

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2019009 号

开发企业名称	汕尾市鸿景园房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000102 号	备注	
项目名称	御景壹號		项目坐落	汕尾市城区成业路东侧、东城路新地村南侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准	
预售房屋建筑面积	16872.05 平方米	95 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0002348 号(住宅用地、商服用地)		
其中	住宅	16872.05 平方米	95 套	预售房屋栋号及层数		1 栋, 共 1 栋。(层数: 地下负 2 层至地上 30 层)
	商业用房	平方米	套	发证时各栋已建层数		各栋主体已建至符合预售条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国工商银行股份有限公司汕尾分行 2009002119029343264					

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3332944

发证机关(盖章):



有效期: 自 2019 年 4 月 22 日至 2020 年 4 月 21 日(过期无效)

发证日期: 二〇一九年四月二十二日

广东省建设厅监制

御景壹號住宅销售价格表

项目地址：汕尾市区成业路东侧、东城路新地村南侧

序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售总价 (元/m ²)	房屋用途
1	1	401	4	155.51	126.82	28.69	13318	2071016	住宅
2	1	501	5	155.51	126.82	28.69	13373	2079569	住宅
3	1	601	6	155.51	126.82	28.69	13428	2088122	住宅
4	1	701	7	155.51	126.82	28.69	13483	2096675	住宅
5	1	801	8	155.51	126.82	28.69	13583	2112226	住宅
6	1	901	9	155.51	126.82	28.69	13683	2127777	住宅
7	1	1001	10	155.51	126.82	28.69	13833	2151104	住宅
8	1	1101	11	155.51	126.82	28.69	13983	2174430	住宅
9	1	1201	12	155.51	126.82	28.69	14333	2228859	住宅
10	1	1301	13	155.51	126.82	28.69	14388	2237412	住宅
11	1	1401	14	155.51	126.82	28.69	14443	2245965	住宅
12	1	1501	15	155.51	126.82	28.69	14498	2254518	住宅
13	1	1601	16	155.51	126.82	28.69	14553	2263071	住宅
14	1	1701	17	155.51	126.82	28.69	14608	2271624	住宅
15	1	1801	18	155.51	126.82	28.69	14663	2280177	住宅
16	1	1901	19	155.51	126.82	28.69	14718	2288730	住宅
17	1	2001	20	155.51	126.82	28.69	14773	2297283	住宅
18	1	2101	21	155.51	126.82	28.69	14828	2305836	住宅
19	1	2201	22	155.51	126.82	28.69	14883	2314389	住宅
20	1	2301	23	155.51	126.82	28.69	14938	2322942	住宅
21	1	2401	24	155.51	126.82	28.69	14993	2331495	住宅
22	1	2501	25	155.51	126.82	28.69	15048	2340048	住宅
23	1	2601	26	155.51	126.82	28.69	15103	2348601	住宅
24	1	2701	27	203.85	166.24	37.61	10965	2235215	住宅
25	1	2801	28	203.85	166.24	37.61	11015	2245408	住宅
26	1	2901	29	203.85	166.24	37.61	11065	2255600	住宅
27	1	3001	30	203.85	166.24	37.61	11115	2265793	住宅
28	1	402	4	134.57	109.74	24.83	12200	1641712	住宅
29	1	502	5	134.57	109.74	24.83	12230	1645749	住宅
30	1	602	6	134.57	109.74	24.83	12260	1649786	住宅
31	1	702	7	134.57	109.74	24.83	12290	1653823	住宅
32	1	802	8	134.57	109.74	24.83	12320	1657860	住宅
33	1	902	9	134.57	109.74	24.83	12770	1718417	住宅
34	1	1002	10	134.57	109.74	24.83	13220	1778973	住宅
35	1	1102	11	134.57	109.74	24.83	13720	1846258	住宅
36	1	1202	12	134.57	109.74	24.83	14220	1913543	住宅
37	1	1302	13	134.57	109.74	24.83	14275	1920944	住宅
38	1	1402	14	134.57	109.74	24.83	14375	1934401	住宅
39	1	1502	15	134.57	109.74	24.83	14475	1947858	住宅
40	1	1602	16	134.57	109.74	24.83	14575	1961315	住宅
41	1	1702	17	134.57	109.74	24.83	14675	1974772	住宅
42	1	1802	18	281.84	229.84	52	15965	4499576	住宅
43	1	1902	19	281.84	229.84	52	16025	4516486	住宅
44	1	2002	20	281.84	229.84	52	16085	4533396	住宅
45	1	2102	21	281.84	229.84	52	16145	4550307	住宅
46	1	2202	22	281.84	229.84	52	16205	4567217	住宅
47	1	2302	23	281.84	229.84	52	16265	4584128	住宅
48	1	2402	24	281.84	229.84	52	16325	4601038	住宅
49	1	2502	25	281.84	229.84	52	16385	4617948	住宅
50	1	2602	26	281.84	229.84	52	16445	4634859	住宅
51	1	2702	27	376.7	307.2	69.5	10965	4130516	住宅
52	1	2802	28	376.7	307.2	69.5	11015	4149351	住宅
53	1	2902	29	376.7	307.2	69.5	11065	4168186	住宅
54	1	3002	30	376.7	307.2	69.5	11115	4187021	住宅
55	1	403	4	134.57	109.74	24.83	12200	1641712	住宅

御景壹號住宅销售价格表

项目地址：汕尾市区成业路东侧、东城路新地村南侧

序号	栋号	房号	楼层	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	建筑面积销售总价 (元/m ²)	房屋用途
56	1	503	5	134.57	109.74	24.83	12230	1645749	住宅
57	1	603	6	134.57	109.74	24.83	12260	1649786	住宅
58	1	703	7	134.57	109.74	24.83	12290	1653823	住宅
59	1	803	8	134.57	109.74	24.83	12320	1657860	住宅
60	1	903	9	134.57	109.74	24.83	12770	1718417	住宅
61	1	1003	10	134.57	109.74	24.83	13220	1778973	住宅
62	1	1103	11	134.57	109.74	24.83	13720	1846258	住宅
63	1	1203	12	134.57	109.74	24.83	14220	1913543	住宅
64	1	1303	13	134.57	109.74	24.83	14320	1927000	住宅
65	1	1403	14	134.57	109.74	24.83	14420	1940457	住宅
66	1	1503	15	134.57	109.74	24.83	14520	1953914	住宅
67	1	1603	16	134.57	109.74	24.83	14620	1967371	住宅
68	1	1703	17	134.57	109.74	24.83	14720	1980828	住宅
69	1	1803	18	164.56	134.2	30.36	14618	2405468	住宅
70	1	1903	19	164.56	134.2	30.36	14673	2414519	住宅
71	1	2003	20	164.56	134.2	30.36	14728	2423570	住宅
72	1	2103	21	164.56	134.2	30.36	14783	2432621	住宅
73	1	2203	22	164.56	134.2	30.36	14838	2441671	住宅
74	1	2303	23	164.56	134.2	30.36	14893	2450722	住宅
75	1	2403	24	164.56	134.2	30.36	14948	2459773	住宅
76	1	2503	25	164.56	134.2	30.36	15003	2468824	住宅
77	1	2603	26	164.56	134.2	30.36	15058	2477875	住宅
78	1	2703	27	220.93	180.17	40.76	10965	2422497	住宅
79	1	2803	28	220.93	180.17	40.76	11015	2433544	住宅
80	1	2903	29	220.93	180.17	40.76	11065	2444590	住宅
81	1	3003	30	220.93	180.17	40.76	11115	2455637	住宅
82	1	404	4	164.56	134.2	30.36	13318	2191540	住宅
83	1	504	5	164.56	134.2	30.36	13373	2200591	住宅
84	1	604	6	164.56	134.2	30.36	13428	2209642	住宅
85	1	704	7	164.56	134.2	30.36	13483	2218693	住宅
86	1	804	8	164.56	134.2	30.36	13538	2227743	住宅
87	1	904	9	164.56	134.2	30.36	13638	2244199	住宅
88	1	1004	10	164.56	134.2	30.36	13788	2268883	住宅
89	1	1104	11	164.56	134.2	30.36	13938	2293567	住宅
90	1	1204	12	164.56	134.2	30.36	14288	2351163	住宅
91	1	1304	13	164.56	134.2	30.36	14343	2360214	住宅
92	1	1404	14	164.56	134.2	30.36	14398	2369265	住宅
93	1	1504	15	164.56	134.2	30.36	14453	2378316	住宅
94	1	1604	16	164.56	134.2	30.36	14508	2387367	住宅
95	1	1704	17	164.56	134.2	30.36	14563	2396417	住宅
汇总				建筑面积	套内面积	分摊面积	销售单价	总额	
				16872.05	13759.18	3112.87	13770	232323927	