

# 广东省

# 汕尾市

# 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2019007 号

开发企业名称	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000124 号	备 注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准	
项目名称	恒大御景湾首期		项目坐落	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧		
预售房屋建筑面积	9093.09	平方米 60 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0011031 (住宅用地)		
其中	住宅	9093.09	平方米 60 套	预售房屋栋号及层数		8 栋, 共 1 栋 (层数: 30 层)
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数		主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000326					

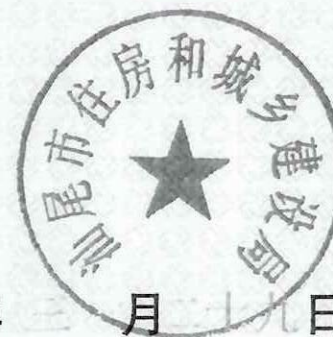
根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3332944

发证机关(盖章):

有效期: 自 2019 年 3 月 29 日至 2020 年 3 月 28 日 (过期无效)

发证日期: 二〇一九年三月二十九日



广东省建设厅监制



### 恒大御景湾8栋60套高层住宅价目表

序号	合同地址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊公用面积 (m <sup>2</sup> )	具体的付款方式以认购时客户选择的付款方式为准								
								优惠价 (95折)	单价	自付						
										一次性付款		按揭付款		分期付款		
										签约支付	尾款	签约支付	银行贷款	签约支付	一年内支付	二年内支付
1	御景湾小区八栋101	毛坯	高层住宅	4房2厅2卫	162.54	117.52	44.99	2269341	13964	453888	1815473	689341	1580000	113467	907736	1248138
2	御景湾小区八栋102	毛坯	高层住宅	2房2厅2卫	122.93	88.90	34.03	1710790	13917	342158	1368632	520790	1190000	85540	684316	940934
3	御景湾小区八栋201	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	163.98	118.59	45.39	2258692	13774	451738	1806954	678692	1580000	112935	903477	1242280
4	御景湾小区八栋202	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.01	100.53	38.48	1908143	13727	381629	1526514	578143	1330000	95407	763257	1049479
5	御景湾小区八栋301	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	163.98	118.59	45.39	2271163	13850	454233	1816930	691163	1580000	113558	908465	1249140
6	御景湾小区八栋302	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.01	100.53	38.48	1918715	13803	383743	1534972	578715	1340000	95936	767486	1055293
7	御景湾小区八栋401	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	163.98	118.59	45.39	2258692	13774	451738	1806954	678692	1580000	112935	903477	1242280
8	御景湾小区八栋402	精装修	高层住宅	3房2厅1卫	139.01	100.53	38.48	1908143	13727	381629	1526514	578143	1330000	95407	763257	1049479
9	御景湾小区八栋501	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	163.98	118.59	45.39	2280515	13907	456103	1824412	690515	1590000	114026	912206	1254283
10	御景湾小区八栋502	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.01	100.53	38.48	1926644	13860	385329	1541315	586644	1340000	96332	770658	1059654
11	御景湾小区八栋601	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	163.98	118.59	45.39	2289868	13964	457974	1831894	689868	1600000	114493	915947	1259428
12	御景湾小区八栋602	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.01	100.53	38.48	1934572	13917	386914	1547658	584572	1350000	96729	773829	1064014
13	御景湾小区八栋701	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	163.98	118.59	45.39	2294545	13993	458909	1835636	694545	1600000	114727	917818	1262000
14	御景湾小区八栋702	精装修	高层住宅	3房2厅1卫	139.01	100.53	38.48	1938537	13945	387707	1550830	585337	1350000	96927	775415	1066195
15	御景湾小区八栋801	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2306793	14021	461359	1845434	696793	1610000	115340	922717	1268736
16	御景湾小区八栋802	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1944178	13974	388836	1555342	584178	1360000	97209	777671	1069298
17	御景湾小区八栋901	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2311485	14050	462297	1849188	701485	1610000	115574	924594	1271317
18	御景湾小区八栋902	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1948145	14002	389629	1558516	588145	1360000	97407	779258	1071480
19	御景湾小区八栋1001	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2316176	14078	463235	1852941	696176	1620000	115809	926470	1273897
20	御景湾小区八栋1002	精装修	高层住宅	3房2厅1卫	139.13	100.62	38.51	1952113	14031	390423	1561690	592113	1360000	97606	780845	1073662
21	御景湾小区八栋1101	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2320868	14107	464174	1856694	700868	1620000	116043	928347	1276478
22	御景湾小区八栋1102	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1956081	14059	391216	1564865	596081	1360000	97804	782432	1075845
23	御景湾小区八栋1201	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2325559	14135	465112	1860447	705559	1620000	116278	930224	1279057
24	御景湾小区八栋1202	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1960049	14088	392010	1568039	590049	1370000	98002	784020	1078027
25	御景湾小区八栋1301	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2330251	14164	466050	1864201	702515	1630000	116513	932101	1281637
26	御景湾小区八栋1302	精装修	高层住宅	3房2厅1卫	139.13	100.62	38.51	1964017	14116	392803	1571214	594017	1370000	98201	785607	1080209
27	御景湾小区八栋1401	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2316176	14078	463235	1852941	696176	1620000	115809	926470	1273897
28	御景湾小区八栋1402	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1952113	14031	390423	1561690	592113	1360000	97606	780845	1073662
29	御景湾小区八栋1501	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2334944	14192	466989	1867955	704944	1630000	116747	933977	1284220
30	御景湾小区八栋1502	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1967983	14145	393597	1574386	597983	1370000	98399	787193	1082391
31	御景湾小区八栋1601	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2339635	14221	467927	1871708	709635	1630000	116982	935854	1286799
32	御景湾小区八栋1602	精装修	高层住宅	3房2厅1卫	139.13	100.62	38.51	1971951	14173	394390	1577561	591951	1380000	98598	788781	1084572
33	御景湾小区八栋1701	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2344327	14249	468865	1875462	704327	1640000	117216	937731	1289380
34	御景湾小区八栋1702	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1975919	14202	395184	1580735	595919	1380000	98796	790368	1086755
35	御景湾小区八栋1801	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2344327	14249	468865	1875462	704327	1640000	117216	937731	1289380
36	御景湾小区八栋1802	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1975919	14202	395184	1580735	595919	1380000	98796	790368	1086755
37	御景湾小区八栋1901	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2349018	14278	469804	1879214	709018	1640000	117451	939607	1291960
38	御景湾小区八栋1902	精装修	高层住宅	3房2厅1卫	139.13	100.62	38.51	1979887	14230	395977	1583910	599887	1380000	98994	791955	1088938
39	御景湾小区八栋2001	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2353710	14307	470742	1882968	713710	1640000	117686	941484	1294540
40	御景湾小区八栋2002	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1983855	14259	396771	1587084	603855	1380000	99193	793542	1091120
41	御景湾小区八栋2101	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2358402	14335	471680	1886722	708402	1650000	117920	943361	1297121
42	御景湾小区八栋2102	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1987822	14288	397564	1590258	597822	1390000	99391	795129	1093302
43	御景湾小区八栋2201	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2363094	14361	472619	1890475	713094	1650000	118155	945237	1299702
44	御景湾小区八栋2202	精装修	高层住宅	3房2厅1卫	139.13	100.62	38.51	1991790	14316	398358	1593432	601790	1390000	99590	796716	1095484
45	御景湾小区八栋2301	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2367786	14392	473557	1894229	717786	1650000	118389	947114	1302283
46	御景湾小区八栋2302	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1995758	14345	399152	1596606	605758	1390000	99788	798303	1097667
47	御景湾小区八栋2401	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2358402	14335	471680	1886722	708402	1650000	117920	943361	1297121
48	御景湾小区八栋2402	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1987822	14288	397564	1590258	597822	1390000	99391	795129	1093302
49	御景湾小区八栋2501	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2353710	14307	470742	1882968	713710	1640000	117686	941484	1294540
50	御景湾小区八栋2502	精装修	高层住宅	3房2厅1卫	139.13	100.62	38.51	1983855	14259	396771	1587084	603855	1380000	99193	793542	1091120
51	御景湾小区八栋2601	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2349018	14278	469804	1879214	709018	1640000	117451	939607	1291960
52	御景湾小区八栋2602	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1979887	14230	395977	1583910	599887	1380000	98994	791955	1088938
53	御景湾小区八栋2701	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	164.52	118.98	45.54	2344327	14249	468865	1875462	704327	1640000	117216	937731	1289380
54	御景湾小区八栋2702	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.13	100.62	38.51	1975919	14202	395184	1580735	595919	1380000	98796	790368	1086755
55	御景湾小区八栋2801	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	165.63	119.78	45.85	2355420	14221	471084	1884336	715420	1640000	117771	942168	1295481
56	御景湾小区八栋2802	精装修	高层住宅	3房2厅1卫	139.94	101.20	38.74	1983432	14173	396686	1586746	603432	1380000	99172	793373	1090887
57	御景湾小区八栋2901	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	165.63	119.78	45.85	2350697	14192	470139	1880558	710697	1640000	117535	940279	1292883
58	御景湾小区八栋2902	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.94	101.20	38.74	1979441	14145	395888	1583553	599441	1380000	98972	791776	1088693
59	御景湾小区八栋3001	精装修	高层住宅	4房2厅2卫	165.63	119.78	45.85	2334952	14097	466990	1867962	704952	1630000	116748	933981	1284223
60	御景湾小区八栋3002	精装修	高层住宅	3房2厅2卫	139.94	101.20	38.74	1966138	14050	393228	1572910	596138	1370000	98307	786455	1081376
汇总					9093.09	6576.08	2517.01	128361512	14116							