
| 9 | 悦珑湾小区二栋701 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3433907 | 14745 | 686781 | 2747126 | 1033907 | 2400000 | 343391 | 3090516 |
| 10 | 悦珑湾小区二栋702 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3394057 | 14574 | 678811 | 2715246 | 1024057 | 2370000 | 339406 | 3054651 |
| 11 | 悦珑湾小区二栋801 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3440547 | 14773 | 688109 | 2752438 | 1040547 | 2400000 | 344055 | 3096492 |
| 12 | 悦珑湾小区二栋802 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3400698 | 14602 | 680140 | 2720558 | 1020698 | 2380000 | 340070 | 3060628 |
| 13 | 悦珑湾小区二栋901 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3447189 | 14802 | 689438 | 2757751 | 1037189 | 2410000 | 344719 | 3102470 |
| 14 | 悦珑湾小区二栋902 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3407340 | 14631 | 681468 | 2725872 | 1027340 | 2380000 | 340734 | 3066606 |
| 15 | 悦珑湾小区二栋1001 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3453831 | 14830 | 690766 | 2763065 | 1043831 | 2410000 | 345383 | 3108448 |
| 16 | 悦珑湾小区二栋1002 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3413982 | 14659 | 682796 | 2731186 | 1033982 | 2380000 | 341398 | 3072584 |
| 17 | 悦珑湾小区二栋1101 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3475970 | 14925 | 695194 | 2780776 | 1045970 | 2430000 | 347597 | 3128373 |
| 18 | 悦珑湾小区二栋1102 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3436121 | 14754 | 687224 | 2748897 | 1036121 | 2400000 | 343612 | 3092509 |
| 19 | 悦珑湾小区二栋1201 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3487038 | 14973 | 697408 | 2789630 | 1047038 | 2440000 | 348704 | 3138334 |
| 20 | 悦珑湾小区二栋1202 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3447189 | 14802 | 689438 | 2757751 | 1037189 | 2410000 | 344719 | 3102470 |
| 21 | 悦珑湾小区二栋1301 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3498108 | 15020 | 699622 | 2798486 | 1058108 | 2440000 | 349811 | 3148297 |
| 22 | 悦珑湾小区二栋1302 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3458259 | 14849 | 691652 | 2766607 | 1038259 | 2420000 | 345826 | 3112433 |
| 23 | 悦珑湾小区二栋1401 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3509177 | 15068 | 701835 | 2807342 | 1059177 | 2450000 | 350918 | 3158259 |
| 24 | 悦珑湾小区二栋1402 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3469328 | 14897 | 693866 | 2775462 | 1049328 | 2420000 | 346933 | 3122395 |
| 25 | 悦珑湾小区二栋1501 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3520247 | 15115 | 704049 | 2816198 | 1060247 | 2460000 | 352025 | 3168222 |
| 26 | 悦珑湾小区二栋1502 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3480398 | 14944 | 696080 | 2784318 | 1050398 | 2430000 | 348040 | 3132358 |
| 27 | 悦珑湾小区二栋1601 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3531315 | 15163 | 706263 | 2825052 | 1061315 | 2470000 | 353132 | 3178183 |
| 28 | 悦珑湾小区二栋1602 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3491466 | 14992 | 698293 | 2793173 | 1051466 | 2440000 | 349147 | 3142319 |
| 29 | 悦珑湾小区二栋1701 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3542385 | 15211 | 708477 | 2833908 | 1072385 | 2470000 | 354239 | 3188146 |
| 30 | 悦珑湾小区二栋1702 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3502536 | 15039 | 700507 | 2802029 | 1052536 | 2450000 | 350254 | 3152282 |
| 31 | 悦珑湾小区二栋1801 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3520247 | 15115 | 704049 | 2816198 | 1060247 | 2460000 | 352025 | 3168222 |
| 32 | 悦珑湾小区二栋1802 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3480398 | 14944 | 696080 | 2784318 | 1050398 | 2430000 | 348040 | 3132358 |
| 33 | 悦珑湾小区二栋1901 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3564524 | 15306 | 712905 | 2851619 | 1074524 | 2490000 | 356452 | 3208072 |
| 34 | 悦珑湾小区二栋1902 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3524675 | 15135 | 704935 | 2819740 | 1064675 | 2460000 | 352468 | 3172207 |
| 35 | 悦珑湾小区二栋2001 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3575593 | 15353 | 715119 | 2860474 | 1075593 | 2500000 | 357559 | 3218034 |
| 36 | 悦珑湾小区二栋2002 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3535743 | 15182 | 707149 | 2828594 | 1065743 | 2470000 | 353574 | 3182169 |
| 37 | 悦珑湾小区二栋2101 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3580020 | 15372 | 716004 | 2864016 | 1080020 | 2500000 | 358002 | 3222018 |
| 38 | 悦珑湾小区二栋2102 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3540171 | 15201 | 708034 | 2832137 | 1070171 | 2470000 | 354017 | 3186154 |
| 39 | 悦珑湾小区二栋2201 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3584448 | 15391 | 716890 | 2867558 | 1084448 | 2500000 | 358445 | 3226003 |
| 40 | 悦珑湾小区二栋2202 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3544599 | 15220 | 708920 | 2835679 | 1064599 | 2480000 | 354460 | 3190139 |

恒大悦珑湾2栋58套高层住宅价目表



| 序号 | 合同地址 | 交付标准 | 建筑性质 | 间隔 | 建筑面积 (m ²) | 套内建筑面积 (m ²) | 分摊公用面积 (m ²) | 具体的付款方式以认购时客户选择的付款方式为准 | | | | | | | |
|----|-------------|------|------|--------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|
| | | | | | | | | 自付 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 优惠价 (95折) | 单价 | 一次性付款 | | 按揭付款 | | 分期付款 | |
| | | | | | | | | | | 签约支付 | 尾款 | 签约支付 | 银行贷款 | 签约支付 | 一年内支付 |
| 41 | 悦珑湾小区二栋2301 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3588876 | 15410 | 717775 | 2871101 | 1078876 | 2510000 | 358888 | 3229988 |
| 42 | 悦珑湾小区二栋2302 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3549027 | 15239 | 709805 | 2839222 | 1069027 | 2480000 | 354903 | 3194124 |
| 43 | 悦珑湾小区二栋2401 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3593304 | 15429 | 718661 | 2874643 | 1083304 | 2510000 | 359330 | 3233974 |
| 44 | 悦珑湾小区二栋2402 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3553454 | 15258 | 710691 | 2842763 | 1073454 | 2480000 | 355345 | 3198109 |
| 45 | 悦珑湾小区二栋2501 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3597731 | 15448 | 719546 | 2878185 | 1087731 | 2510000 | 359773 | 3237958 |
| 46 | 悦珑湾小区二栋2502 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3557882 | 15277 | 711576 | 2846306 | 1067882 | 2490000 | 355788 | 3202094 |
| 47 | 悦珑湾小区二栋2601 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3586662 | 15401 | 717332 | 2869330 | 1076662 | 2510000 | 358666 | 3227996 |
| 48 | 悦珑湾小区二栋2602 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3546813 | 15230 | 709363 | 2837450 | 1066813 | 2480000 | 354681 | 3192132 |
| 49 | 悦珑湾小区二栋2701 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3575593 | 15353 | 715119 | 2860474 | 1075593 | 2500000 | 357559 | 3218034 |
| 50 | 悦珑湾小区二栋2702 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3535743 | 15182 | 707149 | 2828594 | 1065743 | 2470000 | 353574 | 3182169 |
| 51 | 悦珑湾小区二栋2801 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3564524 | 15306 | 712905 | 2851619 | 1074524 | 2490000 | 356452 | 3208072 |
| 52 | 悦珑湾小区二栋2802 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3524675 | 15135 | 704935 | 2819740 | 1064675 | 2460000 | 352468 | 3172207 |
| 53 | 悦珑湾小区二栋2901 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3553454 | 15258 | 710691 | 2842763 | 1073454 | 2480000 | 355345 | 3198109 |
| 54 | 悦珑湾小区二栋2902 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3513605 | 15087 | 702721 | 2810884 | 1063605 | 2450000 | 351361 | 3162244 |
| 55 | 悦珑湾小区二栋3001 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3542385 | 15211 | 708477 | 2833908 | 1072385 | 2470000 | 354239 | 3188146 |
| 56 | 悦珑湾小区二栋3002 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3502536 | 15039 | 700507 | 2802029 | 1052536 | 2450000 | 350254 | 3152282 |
| 57 | 悦珑湾小区二栋3101 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3520247 | 15115 | 704049 | 2816198 | 1060247 | 2460000 | 352025 | 3168222 |
| 58 | 悦珑湾小区二栋3102 | 精装修 | 高层住宅 | 5房2厅2卫 | 232.89 | 191.80 | 41.09 | 3480398 | 14944 | 696080 | 2784318 | 1050398 | 2430000 | 348040 | 3132358 |
| 汇总 | | | | | 13507.62 | 11124.40 | 2383.22 | 202620180 | 15000 | | | | | | |

恒大悦珑湾2栋28间商铺价目表



| 序号 | 合同地址 | 交付标准 | 建筑性质 | 建筑面积 (m ²) | 套内建筑面积 (m ²) | 分摊公用面积 (m ²) | 具体的付款方式以认购时客户选择的付款方式为准 | | | | | | | |
|----|--------------|------|------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| | | | | | | | 优惠价 (95折) | 单价 | 一次性付款 | | 按揭付款 | | 分期付款 | |
| | | | | | | | | | 签约支付 | 尾款 | 签约支付 | 银行贷款 | 签约支付 | 一年内支付 |
| 1 | 悦珑湾小区二栋101商铺 | 毛坯 | 商铺 | 38.05 | 36.76 | 1.29 | 1066085 | 28018 | 213217 | 852868 | 326085 | 740000 | 106609 | 959476 |
| 2 | 悦珑湾小区二栋102商铺 | 毛坯 | 商铺 | 38.05 | 36.76 | 1.29 | 1040765 | 27353 | 208153 | 832612 | 320765 | 720000 | 104077 | 936688 |
| 3 | 悦珑湾小区二栋103商铺 | 毛坯 | 商铺 | 38.05 | 36.76 | 1.29 | 1022680 | 26877 | 204536 | 818144 | 312680 | 710000 | 102268 | 920412 |
| 4 | 悦珑湾小区二栋104商铺 | 毛坯 | 商铺 | 38.05 | 36.76 | 1.29 | 1022680 | 26877 | 204536 | 818144 | 312680 | 710000 | 102268 | 920412 |
| 5 | 悦珑湾小区二栋105商铺 | 毛坯 | 商铺 | 38.05 | 36.76 | 1.29 | 1015446 | 26687 | 203089 | 812357 | 305446 | 710000 | 101545 | 913901 |
| 6 | 悦珑湾小区二栋106商铺 | 毛坯 | 商铺 | 38.00 | 36.96 | 1.04 | 1014111 | 26687 | 202822 | 811289 | 314111 | 700000 | 101411 | 912700 |
| 7 | 悦珑湾小区二栋107商铺 | 毛坯 | 商铺 | 56.97 | 55.41 | 1.56 | 1525782 | 26782 | 305156 | 1220626 | 465782 | 1060000 | 152578 | 1373204 |
| 8 | 悦珑湾小区二栋108商铺 | 毛坯 | 商铺 | 35.17 | 34.21 | 0.96 | 931901 | 26497 | 186380 | 745521 | 281901 | 650000 | 93190 | 838711 |
| 9 | 悦珑湾小区二栋109商铺 | 毛坯 | 商铺 | 29.06 | 28.26 | 0.80 | 775528 | 26687 | 155106 | 620422 | 235528 | 540000 | 77553 | 697975 |
| 10 | 悦珑湾小区二栋110商铺 | 毛坯 | 商铺 | 37.65 | 36.62 | 1.03 | 1004771 | 26687 | 200954 | 803817 | 304771 | 700000 | 100477 | 904294 |
| 11 | 悦珑湾小区二栋111商铺 | 毛坯 | 商铺 | 25.29 | 24.60 | 0.69 | 686938 | 27162 | 137388 | 549550 | 206938 | 480000 | 68694 | 618244 |
| 12 | 悦珑湾小区二栋112商铺 | 毛坯 | 商铺 | 40.54 | 39.43 | 1.11 | 1089604 | 26877 | 217921 | 871683 | 329604 | 760000 | 108960 | 980644 |
| 13 | 悦珑湾小区二栋113商铺 | 毛坯 | 商铺 | 29.16 | 28.36 | 0.80 | 803145 | 27543 | 160629 | 642516 | 243145 | 560000 | 80315 | 722830 |
| 14 | 悦珑湾小区二栋114商铺 | 毛坯 | 商铺 | 35.17 | 34.21 | 0.96 | 1002109 | 28493 | 200422 | 801687 | 302109 | 700000 | 100211 | 901898 |
| 15 | 悦珑湾小区二栋201商铺 | 毛坯 | 商铺 | 43.22 | 36.23 | 6.99 | 1046597 | 24216 | 209319 | 837278 | 316597 | 730000 | 104660 | 941937 |
| 16 | 悦珑湾小区二栋202商铺 | 毛坯 | 商铺 | 43.24 | 36.25 | 6.99 | 1018309 | 23550 | 203662 | 814647 | 308309 | 710000 | 101831 | 916478 |
| 17 | 悦珑湾小区二栋203商铺 | 毛坯 | 商铺 | 43.24 | 36.25 | 6.99 | 977205 | 22600 | 195441 | 781764 | 297205 | 680000 | 97721 | 879484 |
| 18 | 悦珑湾小区二栋204商铺 | 毛坯 | 商铺 | 43.24 | 36.25 | 6.99 | 977205 | 22600 | 195441 | 781764 | 297205 | 680000 | 97721 | 879484 |
| 19 | 悦珑湾小区二栋205商铺 | 毛坯 | 商铺 | 43.24 | 36.25 | 6.99 | 989537 | 22885 | 197907 | 791630 | 299537 | 690000 | 98954 | 890583 |
| 20 | 悦珑湾小区二栋206商铺 | 毛坯 | 商铺 | 43.83 | 36.96 | 6.87 | 1003038 | 22885 | 200608 | 802430 | 303038 | 700000 | 100304 | 902734 |
| 21 | 悦珑湾小区二栋207商铺 | 毛坯 | 商铺 | 65.46 | 55.20 | 10.26 | 1504258 | 22980 | 300852 | 1203406 | 454258 | 1050000 | 150426 | 1353832 |
| 22 | 悦珑湾小区二栋208商铺 | 毛坯 | 商铺 | 40.82 | 34.42 | 6.40 | 926395 | 22695 | 185279 | 741116 | 286395 | 640000 | 92640 | 833755 |
| 23 | 悦珑湾小区二栋209商铺 | 毛坯 | 商铺 | 33.63 | 28.36 | 5.27 | 769614 | 22885 | 153923 | 615691 | 239614 | 530000 | 76961 | 692653 |
| 24 | 悦珑湾小区二栋210商铺 | 毛坯 | 商铺 | 43.31 | 36.52 | 6.79 | 991138 | 22885 | 198228 | 792910 | 301138 | 690000 | 99114 | 892024 |
| 25 | 悦珑湾小区二栋211商铺 | 毛坯 | 商铺 | 29.36 | 24.76 | 4.60 | 685851 | 23360 | 137170 | 548681 | 205851 | 480000 | 68585 | 617266 |
| 26 | 悦珑湾小区二栋212商铺 | 毛坯 | 商铺 | 46.58 | 39.28 | 7.30 | 1074827 | 23075 | 214965 | 859862 | 324827 | 750000 | 107483 | 967344 |
| 27 | 悦珑湾小区二栋213商铺 | 毛坯 | 商铺 | 33.63 | 28.36 | 5.27 | 798386 | 23740 | 159677 | 638709 | 248386 | 550000 | 79839 | 718547 |
| 28 | 悦珑湾小区二栋214商铺 | 毛坯 | 商铺 | 40.82 | 34.42 | 6.40 | 1007882 | 24691 | 201576 | 806306 | 307882 | 700000 | 100788 | 907094 |
| 汇总 | | | | 1110.88 | 1001.37 | 109.51 | 27771787 | 25000 | | | | | | |