

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2019017 号

开发企业名称	汕尾市城区广华实业有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 0000039 号	备 注
项 目 名 称	东方明珠小区	项 目 坐 落	汕尾市区汕尾大道赤岭段东侧	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积	29854.4 平方米 251 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0002566 号(住宅用地、商服用 地)	
其 中	住 宅	28727.4 平方米 232 套	预售房屋栋号及层数	
	商业用房	1127 平方米 19 套	发证时各栋已建层数	
			预售房屋占用土地是否抵押	
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司汕尾分行 2009002119200079266			否

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3332944

有效期: 自 2019 年 5 月 23 日 至 2020 年 5 月 22 日 (过期无效)

发证机关(盖章):

发证日期: 二〇一九年五月二十三日



广东省建设厅监制

华夏东方明珠住宅销售价格表

序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单 价	建筑面积销售总 价	房屋用 途	交付标准
1	7	201	2	122.61	98.71	23.9	11,124.00	1,363,913.64	住宅	精装交楼
2	7	301	3	122.61	98.71	23.9	11,269.00	1,381,692.09	住宅	精装交楼
3	7	401	4	122.61	98.71	23.9	11,755.00	1,441,280.55	住宅	精装交楼
4	7	501	5	122.61	98.71	23.9	11,340.00	1,390,397.40	住宅	精装交楼
5	7	601	6	122.61	98.71	23.9	11,574.00	1,419,088.14	住宅	精装交楼
6	7	701	7	122.61	98.71	23.9	11,248.00	1,379,117.28	住宅	精装交楼
7	7	801	8	122.61	98.71	23.9	11,808.00	1,447,778.88	住宅	精装交楼
8	7	901	9	122.61	98.71	23.9	11,662.00	1,429,877.82	住宅	精装交楼
9	7	1001	10	122.61	98.71	23.9	11,334.00	1,389,661.74	住宅	精装交楼
10	7	1101	11	122.61	98.71	23.9	11,590.00	1,421,049.90	住宅	精装交楼
11	7	1201	12	122.61	98.71	23.9	11,751.00	1,440,790.11	住宅	精装交楼
12	7	1301	13	122.61	98.71	23.9	12,016.00	1,473,281.76	住宅	精装交楼
13	7	1401	14	122.61	98.71	23.9	11,448.00	1,403,639.28	住宅	精装交楼
14	7	1501	15	122.61	98.71	23.9	11,476.00	1,407,072.36	住宅	精装交楼
15	7	1601	16	122.61	98.71	23.9	11,868.00	1,455,135.48	住宅	精装交楼
16	7	1701	17	122.61	98.71	23.9	11,524.00	1,412,957.64	住宅	精装交楼
17	7	1801	18	122.61	98.71	23.9	11,716.00	1,436,498.76	住宅	精装交楼
18	7	1901	19	122.61	98.71	23.9	11,562.00	1,417,616.82	住宅	精装交楼
19	7	2001	20	122.61	98.71	23.9	11,581.00	1,419,946.41	住宅	精装交楼
20	7	2101	21	122.61	98.71	23.9	11,581.00	1,419,946.41	住宅	精装交楼
21	7	2201	22	122.61	98.71	23.9	11,581.00	1,419,946.41	住宅	精装交楼
22	7	2301	23	122.61	98.71	23.9	11,814.00	1,448,514.54	住宅	精装交楼
23	7	2401	24	122.61	98.71	23.9	11,814.00	1,448,514.54	住宅	精装交楼
24	7	2501	25	122.61	98.71	23.9	11,814.00	1,448,514.54	住宅	精装交楼
25	7	2601	26	122.61	98.71	23.9	11,755.00	1,441,280.55	住宅	精装交楼
26	7	2701	27	122.61	98.71	23.9	11,909.00	1,460,162.49	住宅	精装交楼
27	7	2801	28	122.61	98.71	23.9	11,909.00	1,460,162.49	住宅	精装交楼
28	7	2901	29	122.61	98.71	23.9	11,755.00	1,441,280.55	住宅	精装交楼
29	7	3001	30	122.61	98.71	23.9	11,909.00	1,460,162.49	住宅	精装交楼
30	7	202	2	144.85	116.62	28.23	11,318.00	1,639,412.30	住宅	精装交楼
31	7	302	3	144.85	116.62	28.23	11,463.00	1,660,415.55	住宅	精装交楼
32	7	402	4	144.85	116.62	28.23	11,589.00	1,678,666.65	住宅	精装交楼
33	7	502	5	144.85	116.62	28.23	11,956.00	1,731,826.60	住宅	精装交楼
34	7	602	6	144.85	116.62	28.23	12,006.00	1,739,069.10	住宅	精装交楼
35	7	702	7	144.85	116.62	28.23	11,438.00	1,656,794.30	住宅	精装交楼
36	7	802	8	144.85	116.62	28.23	12,006.00	1,739,069.10	住宅	精装交楼
37	7	902	9	144.85	116.62	28.23	11,858.00	1,717,631.30	住宅	精装交楼
38	7	1002	10	144.85	116.62	28.23	11,697.00	1,694,310.45	住宅	精装交楼
39	7	1102	11	144.85	116.62	28.23	11,552.00	1,673,307.20	住宅	精装交楼
40	7	1202	12	144.85	116.62	28.23	11,814.00	1,711,257.90	住宅	精装交楼
41	7	1302	13	144.85	116.62	28.23	11,976.00	1,734,723.60	住宅	精装交楼
42	7	1402	14	144.85	116.62	28.23	11,872.00	1,719,659.20	住宅	精装交楼
43	7	1502	15	144.85	116.62	28.23	11,666.00	1,689,820.10	住宅	精装交楼
44	7	1602	16	144.85	116.62	28.23	11,695.00	1,694,020.75	住宅	精装交楼
45	7	1702	17	144.85	116.62	28.23	12,425.00	1,799,761.25	住宅	精装交楼
46	7	1802	18	144.85	116.62	28.23	11,969.00	1,733,709.65	住宅	精装交楼
47	7	1902	19	144.85	116.62	28.23	12,084.00	1,750,367.40	住宅	精装交楼

序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单 价	建筑面积销售总 价	房屋用 途	交付标准
48	7	2002	20	144.85	116.62	28.23	11,948.00	1,730,667.80	住宅	精装交楼
49	7	2102	21	144.85	116.62	28.23	11,948.00	1,730,667.80	住宅	精装交楼
50	7	2202	22	144.85	116.62	28.23	11,771.00	1,705,029.35	住宅	精装交楼
51	7	2302	23	144.85	116.62	28.23	11,771.00	1,705,029.35	住宅	精装交楼
52	7	2402	24	144.85	116.62	28.23	12,103.00	1,753,119.55	住宅	精装交楼
53	7	2502	25	144.85	116.62	28.23	11,948.00	1,730,667.80	住宅	精装交楼
54	7	2602	26	144.85	116.62	28.23	12,008.00	1,739,358.80	住宅	精装交楼
55	7	2702	27	144.85	116.62	28.23	12,008.00	1,739,358.80	住宅	精装交楼
56	7	2802	28	144.85	116.62	28.23	12,103.00	1,753,119.55	住宅	精装交楼
57	7	2902	29	144.85	116.62	28.23	11,948.00	1,730,667.80	住宅	精装交楼
58	7	3002	30	144.85	116.62	28.23	12,103.00	1,753,119.55	住宅	精装交楼
59	7	203	2	113.92	91.72	22.2	12,417.00	1,414,544.64	住宅	精装交楼
60	7	303	3	113.92	91.72	22.2	9,434.00	1,074,721.28	住宅	精装交楼
61	7	403	4	113.92	91.72	22.2	10,007.00	1,139,997.44	住宅	精装交楼
62	7	503	5	113.92	91.72	22.2	9,957.00	1,134,301.44	住宅	精装交楼
63	7	603	6	113.92	91.72	22.2	9,700.00	1,105,024.00	住宅	精装交楼
64	7	703	7	113.92	91.72	22.2	9,728.00	1,108,213.76	住宅	精装交楼
65	7	803	8	113.92	91.72	22.2	9,757.00	1,111,517.44	住宅	精装交楼
66	7	903	9	113.92	91.72	22.2	9,785.00	1,114,707.20	住宅	精装交楼
67	7	1003	10	113.92	91.72	22.2	9,814.00	1,118,010.88	住宅	精装交楼
68	7	1103	11	113.92	91.72	22.2	9,842.00	1,121,200.64	住宅	精装交楼
69	7	1203	12	113.92	91.72	22.2	9,871.00	1,124,504.32	住宅	精装交楼
70	7	1303	13	113.92	91.72	22.2	10,098.00	1,150,364.16	住宅	精装交楼
71	7	1403	14	113.92	91.72	22.2	9,928.00	1,130,997.76	住宅	精装交楼
72	7	1503	15	113.92	91.72	22.2	9,956.00	1,134,187.52	住宅	精装交楼
73	7	1603	16	113.92	91.72	22.2	9,985.00	1,137,491.20	住宅	精装交楼
74	7	1703	17	113.92	91.72	22.2	10,004.00	1,139,655.68	住宅	精装交楼
75	7	1803	18	113.92	91.72	22.2	10,023.00	1,141,820.16	住宅	精装交楼
76	7	1903	19	113.92	91.72	22.2	10,359.00	1,180,097.28	住宅	精装交楼
77	7	2003	20	113.92	91.72	22.2	10,061.00	1,146,149.12	住宅	精装交楼
78	7	2103	21	113.92	91.72	22.2	10,061.00	1,146,149.12	住宅	精装交楼
79	7	2203	22	113.92	91.72	22.2	10,358.00	1,179,983.36	住宅	精装交楼
80	7	2303	23	113.92	91.72	22.2	10,061.00	1,146,149.12	住宅	精装交楼
81	7	2403	24	113.92	91.72	22.2	10,379.00	1,182,375.68	住宅	精装交楼
82	7	2503	25	113.92	91.72	22.2	10,061.00	1,146,149.12	住宅	精装交楼
83	7	2603	26	113.92	91.72	22.2	10,061.00	1,146,149.12	住宅	精装交楼
84	7	2703	27	113.92	91.72	22.2	10,263.00	1,169,160.96	住宅	精装交楼
85	7	2803	28	113.92	91.72	22.2	10,263.00	1,169,160.96	住宅	精装交楼
86	7	2903	29	113.92	91.72	22.2	10,358.00	1,179,983.36	住宅	精装交楼
87	7	3003	30	113.92	91.72	22.2	10,358.00	1,179,983.36	住宅	精装交楼
88	7	204	2	113.92	91.72	22.2	12,021.00	1,369,432.32	住宅	精装交楼
89	7	304	3	113.92	91.72	22.2	9,330.00	1,062,873.60	住宅	精装交楼
90	7	404	4	113.92	91.72	22.2	9,362.00	1,066,519.04	住宅	精装交楼
91	7	504	5	113.92	91.72	22.2	9,459.00	1,077,569.28	住宅	精装交楼
92	7	604	6	113.92	91.72	22.2	9,460.00	1,077,683.20	住宅	精装交楼
93	7	704	7	113.92	91.72	22.2	9,537.00	1,086,455.04	住宅	精装交楼
94	7	804	8	113.92	91.72	22.2	9,518.00	1,084,290.56	住宅	精装交楼
95	7	904	9	113.92	91.72	22.2	9,702.00	1,105,251.84	住宅	精装交楼
96	7	1004	10	113.92	91.72	22.2	9,878.00	1,125,301.76	住宅	精装交楼



序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	建筑面积销售单 价	建筑面积销售总 价	房屋用 途	交付标准
97	7	1104	11	113.92	91.72	22.2	9,604.00	1,094,087.68	住宅	精装交楼
98	7	1204	12	113.92	91.72	22.2	9,938.00	1,132,136.96	住宅	精装交楼
99	7	1304	13	113.92	91.72	22.2	9,662.00	1,100,695.04	住宅	精装交楼
100	7	1404	14	113.92	91.72	22.2	9,548.00	1,087,708.16	住宅	精装交楼
101	7	1504	15	113.92	91.72	22.2	9,720.00	1,107,302.40	住宅	精装交楼
102	7	1604	16	113.92	91.72	22.2	9,749.00	1,110,606.08	住宅	精装交楼
103	7	1704	17	113.92	91.72	22.2	9,817.00	1,118,352.64	住宅	精装交楼
104	7	1804	18	113.92	91.72	22.2	10,147.00	1,155,946.24	住宅	精装交楼
105	7	1904	19	113.92	91.72	22.2	9,857.00	1,122,909.44	住宅	精装交楼
106	7	2004	20	113.92	91.72	22.2	9,876.00	1,125,073.92	住宅	精装交楼
107	7	2104	21	113.92	91.72	22.2	10,188.00	1,160,616.96	住宅	精装交楼
108	7	2204	22	113.92	91.72	22.2	9,876.00	1,125,073.92	住宅	精装交楼
109	7	2304	23	113.92	91.72	22.2	10,188.00	1,160,616.96	住宅	精装交楼
110	7	2404	24	113.92	91.72	22.2	9,971.00	1,135,896.32	住宅	精装交楼
111	7	2504	25	113.92	91.72	22.2	10,188.00	1,160,616.96	住宅	精装交楼
112	7	2604	26	113.92	91.72	22.2	9,971.00	1,135,896.32	住宅	精装交楼
113	7	2704	27	113.92	91.72	22.2	9,971.00	1,135,896.32	住宅	精装交楼
114	7	2804	28	113.92	91.72	22.2	9,971.00	1,135,896.32	住宅	精装交楼
115	7	2904	29	113.92	91.72	22.2	9,971.00	1,135,896.32	住宅	精装交楼
116	7	3004	30	113.92	91.72	22.2	9,971.00	1,135,896.32	住宅	精装交楼
117	8	201	2	144.85	116.62	28.23	10,396.00	1,505,860.60	住宅	精装交楼
118	8	301	3	144.85	116.62	28.23	10,778.00	1,561,193.30	住宅	精装交楼
119	8	401	4	144.85	116.62	28.23	10,668.00	1,545,259.80	住宅	精装交楼
120	8	501	5	144.85	116.62	28.23	11,007.00	1,594,363.95	住宅	精装交楼
121	8	601	6	144.85	116.62	28.23	10,839.00	1,570,029.15	住宅	精装交楼
122	8	701	7	144.85	116.62	28.23	10,536.00	1,526,139.60	住宅	精装交楼
123	8	801	8	144.85	116.62	28.23	10,776.00	1,560,903.60	住宅	精装交楼
124	8	901	9	144.85	116.62	28.23	11,147.00	1,614,642.95	住宅	精装交楼
125	8	1001	10	144.85	116.62	28.23	10,621.00	1,538,451.85	住宅	精装交楼
126	8	1101	11	144.85	116.62	28.23	10,650.00	1,542,652.50	住宅	精装交楼
127	8	1201	12	144.85	116.62	28.23	10,678.00	1,546,708.30	住宅	精装交楼
128	8	1301	13	144.85	116.62	28.23	10,707.00	1,550,908.95	住宅	精装交楼
129	8	1401	14	144.85	116.62	28.23	10,951.00	1,586,252.35	住宅	精装交楼
130	8	1501	15	144.85	116.62	28.23	10,981.00	1,590,597.85	住宅	精装交楼
131	8	1601	16	144.85	116.62	28.23	11,104.00	1,608,414.40	住宅	精装交楼
132	8	1701	17	144.85	116.62	28.23	10,974.00	1,589,583.90	住宅	精装交楼
133	8	1801	18	144.85	116.62	28.23	11,048.00	1,600,302.80	住宅	精装交楼
134	8	1901	19	144.85	116.62	28.23	11,012.00	1,595,088.20	住宅	精装交楼
135	8	2001	20	144.85	116.62	28.23	11,087.00	1,605,951.95	住宅	精装交楼
136	8	2101	21	144.85	116.62	28.23	11,437.00	1,656,649.45	住宅	精装交楼
137	8	2201	22	144.85	116.62	28.23	11,182.00	1,619,712.70	住宅	精装交楼
138	8	2301	23	144.85	116.62	28.23	11,182.00	1,619,712.70	住宅	精装交楼
139	8	2401	24	144.85	116.62	28.23	11,087.00	1,605,951.95	住宅	精装交楼
140	8	2501	25	144.85	116.62	28.23	11,182.00	1,619,712.70	住宅	精装交楼
141	8	2601	26	144.85	116.62	28.23	11,182.00	1,619,712.70	住宅	精装交楼
142	8	2701	27	144.85	116.62	28.23	11,182.00	1,619,712.70	住宅	精装交楼
143	8	2801	28	144.85	116.62	28.23	11,182.00	1,619,712.70	住宅	精装交楼
144	8	2901	29	144.85	116.62	28.23	11,182.00	1,619,712.70	住宅	精装交楼
145	8	3001	30	144.85	116.62	28.23	11,182.00	1,619,712.70	住宅	精装交楼

序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	建筑面积销售单 价	建筑面积销售总 价	房屋用 途	交付标准
146	8	202	2	122.61	98.71	23.9	11,026.00	1,351,897.86	住宅	精装交楼
147	8	302	3	122.61	98.71	23.9	11,172.00	1,369,798.92	住宅	精装交楼
148	8	402	4	122.61	98.71	23.9	11,147.00	1,366,733.67	住宅	精装交楼
149	8	502	5	122.61	98.71	23.9	11,300.00	1,385,493.00	住宅	精装交楼
150	8	602	6	122.61	98.71	23.9	11,125.00	1,364,036.25	住宅	精装交楼
151	8	702	7	122.61	98.71	23.9	11,678.00	1,431,839.58	住宅	精装交楼
152	8	802	8	122.61	98.71	23.9	11,350.00	1,391,623.50	住宅	精装交楼
153	8	902	9	122.61	98.71	23.9	11,210.00	1,374,458.10	住宅	精装交楼
154	8	1002	10	122.61	98.71	23.9	11,767.00	1,442,751.87	住宅	精装交楼
155	8	1102	11	122.61	98.71	23.9	11,267.00	1,381,446.87	住宅	精装交楼
156	8	1202	12	122.61	98.71	23.9	11,296.00	1,385,002.56	住宅	精装交楼
157	8	1302	13	122.61	98.71	23.9	11,495.00	1,409,401.95	住宅	精装交楼
158	8	1402	14	122.61	98.71	23.9	11,353.00	1,391,991.33	住宅	精装交楼
159	8	1502	15	122.61	98.71	23.9	11,381.00	1,395,424.41	住宅	精装交楼
160	8	1602	16	122.61	98.71	23.9	11,770.00	1,443,119.70	住宅	精装交楼
161	8	1702	17	122.61	98.71	23.9	11,658.00	1,429,387.38	住宅	精装交楼
162	8	1802	18	122.61	98.71	23.9	11,448.00	1,403,639.28	住宅	精装交楼
163	8	1902	19	122.61	98.71	23.9	11,467.00	1,405,968.87	住宅	精装交楼
164	8	2002	20	122.61	98.71	23.9	11,486.00	1,408,298.46	住宅	精装交楼
165	8	2102	21	122.61	98.71	23.9	11,486.00	1,408,298.46	住宅	精装交楼
166	8	2202	22	122.61	98.71	23.9	11,716.00	1,436,498.76	住宅	精装交楼
167	8	2302	23	122.61	98.71	23.9	11,849.00	1,452,805.89	住宅	精装交楼
168	8	2402	24	122.61	98.71	23.9	11,716.00	1,436,498.76	住宅	精装交楼
169	8	2502	25	122.61	98.71	23.9	11,658.00	1,429,387.38	住宅	精装交楼
170	8	2602	26	122.61	98.71	23.9	11,811.00	1,448,146.71	住宅	精装交楼
171	8	2702	27	122.61	98.71	23.9	11,658.00	1,429,387.38	住宅	精装交楼
172	8	2802	28	122.61	98.71	23.9	11,811.00	1,448,146.71	住宅	精装交楼
173	8	2902	29	122.61	98.71	23.9	11,811.00	1,448,146.71	住宅	精装交楼
174	8	3002	30	122.61	98.71	23.9	11,811.00	1,448,146.71	住宅	精装交楼
175	8	203	2	113.92	91.72	22.2	12,071.00	1,375,128.32	住宅	精装交楼
176	8	303	3	113.92	91.72	22.2	9,778.00	1,113,909.76	住宅	精装交楼
177	8	403	4	113.92	91.72	22.2	9,699.00	1,104,910.08	住宅	精装交楼
178	8	503	5	113.92	91.72	22.2	10,007.00	1,139,997.44	住宅	精装交楼
179	8	603	6	113.92	91.72	22.2	9,557.00	1,088,733.44	住宅	精装交楼
180	8	703	7	113.92	91.72	22.2	9,889.00	1,126,554.88	住宅	精装交楼
181	8	803	8	113.92	91.72	22.2	9,759.00	1,111,745.28	住宅	精装交楼
182	8	903	9	113.92	91.72	22.2	9,947.00	1,133,162.24	住宅	精装交楼
183	8	1003	10	113.92	91.72	22.2	9,817.00	1,118,352.64	住宅	精装交楼
184	8	1103	11	113.92	91.72	22.2	10,156.00	1,156,971.52	住宅	精装交楼
185	8	1203	12	113.92	91.72	22.2	9,728.00	1,108,213.76	住宅	精装交楼
186	8	1303	13	113.92	91.72	22.2	9,757.00	1,111,517.44	住宅	精装交楼
187	8	1403	14	113.92	91.72	22.2	10,246.00	1,167,224.32	住宅	精装交楼
188	8	1503	15	113.92	91.72	22.2	10,124.00	1,153,326.08	住宅	精装交楼
189	8	1603	16	113.92	91.72	22.2	10,040.00	1,143,756.80	住宅	精装交楼
190	8	1703	17	113.92	91.72	22.2	9,861.00	1,123,365.12	住宅	精装交楼
191	8	1803	18	113.92	91.72	22.2	10,029.00	1,142,503.68	住宅	精装交楼
192	8	1903	19	113.92	91.72	22.2	10,365.00	1,180,780.80	住宅	精装交楼
193	8	2003	20	113.92	91.72	22.2	10,386.00	1,183,173.12	住宅	精装交楼
194	8	2103	21	113.92	91.72	22.2	10,386.00	1,183,173.12	住宅	精装交楼

序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	分摊面积 (m²)	建筑面积销售单 价	建筑面积销售总 价	房屋用 途	交付标准
195	8	2203	22	113.92	91.72	22.2	9,918.00	1,129,858.56	住宅	精装交楼
196	8	2303	23	113.92	91.72	22.2	10,118.00	1,152,642.56	住宅	精装交楼
197	8	2403	24	113.92	91.72	22.2	10,118.00	1,152,642.56	住宅	精装交楼
198	8	2503	25	113.92	91.72	22.2	10,118.00	1,152,642.56	住宅	精装交楼
199	8	2603	26	113.92	91.72	22.2	10,213.00	1,163,464.96	住宅	精装交楼
200	8	2703	27	113.92	91.72	22.2	10,213.00	1,163,464.96	住宅	精装交楼
201	8	2803	28	113.92	91.72	22.2	9,918.00	1,129,858.56	住宅	精装交楼
202	8	2903	29	113.92	91.72	22.2	10,213.00	1,163,464.96	住宅	精装交楼
203	8	3003	30	113.92	91.72	22.2	10,213.00	1,163,464.96	住宅	精装交楼
204	8	204	2	113.92	91.72	22.2	12,483.00	1,422,063.36	住宅	精装交楼
205	8	304	3	113.92	91.72	22.2	9,235.00	1,052,051.20	住宅	精装交楼
206	8	404	4	113.92	91.72	22.2	9,657.00	1,100,125.44	住宅	精装交楼
207	8	504	5	113.92	91.72	22.2	9,708.00	1,105,935.36	住宅	精装交楼
208	8	604	6	113.92	91.72	22.2	9,807.00	1,117,213.44	住宅	精装交楼
209	8	704	7	113.92	91.72	22.2	9,644.00	1,098,644.48	住宅	精装交楼
210	8	804	8	113.92	91.72	22.2	9,818.00	1,118,466.56	住宅	精装交楼
211	8	904	9	113.92	91.72	22.2	9,849.00	1,121,998.08	住宅	精装交楼
212	8	1004	10	113.92	91.72	22.2	9,878.00	1,125,301.76	住宅	精装交楼
213	8	1104	11	113.92	91.72	22.2	9,604.00	1,094,087.68	住宅	精装交楼
214	8	1204	12	113.92	91.72	22.2	9,491.00	1,081,214.72	住宅	精装交楼
215	8	1304	13	113.92	91.72	22.2	9,519.00	1,084,404.48	住宅	精装交楼
216	8	1404	14	113.92	91.72	22.2	9,740.00	1,109,580.80	住宅	精装交楼
217	8	1504	15	113.92	91.72	22.2	9,576.00	1,090,897.92	住宅	精装交楼
218	8	1604	16	113.92	91.72	22.2	9,605.00	1,094,201.60	住宅	精装交楼
219	8	1704	17	113.92	91.72	22.2	10,127.00	1,153,667.84	住宅	精装交楼
220	8	1804	18	113.92	91.72	22.2	9,787.00	1,114,935.04	住宅	精装交楼
221	8	1904	19	113.92	91.72	22.2	9,807.00	1,117,213.44	住宅	精装交楼
222	8	2004	20	113.92	91.72	22.2	9,826.00	1,119,377.92	住宅	精装交楼
223	8	2104	21	113.92	91.72	22.2	9,876.00	1,125,073.92	住宅	精装交楼
224	8	2204	22	113.92	91.72	22.2	10,188.00	1,160,616.96	住宅	精装交楼
225	8	2304	23	113.92	91.72	22.2	10,188.00	1,160,616.96	住宅	精装交楼
226	8	2404	24	113.92	91.72	22.2	10,188.00	1,160,616.96	住宅	精装交楼
227	8	2504	25	113.92	91.72	22.2	10,286.00	1,171,781.12	住宅	精装交楼
228	8	2604	26	113.92	91.72	22.2	10,188.00	1,160,616.96	住宅	精装交楼
229	8	2704	27	113.92	91.72	22.2	10,188.00	1,160,616.96	住宅	精装交楼
230	8	2804	28	113.92	91.72	22.2	9,971.00	1,135,896.32	住宅	精装交楼
231	8	2904	29	113.92	91.72	22.2	9,971.00	1,135,896.32	住宅	精装交楼
232	8	3004	30	113.92	91.72	22.2	9,971.00	1,135,896.32	住宅	精装交楼
均价/合计				28727.4	23128.66	5598.74	10,803.54	310,357,558.05		

华夏东方明珠商铺销售价格表

序号	序号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	71	78.4	24,500.00	1,920,800.00
2	72	55.9	23,500.00	1,313,650.00
3	73	57.5	23,000.00	1,322,500.00
4	74	56	23,500.00	1,316,000.00
5	75	56	23,500.00	1,316,000.00
6	76	52.12	23,000.00	1,198,760.00
7	77	59.88	23,000.00	1,377,240.00
8	78	63	23,500.00	1,480,500.00
9	79	63	23,500.00	1,480,500.00
10	80	59.88	23,000.00	1,377,240.00
11	81	52.12	23,000.00	1,198,760.00
12	82	56	23,500.00	1,316,000.00
13	83	56	23,500.00	1,316,000.00
14	84	59.2	23,000.00	1,361,600.00
15	85	52.8	23,000.00	1,214,400.00
16	86	60.2	23,500.00	1,414,700.00
17	87	56	23,500.00	1,316,000.00
18	88	53.2	24,500.00	1,303,400.00
19	89	79.8	24,500.00	1,955,100.00
均价/合计		1127	23512.99911	26,499,150.00